

**Projekt Umowy**

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**Umowa Nr ...../...../ID/18**

Zawarta w Zgorzelcu w dniu ..... r. pomiędzy:

1. Gminą Zgorzelec, w imieniu której działa .....

- .....,

przy kontrasygnacie ..... - .....

zwaną w tekście umowy „Zamawiającym”, a

w przypadku spółki prawa handlowego

*nazwa spółki z siedzibą w ....., przy ul....., wpisana*

*do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd*

*Rejonowy ..... , pod numerem KRS*

*....., NIP..... REGON.....*

*wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości /w części  
(w przypadku spółki akcyjnej)*

*- reprezentowana przez:*

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

*imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul.....,*

*PESEL ..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą*

*..... siedzibą w ....., wpisanym do Centralnej*

*Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON*

w przypadku spółki cywilnej

1) *imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul.*

*....., PESEL ..... wpisanym do Centralnej*

*Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON*

2) *imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul.*

*....., PESEL ..... wpisanym do*

*Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP*

*....., REGON*

*prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą*

*....., z siedzibą w ....., przy ul.*

*....., NIP....., REGON.....*

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym dnia.....2018r. w BZP pod nr .....

## § 1.

### Przedmiot umowy

Przedmiot umowy w ramach zadania pn. „**Kompleksowa przebudowa dróg gminnych publicznych w formule zaprojektuj i wybuduj**” część 2 roboty budowlane w zakresie dróg gminnych wewnętrznych - szczegółowo opisano w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla dróg publicznych stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Przedmiotem umowy w szczególności jest:

- 1.1. **Wykonanie dokumentacji technicznej** w zakresie wynikającym z Programu Funkcjonalno – Użytkowego zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”.
- 1.2. Zakres umowy obejmuje wykonanie dokumentacji, która w szczególności zawierać będzie:
  - 1.2.1. dokumentację projektową - 4 egz.
  - 1.2.2. kosztorys inwestorski – 1 egz.
  - 1.2.3. przedmiar robót – 1 egz.
  - 1.2.4. specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe – 2 egz.
  - 1.2.5. informację BIOZ – 1 egz.
  - 1.2.6. kopię złożonego wniosku o wydanie zaświadczenia przyjęcia zgłoszenia robót – 1 egz.
  - 1.2.7. zaświadczenie przyjęcia zgłoszenia budowy z projektem – 1 egz.
  - 1.2.8. wszystkie nie wymienione wyżej, a wymagane przez właściwe urzędy i jednostki opracowania, analizy, uzgodnienia i decyzje.
  - 1.2.9. Wykonawca poza wersją papierową dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację zarchiwizowaną na płytach CD/DVD. Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie doc. i PDF, kosztorysy w ath., natomiast rysunki w formacie dwg. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. W wersji elektronicznej powinien być również zamieszczony plik tekstowy o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej. Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
- 1.3. Zakres dokumentacji projektowej w szczególności obejmuje:
  - 1.3.1. Zamawiający oświadcza, że dla zadania dot. przebudowy drogi gminnej wewnętrznej w Jędrzychowicach (dz. o nr 396), zleci we własnym zakresie pozyskanie mapy do celów projektowych. Po jej otrzymaniu niezwłocznie zostanie ona przekazana na rzecz Wykonawcy.
  - 1.3.2. uzyskanie ostatecznych i uzgodnień, oświadczeń oraz decyzji niezbędnych do uzyskania zgłoszenia robót.
  - 1.3.3. opracowanie projektu budowlanego.
    - projekt budowlany należy wykonać w skali 1:50 w zakresie rzutów i przekrojów. Opracowanie musi zawierać wszelkie szczegóły rozwiązań konstrukcyjno-technologicznych, określać parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń. Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) (jeśli wymagane).

- 1.3.4. opracowanie projektu wykonawczego ze stopniem szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowe ustalenie ceny za wykonanie robót oraz umożliwiającym prawidłowo zrealizować roboty budowlane, zawierający szczegóły detali architektonicznych, określający parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń. (jeśli wymagane).
- 1.3.5. opracowanie projektu zabezpieczenia robót i tymczasowej zmiany organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
- 1.3.6. opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- 1.3.7. sporządzenie specyfikacji technicznych ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu oceny prawidłowości wykonania robót budowlanych. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- 1.3.8. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku, kiedy projektant uzna, że dla realizowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, należy dołączyć do dokumentacji opinię organu właściwego do wydania przedmiotowej decyzji potwierdzającą brak konieczności jej uzyskania lub złożyć oświadczenie projektanta.
- 1.3.9. Wykonanie inwentaryzacji zadrzewienia kolidującego z rozwiązaniami projektowanymi oraz plan wyrębu. Inwentaryzacja zadrzewienia kolidującego z rozwiązaniami projektowymi oraz plan wyrębu powinny być załącznikami do wniosku o uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, którego opracowanie należy do obowiązków Wykonawcy (projektanta). Konieczne jest również uzyskanie przez Wykonawcę – decyzji zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów. W przypadku braku kolizji z istniejącym zadrzewieniem, Wykonawca winien załączyć stosowne oświadczenie projektanta
- 1.3.10. przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie zgłoszenia robót.
- 1.3.11. uzyskanie zaświadczenia przyjęcia zgłoszenia budowy z projektem.
- 1.3.12. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

- 1.3.13. Uzgodnienie dokumentacji technicznej z Zamawiającym oraz (w przypadku skrzyżowań dróg z drogami wyższej kategorii) z innymi zarządcami.

**1.4. Wykonanie robót budowlanych w zakresie wynikającym z Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej.**

- 1.5. Uzyskanie decyzji administracyjnej o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskać zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane.
- 1.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1.1., niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 1.2.

