

Załącznik Nr 10  
do sprawozdania  
z wykonania budżetu  
Gminy Zgorzelec za 2018 rok

INFORMACJA DOTYCZĄCA MIENIA  
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC  
wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne gminy Zgorzelec. Dane zawarte w informacji obejmują okres roku i zebrane zostały według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku. W celu uzyskania porównywalności przyjęto dane według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Informacja o stanie mienia zawiera:

- I. Dane o przysługujących Gminie Zgorzelec prawach własności
- II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których Gmina Zgorzelec jest członkiem
- III. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec
- IV. Wartość majątku Gminy Zgorzelec
- V. Udziały, których Gmina Zgorzelec jest posiadaczem
- VI. Gospodarka gruntami i nieruchomościami
- VII. Dane o dochodach z mienia Gminy Zgorzelec
- I. Dane o przysługujących Gminie Zgorzelec prawach własności

Po zmianach ustrojowych wyposażenie gmin w mienie nastąpiło w drodze komunalizacji na zasadach określonych przepisami rozdziału 2 ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o samorządzie gminnym.

Gminy z mocy prawa przejęły mienie należące dotychczas do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego, przedsiębiorstw państwowych, dla których wymienione organy pełniły funkcje organu założycielskiego oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych tym organom.

Ponadto gminom przyznano prawo ubiegania się o inne mienie państwowe, jeżeli jest ono związane z realizacją wykonywanych przez gminę zadań. Mienie państwowe zostało skomunalizowane jedynie na rzecz gmin istniejących w dniu 27 maja 1990 roku, tj. w dniu wejścia w życie ustawy o samorządzie gminnym.

Gminy, jako osoby prawne mogą również nabywać składniki majątkowe na zasadach ogólnych, jak również w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, w wyniku własnej działalności oraz na podstawie innych czynności prawnych. Ustalenie zasad nabywania nieruchomości gruntowych pozostawiono do kompetencji Rady Gminy.

Posiadanie mienia komunalnego przez gminę pozwala gminie działać na własną odpowiedzialność, w tym odpowiadać majątkiem za zaciągnięte zobowiązania i realizować zadania, do wykonania, których samorząd został powołany

Gospodarka komunalna odbywa się w oparciu o przepisy:

- 1) Ustawy o samorządzie gminnym,
  - 2) Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
  - 3) Ustawy o rachunkowości,
- oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których Gmina Zgorzelec jest członkiem:

- 1) Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
- 2) Stowarzyszenie Gmin Polskich – Euroregion NYSA
- 3) Stowarzyszenie na Rzecz Promocji Dolnego Śląska,
- 4) Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania – Partnerstwo Izerskie,
- 5) Stowarzyszenie Gmin Przyjaznych Energii Odnawialnej,
- 6) Polski Klub Infrastruktury Sportowej,
- 7) Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej.

### III. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec

Tabela Nr 1. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec

Lp.	Nazwa jednostki	Adres jednostki
1.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	59 -900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70
2.	Gminny Ośrodek Kultury w Zgorzelcu z/s w Radomierzycach	59 -900 Zgorzelec, Radomierzycy 40
3.	Urząd Gminy Zgorzelec	59 -900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70
4.	Szkoła Podstawowa im Wandy Chotomskiej	59 – 900 Zgorzelec, Łągów, ul Szkolna 2
5.	Szkoła Podstawowa im Kornela Makuszyńskiego	59 – 900 Zgorzelec, Osiek Łużycki 56
6.	Szkoła Podstawowa im. Osadników Wojskowych	59 – 900 Zgorzelec, Trójca 77
7.	Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy	59 – 900 Zgorzelec, Żarska Wieś 32
8.	Szkoła Podstawowa im. Sybiraków w Jerzmankach	59 – 900 Zgorzelec, Jerzmanki 43
9.	Szkoła Podstawowa im. Sybiraków w Jerzmankach	59 – 900 Zgorzelec, Jerzmanki 43
9.	Publiczne Przedszkole „Krasnoludki” w Jędrzychowicach	59-900 Zgorzelec, Jędrzychowice
10.	Publiczny Żłobek w Jędrzychowicach	59-900 Zgorzelec, Jędrzychowice
11.	Centrum Rekreacyjno-Turystyczne w Radomierzycach	59 -900 Zgorzelec, Radomierzycy

### IV. Wartość majątku Gminy Zgorzelec

Na dzień 31 grudnia 2018 roku Gmina Zgorzelec dysponowała majątkiem o łącznej wartości 92.495.472,11 zł.

