

INFORMACJA DOTYCZĄCA MIENIA
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC
wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne gminy Zgorzelec. Dane zawarte w informacji obejmują okres roku i zebrane zostały według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku. W celu uzyskania porównywalności przyjęto dane według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Informacja o stanie mienia zawiera:

- I. Dane o przysługujących Gminie Zgorzelec prawach własności
- II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których Gmina Zgorzelec jest członkiem
- III. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec
- IV. Wartość majątku Gminy Zgorzelec
- V. Udziały, których Gmina Zgorzelec jest posiadaczem
- VI. Gospodarka gruntami i nieruchomościami
- VII. Dane o dochodach z mienia Gminy Zgorzelec
- I. Dane o przysługujących Gminie Zgorzelec prawach własności

Po zmianach ustrojowych wyposażenie gmin w mienie nastąpiło w drodze komunalizacji na zasadach określonych przepisami rozdziału 2 ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o samorządzie gminnym.

Gminy z mocy prawa przejęły mienie należące dotychczas do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego, przedsiębiorstw państwowych, dla których wymienione organy pełniły funkcje organu założycielskiego oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych tym organom.

Ponadto gminom przyznano prawo ubiegania się o inne mienie państwowe, jeżeli jest ono związane z realizacją wykonywanych przez gminę zadań. Mienie państwowe zostało skomunalizowane jedynie na rzecz gmin istniejących w dniu 27 maja 1990 roku, tj. w dniu wejścia w życie ustawy o samorządzie gminnym.

Gminy, jako osoby prawne mogą również nabywać składniki majątkowe na zasadach ogólnych, jak również w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, w wyniku własnej działalności oraz na podstawie innych czynności prawnych. Ustalenie zasad nabywania nieruchomości gruntowych pozostawiono do kompetencji Rady Gminy.

Posiadanie mienia komunalnego przez gminę pozwala gminie działać na własną odpowiedzialność, w tym odpowiadać majątkiem za zaciągnięte zobowiązania i realizować zadania, do wykonania, których samorząd został powołany

Gospodarka komunalna odbywa się w oparciu o przepisy:

- 1) Ustawy o samorządzie gminnym,
 - 2) Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 3) Ustawy o rachunkowości,
- oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których Gmina Zgorzelec jest członkiem:

- 1) Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
- 2) Stowarzyszenie Gmin Polskich – Euroregion NYSA
- 3) Stowarzyszenie na Rzecz Promocji Dolnego Śląska,
- 4) Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania – Partnerstwo Izerskie,
- 5) Stowarzyszenie Gmin Przyjaznych Energii Odnawialnej,
- 6) Polski Klub Infrastruktury Sportowej,
- 7) Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej.

III. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec

Tabela Nr 1. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec

Lp.	Nazwa jednostki	Adres jednostki
1.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	59 -900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70
2.	Gminny Ośrodek Kultury w Zgorzelcu z/s w Radomierzycach	59 -900 Zgorzelec, Radomierzyce 40
3.	Urząd Gminy Zgorzelec	59 -900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70
4.	Szkoła Podstawowa im Wandy Chotomskiej	59 – 900 Zgorzelec, Łagów, ul Szkolna 2
5.	Szkoła Podstawowa im Kornela Makuszyńskiego	59 – 900 Zgorzelec, Osiek Łużycki 56
6.	Szkoła Podstawowa im. Osadników Wojskowych	59 – 900 Zgorzelec, Trójca 77
7.	Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy	59 – 900 Zgorzelec, Żarska Wieś 32
8.	Szkoła Podstawowa im. Sybiraków w Jerzmankach	59 – 900 Zgorzelec, Jerzmanki 43
9.	Publiczne Przedszkole „Krasnoludki” w Jędrzychowicach	59-900 Zgorzelec, Jędrzychowice
10.	Publiczny Żłobek w Jędrzychowicach	59-900 Zgorzelec, Jędrzychowice
11.	Centrum Rekreacyjno-Turystyczne w Radomierzycach	59 -900 Zgorzelec, Radomierzyce

IV. Wartość majątku Gminy Zgorzelec

Na dzień 31 grudnia 2019 roku Gmina Zgorzelec dysponowała majątkiem o łącznej wartości 98.321.867,20 zł.

