

**UCHWAŁA NR 78/19
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 30 września 2019 r.

**w sprawie przekazania w użyczenie na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych w Żarskiej Wsi części działki
o nr 545/29 o łącznej pow. 196 m² położonej w Żarskiej Wsi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.)

Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1.

Uważa się za zasadne przekazanie przez Wójta Gminy Zgorzelec w użyczenie, z przeznaczeniem na boksy śmietnikowe, na czas nieokreślony mienia gminnego tj. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 545/29, o łącznej powierzchni 196 m² położonej w Żarskiej Wsi, na rzecz:

- 1) Wspólnoty Mieszkaniowej Żarska Wieś 57, część działki o pow. 28 m²,
- 2) Wspólnoty Mieszkaniowej Żarska Wieś 57A, część działki o pow. 28 m²,
- 3) Wspólnoty Mieszkaniowej Żarska Wieś 57B, część działki o pow. 28 m²,
- 4) Wspólnoty Mieszkaniowej Żarska Wieś 57C, część działki o pow. 28 m²,
- 5) Wspólnoty Mieszkaniowej Żarska Wieś 57D, część działki o pow. 28 m²,
- 6) Wspólnoty Mieszkaniowej Żarska Wieś 57E, część działki o pow. 28 m²,
- 7) Wspólnoty Mieszkaniowej Żarska Wieś 57F, część działki o pow. 28 m²,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 78/19

Rady Gminy Zgorzelec

z dnia 30 września 2019 r.

W dniu 15.05.2019 r. odbyło się spotkanie Zarządców Wspólnot Mieszkaniowych w Żarskiej Wsi z Wójtem Gminy Zgorzelec, tematem którego było utrzymanie czystości i porządku w Gminie Zgorzelec, w tym zapewnienie przez Wspólnoty Mieszkaniowe miejsc pod pojemniki na odpady, zapewnienie odpowiedniej ilości pojemników na odpady zmieszane, utrzymanie w czystości i porządku terenu wokół pojemników. Wspólnoty Mieszkaniowe w Żarskiej Wsi posiadają grunt po obrysie budynku, w związku z czym usytuowanie pojemników na odpady na ich nieruchomości jest niemożliwe. Na zebraniu Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych zwrócili się do Wójta, o oddanie na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych części nieruchomości w użyczenie, celem budowy boksów śmietnikowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy ustalenie zasad przekazywania im składników mienia do korzystania, zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W celu umożliwienia Wspólnotom Mieszkaniowym w Żarskiej Wsi spełnienie obowiązków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U z 2018 r., poz. 1454 z późn.zm.) tj. wyposażenie nieruchomości w pojemniki, przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów, zasadnym jest oddanie dla każdej ze Wspólnot Mieszkaniowych w Żarskiej Wsi, części działki w użyczenie na czas nieoznaczony.