Wskazany majątek wyceniony został wg wartości księgowej w cenach netto tj. po uwzględnieniu umorzenia, które w tym przypadku potraktowane zostało, jako „odzwierciedlenie” technicznego zużycia majątku.

Tabela Nr 2. Wartość poszczególnych składników majątkowych ogółem

Wyszczególnienie	Stan w złotych na dzień		% zmiana
	31.12.2017 r.	31.12.2018 r.	
1. Rzeczowy majątek trwały	61.738.517,91	72.810.202,95	117,93
2. Pozostały majątek trwały	16.564.839,59	16.742.542,96	101,07
3. Majątek obrotowy	2.571.865,97	2.942.726,20	114,42
RAZEM	80.875.223,46	92.495.472,11	114,37

Zestawienie składników majątkowych na dzień 31 grudnia 2018 r. w układzie podmiotowym, czyli według jednostek organizacyjnych:

Tabela Nr 3. Zestawienie majątku na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku ogółem (w zł)			
		Ogółem	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zgorzelcu	300.314,00	6.295,00	1.006,00	293.013,00
2.	Gminny Ośrodek Kultury w Zgorzelcu z/s w Radomierzycach	349.556,00	347.793,00	0,00	1.763,00
3.	Urząd Gminy w Zgorzelcu	73.553.576,09	54.358.077,03	16.741.536,96	2.453.962,10

4.	Szkoła Podstawowa im Wandy Chotomskiej w Łagowie	264.643,77	222.839,69	0,00	41.804,08
5.	Szkoła Podstawowa im Kornela Makuszyńskiego w Osieku Łużyckim	1.706.941,60	1.685.049,01	0,00	21.892,59
6.	Szkoła Podstawowa im. Osadników Wojskowych w Trójcy	3.785.711,41	3.749.258,81	0,00	36.452,60
7.	Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Żarskiej Wsi	359.266,12	338.173,60	0,00	21.092,52
8.	Szkoła Podstawowa im. Sybiraków w Jerzmankach	3.051.970,66	3.001.170,65	0,00	50.800,01
9.	Publiczne Przedszkole „Krasnoludki” w Jędrzychowicach	2.240.318,38	2.227.494,38	0,00	12.824,00
10.	Gminny Żłobek w Jędrzychowicach	653,37	0,00	0,00	653,37
11.	Centrum Rekreacyjno-Turystyczne w Radomierzycach	6.882.520,71	6.874.051,78	0,00	8.468,93
	Razem	92.495.472,11	72.810.202,95	16.742.542,96	2.942.726,20

Tabela Nr 4. Wybrane składniki rzeczowego majątku trwałego (lata 2017 – 2018)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia		% zmiany (2018/2017)
		2017 r.	2018 r.	
I.	Rzeczowy majątek trwały	61.747.371,49	72.810.202,95	117,91
	1. Grunty i melioracje	4.388.117,11	4.473.389,07	101,94
	2. Budynki, lokale o obiekty inżynierii	54.923.288,50	61.566.766,18	112,10
	3. Maszyny i urządzenia	657.871,61	918.447,80	139,61
	4. Środki transportowe	40.927,00	34.269,64	83,73
	5. Narzędzia przyrządy i wyposażenie	345.935,66	767.926,14	221,99
	6. Inwestycje rozpoczęte	1.391.231,61	5.049.404,12	362,94
	7. Środki przekazane na poczet inwestycji	X	X	
II	Pozostały majątek rzeczowy	16.555.986,00	16.742.542,96	101,13
	1. Udziały w spółkach	16.500.000,00	16.500.000,00	100,00
	2. Wartości niematerialne i prawne	30.449,64	225.803,64	741,56
	3. Należności długoterminowe	25.536,36	16.739,32	65,55
	OGÓŁEM	78.303.357,49	89.552.745,91	114,37

#### V. Udziały, których Gmina Zgorzelec jest posiadaczem.

Gmina Zgorzelec, oprócz własności praw majątkowych posiada również udziały w spółkach prawa handlowego, których ilość i wartość przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 5. Udziały gminy w spółkach

Nazwa spółki	Ilość udziałów		(+) / (-)	Wartość udziałów (zł)		(+) / (-)
	2017 r.	2018 r.		2017 r.	2018 r.	
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Zgorzelcu	15.268	15.268	-	15.268.000	15.268.000	-
Międzygminna Spółka Wodno kanalizacyjna „SUPLAZ” sp. z o.o. w Sulikowie	1.207	1.207	-	1.207.000	1.207.000	-

Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych w Jeleniej Górze	5	5	-	25.000	25.000	-
Razem	16.480	16.480	-	16.500.000	16.500.000	-

## VI. Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Dane ujęte w tabelach przedstawiają stan majątku gminy na dzień 31.12.2017 r. Pozycja zmniejszenia/zwiększenia obejmuje ruch w zasobie mienia w okresie od dnia 31 grudnia 2016 r. - do 31 grudnia 2017 r.