Wskazany majątek wyceniony został wg wartości księgowej w cenach netto tj. po uwzględnieniu umorzenia, które w tym przypadku potraktowane zostało, jako „odzwierciedlenie” technicznego zużycia majątku.

Tabela Nr 2. Wartość poszczególnych składników majątkowych ogółem

Wyszczególnienie	Stan w złotych na dzień		% zmiana
	31.12.2018 r.	31.12.2018 r.	
1. Rzeczowy majątek trwały	72.810.202,95	79.032.247,04	108,55
2. Pozostały majątek trwały	16.742.542,96	16.598.536,84	99,14
3. Majątek obrotowy	2.942.726,20	2.691.083,32	91,45
RAZEM	92.495.472,11	98.321.867,20	106,30

Zestawienie składników majątkowych na dzień 31 grudnia 2019 r. w układzie podmiotowym, czyli według jednostek organizacyjnych:

Tabela Nr 3. Zestawienie majątku na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku ogółem (w zł)			
		Ogółem	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zgorzelcu	322.935,00	11.362,00	380,00	311.193,00
2.	Gminny Ośrodek Kultury w Zgorzelcu z/s w Radomierzycach	444.323,00	442.990,00	0,00	1.333,00
3.	Urząd Gminy w Zgorzelcu	77.980.859,38	59.198.813,46	16.598.156,84	2.183.889,08
4.	Szkoła Podstawowa im Wandy Chotomskiej w Łagowie	234.605,17	209.606,23	0,00	24.998,94

5.	Szkoła Podstawowa im Kornela Makuszyńskiego w Osieku Łużyckim	1.635.508,29	1.606.506,92	0,00	29.001,37
6.	Szkoła Podstawowa im. Osadników Wojskowych w Trójcy	3.652.058,07	3.605.798,06	0,00	46.260,01
7.	Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Żarskiej Wsi	3.652.058,07	2.372.115,24	0,00	20.897,19
8.	Szkoła Podstawowa im. Sybiraków w Jerzmankach	2.875.950,64	2.838.427,84	0,00	37.522,80
9.	Publiczne Przedszkole „Krasnoludki” w Jędrzychowicach	2.156.098,87	2.131.939,34	0,00	24.159,53
10.	Gminny Żłobek w Jędrzychowicach	2.254,10	0,00	0,00	2.254,10
11.	Centrum Rekreacyjno-Turystyczne w Radomierzycach	6.624.262,25	6.614.687,95	0,00	9.574,30
	Razem	98.321.867,20	79.032.247,04	16.598.536,84	2.691.083,32

Tabela Nr 4. Wybrane składniki rzeczowego majątku trwałego (lata 2018 – 2019)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia		% zmiany (2019/2018)
		2018 r.	2019 r.	
I.	Rzeczowy majątek trwały	72.810.202,95	79.032.247,04	108,55
	1. Grunty i melioracje	4.473.389,07	4.355.646,79	97,36
	2. Budynki, lokale o obiekty inżynierii	61.566.766,18	69.513.770,51	112,91
	3. Maszyny i urządzenia	918.447,80	764.800,89	83,27
	4. Środki transportowe	34.269,64	106.443,42	310,61
	5. Narzędzia przyrządy i wyposażenie	767.926,14	622.813,40	81,10
	6. Inwestycje rozpoczęte	5.049.404,12	3.668.772,03	72,66
	7. Środki przekazane na poczet inwestycji	X	X	
II	Pozostały majątek rzeczowy	16.742.542,96	16.598.536,84	99,14
	1. Udziały w spółkach	16.500.000,00	16.475.000,00	99,85
	2. Wartości niematerialne i prawne	225.803,64	78.192,64	34,63
	3. Należności długoterminowe	16.739,32	45.344,20	270,88
	OGÓŁEM	89.552.745,91	95.630.783,88	106,79