Tabela Nr 6. Mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Osoby fizyczne	33	4,31 ha	+0,3900
2	RASTEM s.c. z/s w Zgorzelcu, w tym. dz. 562, obręb Łagów.	1	0,1962 ha	- 0,4043
	Razem	34	4,51 ha	- 0,0183

Tabela Nr 7. Mienie komunalne oddane w zarząd.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Tereny pod wiejskie boiska sportowe (nieruchomości niezabudowane w Jerzmankach, Ręczynie, Gozdaninie, Sławnikowicach, Koźminie i Trójcy)	4	3,06 ha	-
2	Świetlice wiejskie (działki zabudowane w Spytkowie, Żarskiej Wsi, Łomnicy, Koźlicach, Białogórze, Kunowie, Trójcy, Kostrzynie, Jędrzychowicach, Gozdaninie, Łagowie)	11	2,0745 ha	-
3	Szkoła Podstawowa w Łagowie	1	0,4183 ha	-
4	Gimnazjum w Jerzmankach	1	0,4650 ha	-
5	Szkoła Podstawowa w Osieku Łużyckim	2	0,53 ha	-
6	Szkoła Podstawowa w Trójcy	3	0,2654 ha	-
7	Szkoła Podstawowa w Żarskiej Wsi	2	0,3522 ha	-
8	CRT – Centrum Rekreacyjno - Wypoczynkowe	6	8,22 ha	-
	Razem	30	15,3854 ha	-

Tabela Nr 8. Mienie komunalne dotyczące dzierżawy

Lp.	Dzierżawcy	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia(-) Zwiększenia(+)
1	Osoby fizyczne	67	47,88185 ha	(-) 13,3815 ha
2	Orange Polska S.A.	2	0,0063 ha	(-) 0,62 ha
3.	F-H-U Agro-Centrum Kondracka Ewa	1	0,00005 ha	
	Razem	70	47,8882 ha	(-) 14,0015 ha

Tabela Nr 9. Mienie komunalne w bezpośrednim zarządzie

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1.	GRUNTY OGÓŁEM		404,23	(-) 4,07
	grunty rolne		19,45	(-) 2,15
	działki budowlane		52,90	(-) 1,92
	tereny rekreacyjne		0,71	-
	pozostałe		331,17	-
Razem				-
2.	LASY		10,28ha	-
3.	BUDYNKI MIESZKALNE	14 szt.		-
	obiekty szkolne	5 szt.		-
	obiekty kulturalne	-		-
	obiekty służby zdrowia	3 szt.		-
	pozostałe obiekty użytkowane publicznie	-		-
	Inne	4 szt.		-
Razem		26 szt.		-

Tabela Nr 10. Zasób mienia przekazany sołectwom do korzystania.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Park wiejski w Gronowie dz. nr 144/3	1	0,32 ha	-
Razem		1	0,32 ha	-

Tabela Nr 11. Zasób mienia oddany w użyczenie.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
2.	Stowarzyszenie Pracy Samarytańskiej Dla Mieszkańców Wsi Ręczyn, Spytków, Kostrzyna, Niedów z/s. Spytków 8, 59- 900 Zgorzelec	1	0,03 ha	-
Razem		1	0,03 ha	

Tabela Nr 12. Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego będącego w zasobie Gminy Zgorzelec.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień:		Planowane zwiększenie (+), zmniejszenie (-) stanu w roku budżetowym
		31.12.2017	31.12.2018	
1.	Grunty ogółem (ha), w tym:	408,30	404,23	(-) 4,07
	Rolne	21,60	19,45	(-) 2,15
	działki budowlane	54,82	52,90	(-) 1,92
	tereny rekreacyjne	0,71	0,71	-
	Pozostałe	331,17	331,17	-
2.	Lasy (ha)	10,28	10,28	-

3.	Parki (ha)	-		-
4.	Budynki – liczba ogółem, w tym:	58	58	(-)
	budynki mieszkalne	16	16	(-)
	obiekty szkolne	11	11	(-)
	obiekty kulturalne	10	10	(-)
	obiekty służby zdrowia	3	3	(-)
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	1	1	(-)
	inne	17	17	(-)
5.	Lokaty kapitałowe – wartość w tysiącach zł, w tym:	-	-	-
	udziały	-	-	-
	akcje	-	-	-

W okresie od 31 grudnia 2017 r. do 31 grudnia 2018 r. Gmina Zgorzelec działając na podstawie uchwał Rady Gminy i Zarządzeń Wójta Gminy Zgorzelec podjęła następujące czynności dotyczące gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości:

1. Zbyła – sprzedała następujące nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane w drodze przetargu:

- a) działka nr 386/3 o pow. 1,3240 ha, obręb Sławnikowice – 35.350,00zł;
- b) działka nr 83/5 o pow. 0,7888ha, obręb Sławnikowice - 20.200,00 zł;
- c) działka nr 160/5 o pow. 0,0183h, obręb Jędrzychowice – 2.590,00 zł;
- d) działka nr 420/3 o pow. 0,0221 ha, obręb Radomierzyce - 7.822,80 zł;
- e) działka nr 89/8 o pow. 0,6300 ha, obręb Osiek Łużycki - 99.999,00zł;
- f) działka nr 2/3 o pow. 0,1224ha oraz udział 1/6 do działki nr 2/11 o pow. 0,0859ha, obręb Koźlice - 43.480,50 zł;
- g) działka nr 2/5 o pow. 0,1715ha, obręb Koźlice - 73.012,80 zł;
- h) działka nr 2/6 o pow. 0,1455ha oraz udział 1/6 do działki nr 2/11 o pow. 0,0859ha, obręb Koźlice - 55.903,50 zł.
- i) działka nr 2/4 o pow. 0,1202ha oraz udział 1/6 do działki nr 2/11 o pow. 0,0859ha, obręb Koźlice - 43.480,50 zł.
- j) działka nr 158/2 o pow. 0,0473ha, obręb Jędrzychowice - 9.188,10 zł.
- k) działka nr 82/15 o pow. 0,0450ha, obręb Sławnikowice - 2.220,00 zł.
- l) działki nr 202/1 o pow. 0,0981ha, 202/2 o pow. 0,0136ha, 202/3 o pow. 0,0396ha, 202/4 o pow. 0,2885ha, obręb Jędrzychowice – 62.115,00zł.
- m) działka nr 513/6 o pow. 0,1378ha, obręb Łagów – 115.398,60 zł;

Nieruchomości w drodze bezprzetargowej:

- a) działka nr 82/16 o pow. 0,0400ha, obręb Sławnikowice – 5.740,00zł;
- b) działka nr 41/6 o pow. 0,0500ha, obręb Spytków – 2.939,70 zł;
- c) działka nr 191 o pow. 0,1562ha, obręb Jędrzychowice – 6.998,70zł;
- d) działka nr 418/8, obręb Radomierzyce - płatne w ratach: 6.350,00zł, zaksięgowano w 2018 roku kwotę: 1.000,00 zł;
- e) działka nr 90/1, obręb Kostrzyzna – płatne w ratach: 6.490,00zł, zaksięgowano w 2018 roku kwotę: 2.400,00zł;
- f) działka nr 102/4, obręb Białogórze – płatne w ratach: 5.390,00zł, zaksięgowano w 2018 roku kwotę: 1.000,00zł;

- g) udziału do nieruchomości zabudowanej, działki nr 84/4 o pow. 0,0290ha, obręb Koźlice KW JG1Z/00035535/4 wraz pomieszczeniem gospodarczym (piwnica) - płatne w ratach: 7.982,70 zł, zaksięgowano w 2018 roku kwotę: 1.841,00zł;
- h) lokal komunalny nr 1 w Żarskiej Wsi nr 28 – 9.990,00zł, zaksięgowano w 2018 roku kwotę: 2.000,00 zł;
- i) lokal użytkowy wraz z udziałem w działce nr 273/1, obręb Ręczyn – sprzedany w 2016 roku, zapłata za nieruchomość płatna w ratach, zaksięgowano w 2018 roku kwotę: 1.000,00 zł;
- j) lokal użytkowy wraz z udziałem w działce nr 68/5, obręb Spytków – sprzedany w 2014 roku, zapłata za nieruchomość płatna w ratach, zaksięgowano w 2018 roku kwotę: 2.000,00 zł.