V. Udziały, których Gmina Zgorzelec jest posiadaczem.

Gmina Zgorzelec, oprócz własności praw majątkowych posiada również udziały w spółkach prawa handlowego, których ilość i wartość przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 5. Udziały gminy w spółkach

Nazwa spółki	Ilość udziałów		(+) /(-)	Wartość udziałów (zł)		(+) /(-)
	2018 r.	2019 r.		2018 r.	2019 r.	
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Zgorzelcu	15.268	15.268	-	15.268.000	15.268.000	-
Międzygminna Spółka Wodno kanalizacyjna „SUPLAZ” sp. z o.o. w Sulikowie	1.207	1.207	-	1.207.000	1.207.000	-
Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych w Jeleniej Górze	5	-	- 5	25.000	-	- 25.000
Razem	16.480	16.475	- 5	16.500.000	16.475.000	- 25.000

VI. Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Dane ujęte w tabelach przedstawiają stan majątku gminy na dzień 31.12.2019 r. Pozycja zmniejszenia/zwiększenia obejmuje ruch w zasobie mienia w okresie od dnia 31 grudnia 2018 r. - do 31 grudnia 2019 r.

Tabela Nr 1. Mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Osoby fizyczne	31	4,1508 ha	- 0,1592 ha
2	RASTEM s.c. z/s w Zgorzelcu, w tym. dz. 562, obręb Łagów.	1	0,1962 ha	0,00
Razem		32	4,347 ha	- 0,1592 ha

Tabela Nr 2. Mienie komunalne oddane w zarząd.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Tereny pod wiejskie boiska sportowe (nieruchomości niezabudowane w Jerzmankach, Ręczynie, Gozdaninie, Sławnikowicach, Koźminie i Trójcy)	4	3,06 ha	-
2	Świetlice wiejskie (działki zabudowane w Spytkowie, Żarska Wieś, Łomnica, Koźlice, Białogórze, Kunów, Trójca, Kostrzyna, Jędrzychowice, Gozdanin, Łagów)	11	2,0745 ha	-
3	Szkoła Podstawowa w Łagowie	1	0,4183 ha	-
4	Gimnazjum w Jerzmankach	1	0,4650 ha	-
5	Szkoła Podstawowa w Osieku Łużyckim	2	0,53 ha	-
6	Szkoła Podstawowa w Trójcy	3	0,2654 ha	-
7	Szkoła Podstawowa w Żarskiej Wsi	4	0,5028 ha	+ 0,1506 ha
8	CRT – Centrum Rekreacyjno - Wypoczynkowe	6	8,22 ha	-
Razem		32	15,536 ha	+ 0,1506 ha

Tabela Nr 3. Mienie komunalne dotyczące dzierżawy.

Lp.	Dzierżawcy	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia(-) Zwiększenia(+)
1	Osoby fizyczne	53	38,48865 ha	(-) 9,3932 ha
2	Orange Polska S.A.	2	0,0063 ha	
3.	F-H-U Agro-Centrum Kondracka Ewa	1	0,0005 ha	
Razem		56	38,4950 ha	(-) 9,3932 ha

Tabela Nr 4. Mienie komunalne w bezpośrednim zarządzie na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1.	GRUNTY OGÓŁEM		397,10	(-) 7,13
	grunty rolne		19,45	-
	działki budowlane		45,77	(-) 7,13
	tereny rekreacyjne		0,71	-
	pozostałe		331,17	-
<i>Razem</i>			397,10	(-) 7,13
2.	LASY		10,28ha	-
3.	BUDYNKI MIESZKALNE	14 szt.	-	-
	obiekty szkolne	5 szt.	-	-
	obiekty kulturalne	-	-	-
	obiekty służby zdrowia	3 szt.	-	-
	pozostałe obiekty użytkowane publicznie		-	-
	Inne	4 szt.	-	-
<i>Razem</i>		26 szt.	-	-

Tabela Nr 5. Zasób mienia przekazany sołectwom do korzystania.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Park wiejski w Gronowie dz. nr 144/3	1	0,32 ha	-
<i>Razem</i>		1	0,32 ha	-

Tabela Nr 6. Zasób mienia oddany w użyczenie.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Ludowe Zespoły Sportowe (Gronów, Łagów, Żarska Wieś, Jędrzychowice)	4	5,6080 ha	
2	Ochotnicza Straż Pożarna (nieruchomości zabudowane w Gozdaninie, Gronowie, Trójcy, Radomierzycach i Sławnikowicach)	5	0,5833 ha	-
3	Stowarzyszenie Pracy Samarytańskiej Dla Mieszkańców Wsi Ręczyn, Spytków, Kostrzyna, Niedów z/s. Spytków 8, 59-900 Zgorzelec	1	0,03 ha	-
4	Stowarzyszenie "Bystry Strumień" z/s. Gozdanin 1A, 59-900 Zgorzelec	1	0,0428 ha	(+) 0,0428 ha
<i>Razem</i>		11	6,2641 ha	(+) 0,0428 ha

Tabela Nr 7. Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego będącego w zasobie Gminy Zgorzelec

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień:		Planowane zwiększenie(+), zmniejszenie (-) stanu w roku budżetowym
		31.12.2018	31.12.2019	
1.	Grunty ogółem (ha), w tym:	404,23	397,10	(-) 7,13
	Rolne	19,45	19,45	-
	działki budowlane	52,90	45,77	(-) 7,13
	tereny rekreacyjne	0,71	0,71	-
	Pozostałe	331,17	331,17	-
2.	Lasy (ha)	10,28	10,28	-
3.	Parki (ha)	-	-	-
4.	Budynki – liczba ogółem, w tym:	58	58	(-)
	budynki mieszkalne	16	16	(-)
	obiekty szkolne	11	11	(-)
	obiekty kulturalne	10	10	(-)
	obiekty służby zdrowia	3	3	(-)
	pozostałe obiekty użyt. publicznej	1	1	(-)
	inne	17	17	(-)
5.	Lokaty kapitałowe – wartość w tysiącach zł, w tym:	-	-	-
	udziały	-	-	-
	akcje	-	-	-

W okresie od 31 grudnia 2018 r. do 31 grudnia 2019 r. Gmina Zgorzelec działając na podstawie uchwał Rady Gminy i Zarządzeń Wójta Gminy Zgorzelec podjęła następujące czynności dotyczące gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości:

1. Zbyła – sprzedała następujące nieruchomości:

1. nieruchomość, działka nr 89/5 o pow. 0,06ha i 89/6 o pow. 0,01ha, obręb Osiek Łużycki, gmina Zgorzelec.
2. nieruchomość, działka nr 324 o pow. 0,04 ha, obręb Tylice, gmina Zgorzelec.
3. nieruchomość, działka nr 247/3 o pow. 0,0152ha, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
4. nieruchomość, działka nr 296/4 o pow. 0,1473ha, obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec.
5. nieruchomość, działka nr 1316 o pow. 0,2810ha, obręb Trójca, gmina Zgorzelec.
6. nieruchomość, działka nr 271, 272 i 411/2 o pow. 0,9666 ha, obręb Radomierzyce, gmina Zgorzelec.
7. nieruchomość, działka nr 327 o pow. 0,0600ha, obręb Tylice, gmina Zgorzelec.
8. nieruchomość zabudowana oznaczona numerem porządkowym Osiek Łużycki nr 16 wraz z działką nr 117/1 o pow. 0,4204 ha, obręb Osiek Łużycki, gmina Zgorzelec.
9. nieruchomość, działka nr 798 o pow. 0,0303ha i 787/1 o pow. 0,0715ha, obręb Trójca, gmina Zgorzelec.
10. nieruchomość, działka nr 345/3 o pow. 0,3329ha, obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec.
11. nieruchomość, działka nr 345/1 o pow. 0,1016ha, obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec.
12. nieruchomość, działka nr 296/4 o pow. 0,1473ha, obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec.
13. nieruchomość, działka nr 128/13 o pow. 0,0553ha, KW JG1Z/00015289/8, obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec.