## 2. Wdzierzała:

- a) Działka nr 374 o pow. 2,00 ha położona w obrębie wsi Jędrzychowice – przeznaczona na cele rolne.
- b) Działka nr 150/7 o pow. 0,1782 ha położona w obrębie wsi Osiek Łużycki – przeznaczona na cele rolne.
- c) Działka nr 351/4 o pow. 0,2478 ha położona w obrębie wsi Sławnikowice – przeznaczona na cele rolne.
- d) Działka nr 275/4 o pow. 0,3019 ha położona w obrębie wsi Sławnikowice – przeznaczona na cele rolne.
- e) Działka nr 236/5 o pow. 0,02 ha położona w obrębie wsi Radomierzyce – przeznaczona na cele inne niż rolne.
- f) Działka nr 241/2 o pow. 0,00005 ha położona w obrębie wsi Jędrzychowice – przeznaczona na cele inne niż rolne.
- g) Działka nr 49/1 o pow. 1,2152 ha położona w obrębie wsi Radomierzyce – przeznaczona na cele rolne.
- h) Działka nr 66/4 o pow. 0,59 ha położona w obrębie wsi Łomnica – przeznaczona na cele rolne.
- i) Działka nr 505 o pow. 1,7119 ha położona w obrębie wsi Jerzmanki – przeznaczona na cele rolne.
- j) Działka nr 497 o pow. 3,3795 ha położona w obrębie wsi Jędrzychowice – przeznaczona na cele rolne.
- k) Działka nr 279 o pow. 0,18 ha położona w obrębie wsi Gronów – przeznaczona na cele rolne.
- l) Działka nr 236/3 o pow. 0,24 ha położona w obrębie wsi Radomierzyce – przeznaczona na cele rolne.
- m) Działka nr 236/5 o pow. 0,20 ha położona w obrębie wsi Radomierzyce – przeznaczona na cele rolne.
- n) Działka nr 137 o pow. 0,8561 ha położona w obrębie wsi Jędrzychowice – przeznaczona na cele rolne.
- o) Działka nr 110 o pow. 0,38 ha położona w obrębie wsi Spytków – przeznaczona na cele rolne.
- p) Działka nr 53 o pow. 1,7528 ha położona w obrębie wsi Jerzmanki – przeznaczona na cele rolne.
- q) Działka nr 491/4 o pow. 0,0738 ha położona w obrębie wsi Jerzmanki – przeznaczona na cele rolne.

## 3. Nabyła na własność:

- a) Nieodpłatne przejęcie od Wojewody Dolnośląskiego nieruchomości zabudowanej, działki nr 80 o pow. 0,1909ha, obręb Sławnikowice.
- b) Nieodpłatne przejęcie od Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska nieruchomości, działki nr 154/3 o pow. 0,0380ha, obręb Jędrzychowice.

Tabela Nr 13. Wykaz mienia komunalnego gminy Zgorzelec przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w 2018 r.

Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość (zł) : wg. szacunku biegłego,
OSIEK ŁUŻYCKI	117/1	0,4204	tereny mieszkaniowe	60.000,00
OSIEK ŁUŻYCKI	117/5	0,35	tereny rolne	



OSIEK ŁUŻYCKI	117/2	0,15	tereny rolne	
KOŻLICE	2/4	0,1202	tereny mieszkaniowe	35.000,00
	2/5	0,1715	tereny mieszkaniowe	60.000,00
	2/6	0,1455	tereny mieszkaniowe	50.000,00
	2/7	0,1095	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	320/1	0,1709	tereny mieszkaniowe	55.000,00
	320/2	0,1402	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	320/3	0,1401	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	320/4	0,1402	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	320/5	0,1401	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	320/6	0,1402	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	320/7	0,1712 ha	tereny mieszkaniowe	55.000,00
	320/8	0,1502 ha	tereny mieszkaniowe	45.000,00
	320/9	0,1501 ha	tereny mieszkaniowe	45.000,00
	320/10	0,1502 ha	tereny mieszkaniowe	45.000,00
	320/11	0,1809 ha	tereny mieszkaniowe	60.000,00
RAZEM:				750.000,00

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu są zbywane w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (patrz tabela nr 13) oraz w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Istnieje również możliwość sprzedaży bezprzetargowej zgodnie z obowiązującą w/w ustawą (dotyczy między innymi najemców mieszkań komunalnych).