14. nieruchomość, działka nr 321 o pow. 0,07ha, KW JG1Z/00015280/5, obręb Tylice, gmina Zgorzelec.
15. nieruchomość, działka nr 90/69 o pow. 0,0339ha, obręb Łagów, gmina Zgorzelec.
16. nieruchomość, działka nr 371/5 o pow. 0,0342ha, obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec.
17. nieruchomość, działka nr 1316 o pow. 0,2810ha, obręb Trójca, gmina Zgorzelec.
18. nieruchomość, działka nr 513/4 o pow. 0,3288ha, obręb Łagów, gmina Zgorzelec.
19. nieruchomość, działka nr 253/94, 253/95, 253/96, 253/100, 253/101 o pow. 0,0120 ha, obręb Tylice, gmina Zgorzelec.
20. nieruchomość, działka nr 1271/2 i 1272/2 o łącznej pow. 0,5177ha, obręb Trójca, gmina Zgorzelec.
21. nieruchomość, działka nr 320/2 o pow. 0,1402ha, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
22. nieruchomość, działka nr 320/3 o pow. 0,1401ha, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
23. nieruchomość, działka nr 320/4 o pow. 0,1402ha, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
24. nieruchomość, działka nr 320/5 o pow. 0,1401ha, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
25. nieruchomość, działka nr 320/6 o pow. 0,1402ha, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
26. nieruchomość, działka nr 320/7 o pow. 0,1712ha, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
27. nieruchomość, działka nr 320/8 o pow. 0,1502ha, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
28. nieruchomość, działka nr 320/9 o pow. 0,1501ha, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
29. nieruchomość, działka nr 320/10 o pow. 0,1502ha, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
30. nieruchomość, działka nr 320/13 o pow. 0,1350ha oraz udział 1/18 części do działki nr 320/30, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
31. nieruchomość, działka nr 320/14 o pow. 0,1300ha oraz udział 1/18 części do działki nr 320/30, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
32. nieruchomość, działka nr 320/15 o pow. 0,1300ha oraz udział 1/18 części do działki nr 320/30, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
33. nieruchomość, działka nr 320/16 o pow. 0,1500ha oraz udział 1/18 części do działki nr 320/30, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
34. nieruchomość, działka nr 320/17 o pow. 0,1200ha oraz udział 1/18 części do działki nr 320/30, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
35. nieruchomość, działka nr 320/18 o pow. 0,1200ha oraz udział 1/18 części do działki nr 320/30, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
36. nieruchomość, działka nr 320/19 o pow. 0,1200ha oraz udział 1/18 części do działki nr 320/30, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
37. nieruchomość, działka nr 320/24 o pow. 0,1198ha oraz udział 1/18 części do działki nr 320/30, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
38. nieruchomość, działka nr 320/25 o pow. 0,1199ha oraz udział 1/18 części do działki nr 320/30, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec.
39. udziału do nieruchomości zabudowanej w Jerzmankach nr 73 wraz z udziałem do działki nr 263 o pow. 0,0930ha, obręb Jerzmanki, gmina Zgorzelec.
40. nieruchomość, działka nr 421/2 o pow. 0,0200ha, obręb Żarska Wieś, gmina Zgorzelec.
41. nieruchomość, działka nr 14/2 o pow. 0,03 ha, obręb Gronów, gmina Zgorzelec.

Sprzedaż w ratach (płatność rat w 2019 r.):

1. lokalu użytkowego w Spytkowie numer 13 wraz z udziałem 53/100 w budynku oraz w działce nr 68/5, obręb Spytków, gmina Zgorzelec – sprzedaż na raty.
2. nieruchomość, działka nr 418/8 o pow. 0,0173ha, obręb Radomierzyce, gmina Zgorzelec – sprzedaż na raty.
3. udział do budynku wykorzystywanego na cele mieszkalne i użytkowe oraz działki nr 273/1 o pow. 0,0945ha, obręb Ręczyn – sprzedaż na raty.
4. nieruchomość, działka nr 90/1 o pow. 0,0600ha, obręb Kostrzyna, gmina Zgorzelec – sprzedaż na raty.

5. nieruchomość, działka nr 102/4 o pow. 0,16ha, obręb Białogórze, gmina Zgorzelec – sprzedaż na raty.
6. nieruchomość, działka nr 325 o pow. 0,0169 ha, obręb Łagów, gmina Zgorzelec – sprzedaż na raty.
7. lokal komunalny nr 1 w Żarskiej Wsi nr 28 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 8/100 części w działce nr 479/3 o pow. 0,0229ha, KW JG1Z/00017999/2 oraz działce nr 479/1 o pow. 0,3065ha, KW JG1Z/00018001/7, obręb Żarska Wieś, gmina Zgorzelec – sprzedaż na raty.
8. nieruchomość, działka nr 513/8 o pow. 0,0343ha, obręb Łagów, gmina Zgorzelec – sprzedaż na raty.
9. nieruchomość, działka nr 1271/1 o pow. 0,0590ha i działki nr 1272/1 o pow. 0,1442ha, obręb Trójca, gmina Zgorzelec – sprzedaż na raty.
10. udziału do nieruchomości zabudowanej, działki nr 84/4 o pow. 0,0290ha, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec – sprzedaż na raty.

2. Wyzdierżawiła w okresie od 31.12.2018 r. do 31.12.2019:

- a. Działka nr 275/4 o pow. 0,3019 ha położona w obrębie wsi Sławnikowice – przeznaczona na cele rolne.
- b. Cz. działki nr 545/29 o pow. 0,005 ha położonej w obrębie wsi Żarska Wieś – przeznaczona na cele inne niż rolne.
- c. Cz. działki nr 491/4 o pow. 0,0119 ha położonej w obrębie wsi Jerzmanki – przeznaczona na cele inne niż rolne.
- d. Działka nr 1 o pow. 0,3713 ha położona w obrębie wsi Radomierzyce – przeznaczona na cele rolne.
- e. Działka nr 3 o pow. 0,7041 ha położona w obrębie wsi Radomierzyce – przeznaczona na cele rolne.
- f. Działka nr 348/1 o pow. 0,740 ha położona w obrębie wsi Osiek Łużycki – przeznaczona na cele rolne.
- g. Działka nr 155/2 o pow. 0,180 ha położona w obrębie wsi Osiek Łużycki – przeznaczona na cele rolne.
- h. Działka nr 256/2 o pow. 1,700 ha położona w obrębie wsi Osiek Łużycki – przeznaczona na cele rolne.
- i. Cz. działki nr 685/3 o pow. 0,0015 ha położonej w obrębie wsi Jędrzychowice – przeznaczona na cele inne niż rolne.
- j. Działka nr 494/1 o pow. 2,5647 ha położona w obrębie wsi Żarska Wieś – przeznaczona na cele rolne.
- k. Działka nr 31 o pow. 1,5590 ha położona w obrębie wsi Jerzmanki – przeznaczona na cele rolne.
- l. Działka nr 46/2 o pow. 0,0726 ha położona w obrębie wsi Sławnikowice – przeznaczona na cele rolne.
- m. Działka nr 46/4 o pow. 0,6636 ha położona w obrębie wsi Sławnikowice – przeznaczona na cele rolne.