## VII. Dane o dochodach z mienia Gminy Zgorzelec

Dochody z mienia jednostek samorządu terytorialnego są związane z podstawową kwestią, tj. możliwościami gospodarowania tym mieniem i czerpania z tego tytułu określonych korzyści. Zasady gospodarowania mieniem regulują odpowiednie ustawy i wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.

### 1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz prawa posiadania

Wyszczególnienie	Dochód na dzień		Zwiększenia(+) Zmniejszenia(-)
	31.12.2017 r.	31.12.2018 r.	
Najem i dzierżawa składników majątkowych	173.059,55	161.017,28	(-) 12.042,27
Odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości	729.360,90	525.621,91	(-) 203.738,99
Zarząd i wieczyste użytkowanie	0,00	0,00	0

### 2. Zaległości podatkowe gminy na dzień 31 grudnia 2018 r.

Tabela: zaległości z podatków i opłat na dzień 31/12/2018 w podziale na tytuły oraz osoby fizyczne i osoby prawne

Lp.	Rodzaj zaległości z tytułu podatków i opłat	Kwota zaległości na 31/12/2018 r.
I.	Podatek rolny, z tego:	128 482,49
1.	od osób fizycznych	117 491,25
2.	od osób prawnych	10 991,24
II.	Podatek od nieruchomości, z tego	1 746 721,81
1.	od osób fizycznych	588 763,83
2.	od osób prawnych	1 157 957,98
III.	Podatek od środków transportowych, z tego:	18 521,69
1.	od osób fizycznych	18 521,69
2.	od osób prawnych	

IV.	Podatek leśny	1 490,10
1.	od osób fizycznych	1 458,10
2.	od osób prawnych	32,00
V.	Pozostałe podatki (m.in. podatek od czynności cywilnoprawnych, podatek od spadków i darowizn, itp.)	9 987,64
1.	od osób fizycznych	9 980,64
2.	od osób prawnych	7,00
VI.	Zaległości z tytułu "opłaty śmieciowej"	426 655,82
VII.	Pozostałe zaległości z podatków, opłat lokalnych, grzywien, kar, kosztów egzekucyjnych, itp.	146 172,37
	RAZEM I-VII	2 478 031,92

Zaległości z tytułu podatków i opłat budżetu Gminy Zgorzelec na dzień 31.12.2018 r. wyniosły łącznie 2.478.031,92 zł, co stanowi odpowiednio 5,69% i 6,07% planowanych oraz wykonanych dochodów budżetowych i w stosunku do wykonania roku 2017 wzrosły o kwotę 534.380,46 zł.

Wśród zaległości podatkowych, największe pozycje stanowią zobowiązania ciężące m.in.:

- 1) na osobach fizycznych, m.in.: z tytułu podatku od nieruchomości w łącznej kwocie 588.763,83 zł i z tytułu podatku rolnego w łącznej kwocie 117.491,25 zł,
- 2) na osobach prawnych, m.in.: z tytułu podatku od nieruchomości w łącznej kwocie 1.157.957,98 zł,
- 3) na osobach fizycznych i prawnych z tytułu tzw. „opłaty śmieciowej” w łącznej kwocie 426.655,82 zł.

W kwotach tych uwzględnione są zaległości powstałe w 2018 roku oraz zaległości z lat ubiegłych.

W wielu przypadkach egzekucja jest nieskuteczna z uwagi na trudną sytuację finansową podatników.

W celu dokonania windykacji należności przysługujących z ww. tytułów zawartych w ww. tabeli, pracownicy Wydziału Finansów i Planowania na bieżąco wysyłają upomnienia i tytuły wykonawcze. Windykacją objęte są również pozostałe należności budżetowe.

I tak w 2018 r. w ramach prowadzonej windykacji przysługujących gminie:

1. należności z tytułu podatków (od nieruchomości, rolny, leśny, itd.) wystawiono i wysłano:

- 1) 1.861 upomnień na łączną kwotę należności 1.195.394,87 zł,
- 2) 477 tytułów wykonawczych na łączną kwotę należności 515.633,90 zł.

2. należności z tzw. „opłaty śmieciowej” wystawiono i wysłano:

- 1) 1.828 upomnienia, na którą składa się łączna kwotę należności w wysokości 239.679,92 zł,
- 2) 506 tytułów wykonawczych na łączną kwotę należności 143.780,00 zł.

Ponadto w celu zabezpieczenia powstałych zaległości, na bieżąco dokonuje się wpisów na hipoteki.