Tabela Nr 13. Wykaz mienia komunalnego gminy Zgorzelec przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w 2019 r.

Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość (zł) : wg. szacunku biegłego
OSIEK ŁUŻYCKI	117/5	0,35	tereny rolne	7.000,00
OSIEK ŁUŻYCKI	117/2	0,15	tereny rolne	5.000,00
RADOMIERZYCE	271 272	0,2782 0,6627	tereny rolne	20.000,00
KOŹLICE	320/2	0,1402	tereny mieszkaniowe	45.000,00
	320/11	0,1300	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	320/20	0,1401	tereny mieszkaniowe	45.000,00
	320/21	0,1397ha		45.000,00
	320/22	0,1198ha		45.000,00
	320/23	0,1199ha		45.000,00
	320/27	0,1402	tereny mieszkaniowe	42.000,00
	320/28	0,1712 ha	tereny mieszkaniowe	55.000,00
	320/29	0,1502 ha	tereny mieszkaniowe	55.000,00
JĘDRZYCHOWICE	139	0,5350 ha	tereny usługowe	100.000,00
JĘDRZYCHOWICE	546/2	0,2898 ha	tereny mieszkaniowe	200.000,00
ŻARSKA WIEŚ	277/13 oraz udział ¼ części do działki nr 277/12	0,1210ha	tereny mieszkaniowe	25.000,00
ŻARSKA WIEŚ	277/14 oraz udział ¼ części do działki nr 277/12	0,1163ha	tereny mieszkaniowe	25.000,00
ŻARSKA WIEŚ	277/11 oraz udział ¼ części do działki nr 277/12	0,1172ha	tereny mieszkaniowe	25.000,00
ŻARSKA WIEŚ	277/10 oraz udział ¼ części do działki nr 277/12	0,1074 ha	tereny mieszkaniowe	25.000,00
ŻARSKA WIEŚ	277/15	0,5035 ha	tereny mieszkaniowe	100.000,00
RAZEM :				950.000,00

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu są zbywane w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (patrz tabela nr 13) oraz w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Istnieje również możliwość sprzedaży bezprzetargowej zgodnie z obowiązującą w/w ustawą (dotyczy między innymi najemców mieszkań komunalnych).

VII. Dane o dochodach z mienia Gminy Zgorzelec

Dochody z mienia jednostek samorządu terytorialnego są związane z podstawową kwestią, tj. możliwościami gospodarowania tym mieniem i czerpania z tego tytułu określonych korzyści. Zasady gospodarowania mieniem regulują odpowiednie ustawy i wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.

1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz prawa posiadania

Wyszczególnienie	Dochód na dzień		Zwiększenia(+) Zmniejszenia(-)
	31.12.2018 r.	31.12.2019 r.	
Najem i dzierżawa składników majątkowych	161.017,28	199.542,34	(+) 38.525,06
Odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości	525.621,91	1.484.612,88	(+) 958.990,97
Zarząd i wieczyste użytkowanie	0,00	455,80	(+) 455,80

2. Zaległości podatkowe gminy na dzień 31 grudnia 2019 r.

Tabela: zaległości z podatków i opłat na dzień 31/12/2019 w podziale na tytuły oraz osoby fizyczne i osoby prawne

Lp.	Rodzaj zaległości z tytułu podatków i opłat	Kwota zaległości na 31/12/2019 r.
I.	Podatek rolny, z tego:	113 495,88
1.	od osób fizycznych	101 060,85
2.	od osób prawnych	12 435,03
II.	Podatek od nieruchomości, z tego	1 951 439,24
1.	od osób fizycznych	586 545,06
2.	od osób prawnych	1 364 894,18
III.	Podatek od środków transportowych, z tego:	10 781,60
1.	od osób fizycznych	10 781,60
2.	od osób prawnych	0,00
IV.	Podatek leśny	990,44
1.	od osób fizycznych	873,27
2.	od osób prawnych	117,17
V.	Pozostałe podatki (m.in. podatek od czynności cywilnoprawnych, podatek od spadków i darowizn, itp.)	6 377,86
1.	od osób fizycznych	6 260,69
2.	od osób prawnych	117,17
VI.	Zaległości z tytułu "opłaty śmieciowej"	457 127,84
VII.	Pozostałe zaległości z podatków, opłat lokalnych, grzywien, kar, kosztów egzekucyjnych, itp.	209 441,76
	RAZEM I-VII	2 749 654,62

Zaległości z tytułu podatków i opłat budżetu Gminy Zgorzelec na dzień 31.12.2019 r. wyniosły łącznie 2.749.654,62 zł, co stanowi odpowiednio 5,45% i 5,94% planowanych oraz wykonanych dochodów budżetowych i w stosunku do wykonania roku 2018 wzrosły o kwotę 271.622,70 zł.

Wśród zaległości podatkowych, największe pozycje stanowią zobowiązania ciężące m.in.:

- 1) na osobach fizycznych, m.in.: z tytułu podatku od nieruchomości w łącznej kwocie 586.545,06 zł i z tytułu podatku rolnego w łącznej kwocie 101.060,85 zł,
 - 2) na osobach prawnych, m.in.: z tytułu podatku od nieruchomości w łącznej kwocie 1.364.894,18 zł,
 - 3) na osobach fizycznych i prawnych z tytułu tzw. „opłaty śmieciowej” w łącznej kwocie 457.127,84 zł.
- W kwotach tych uwzględnione są zaległości powstałe w 2019 roku oraz zaległości z lat ubiegłych.

W wielu przypadkach egzekucja jest nieskuteczna z uwagi na trudną sytuację finansową podatników.

W celu dokonania windykacji należności przysługujących z ww. tytułów zawartych w ww. tabeli, pracownicy Wydziału Finansów i Planowania na bieżąco wysyłają upomnienia i tytuły wykonawcze. Windykacją objęte są również pozostałe należności budżetowe.

I tak w 2018 r. w ramach prowadzonej windykacji przysługujących gminie:

1. należności z tytułu podatków (od nieruchomości, rolny, leśny, itd.) wystawiono i wysłano:
 - 1) 1.980 upomnień na łączną kwotę należności 973.859,89 zł,
 - 2) 660 tytułów wykonawczych na łączną kwotę należności 423.454,50 zł.
2. należności z tzw. „opłaty śmieciowej” wystawiono i wysłano:
 - 1) 2.288 upomnień, na którą składa się łączna kwota należności w wysokości 329.825,67 zł, w 2018 r. było to odpowiednio: 1.828 upomnienia, na którą składa się łączna kwota należności w wysokości 239.679,92 zł
 - 2) 637 tytułów wykonawczych na łączną kwotę należności 125.103,10 zł,

w 2018 r. było to odpowiednio: 506 tytułów wykonawczych na łączną kwotę należności 143.780,00 zł.

3. należności z pozostałych opłat wystawiono i wysłano:

- 1) 50 upomnień na łączną kwotę 134.979,70 zł, z czego do zapłaty pozostało 94.700,95 zł,
- 2) 143 wezwania do zapłaty z tytułu należności za czynsze mieszkaniowe i czynsze dzierżawne na łączną kwotę 52.250,09 zł, z czego do rozliczenia pozostało 35.719,39 zł
- 3) 6 opłat egzekwowanych jest w drodze postępowania sądowego,
- 4) 2 należności realizowane są na podstawie rozłożenia na raty.

Ponadto w celu zabezpieczenia powstałych zaległości, na bieżąco dokonuje się wpisów na hipoteki.