**§ 2.**

**Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w następujących terminach:
- 1.1 Termin wykonania dokumentacji technicznej oraz uzyskania wszelkich koniecznych uzgodnień – 90 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ....
- 1.2 Termin wykonania robót budowlanych: od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2018 r.

**§ 3.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę ..... zł. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z należnymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

**§ 4.**

**Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia skutecznego (zakończanego podpisaniem protokołu) odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji Zamawiający lub użytkownik może dokonywać przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego lub użytkownika, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone w trakcie przeglądów usterki Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie do 7 dni od daty przeglądu lub w innym terminie uzgodnionym przez strony umowy i użytkownika.
3. W czasie trwania gwarancji wszelkie zgłaszane przez Zamawiającego lub użytkownika wady, usterki lub braki (z wyłączeniem szkód wyrządzonych przez osoby trzecie) będą sprawdzane przez Wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych na koszt Wykonawcy.

4. Ustala się, że wady, usterki lub braki ujawnione w czasie trwania gwarancji będą usunięte przez Wykonawcę, na jego koszt w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
5. W przypadku wystąpienia wad i usterek, okres gwarancji, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo od daty ich usunięcia.
6. W przypadku wystąpienia wad i usterek materiałów zastosowanych do realizacji niniejszej umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od daty wymiany materiałów.
7. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

## § 5.

### Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie:.....), w tym...% VAT wysokości.....zł, co daje łącznie ..... zł brutto (słownie:.....), na które składa się wykonanie dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane na poniższych drogach:

L.p.	Miejscowość, nr działki drogowej	Wartość robót netto	Wartość robót brutto
1.	Osiek Łużycki, dz. nr 563		
2.	Koźlice, dz. nr 262		
3.	Tylice, dz. nr 8/27		
4.	Jędrzychowice, dz. nr 394/16 i 396		
5.	Przesieczany, dz. nr 172/1 i 176		
6.	Przesieczany, dz. nr 178/2		
7.	Przesieczany, dz. nr 179		
8.	Przesieczany, dz. nr 181		
9.	Żarska Wieś, dz. nr 424		
10.	Sławnikowice, dz. nr 557		
11.	Sławnikowice, dz. nr 46/3		
12.	Jerzmanki, dz. nr 405		
13.	Białogórze, dz. nr 132/12		
14.	Gozdanin, dz. nr 93 i 86		
15.	Radomierzyce, dz. nr 421/1 i 420/1		
16.	Żarska Wieś, dz. nr 545/7		
17.	Jędrzychowice, dz. nr 257/2		
18.	Żarska Wieś, dz. nr 505 i 506		

- 1.1. W pierwszej kolejności rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi za wykonanie dokumentacji projektowej – na podstawie faktury Wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z protokołem odbioru częściowego.

1.2. Kolejne rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia (tj. robót budowlanych) będzie następowało po zrealizowaniu każdego z poszczególnych zadań od 1 do 8 – na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z protokołem odbioru częściowego.

1.3. Kolejność wykonywania robót na poszczególnych drogach jest dowolna i leży po stronie Wykonawcy.

1.4. Po realizacji konkretnego zadania, każdorazowo, Wykonawca zgłasza zakończenie robót. W przypadku odbioru prac, Wykonawca wystawia fakturę VAT na wartość tego zadania.

1.5. Łączna wartość faktur VAT musi odpowiadać kwocie netto i brutto określonej w formularzu ofertowym, Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej, harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ oraz tabeli zawartej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

1.6. Zamawiający każdorazowo jest obowiązany do zapłacenia faktury VAT Wykonawcy po odbiorze sporządzonej dokumentacji projektowej czy też bezusterkowym odbiorze robót w ciągu ..... dni od daty otrzymania faktury.

1.7. Przedmiot umowy będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył ..... objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła ..... zł.<sup>1</sup>

Przedmiot umowy nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Wersja dotycząca powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

<sup>2</sup> Wersja dotycząca niepowstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do Wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
5. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem zapisów ust. 8-12. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
7. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ dalszej umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia. Podstawą ewentualnej zapłaty będzie dostarczona faktura wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę, podpisanym przez Wykonawcę.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 8, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
11. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od końca terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT, NIP .....

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ....., nr..... z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
17. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w TECR oraz dokumentacji projektowej. Zawiera ono ponadto następujące koszty: organizacji zaplecza i placu budowy, utrzymanie oraz jego rozbiórka i uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy; ubezpieczenia placu budowy; przywrócenie terenów do stanu pierwotnego (tereny zajęte/użytkowane konieczne do wykonania zamówienia); niezbędnymi próbami, badaniami i odbiorami; opracowaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego, usunięcie gruzu, odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami; koszty geodezyjne; odpowiednie zabezpieczenie terenu przed dostaniem się osób nieupoważnionych na teren budowy; wszelkie inne koszty nie przewidziane a niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

## **§ 6.**

### **Prawa i Obowiązki stron**

#### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1.1. Przekazanie Wykonawcy 1 egz. Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- 1.2. Sprawdzenie przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz jej protokolarny odbiór.
- 1.3. Terminowe przekazanie placu budowy - do 14 dni licząc od dnia uzyskania zgłoszenia robót.
- 1.4. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
- 1.5. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem po uzyskaniu informacji w tej kwestii od wykonawcy.
- 1.6. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.)
- 1.7. Sprawdzanie kompletowanych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
- 1.8. Dokonanie końcowego odbioru technicznego przedmiotu umowy.
- 1.9. Wyznaczanie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami umowy.
- 1.10. Przystępowanie do odbiorów w wyznaczonym terminie.

#### **2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:**

- 2.1. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
- 2.2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, uzgodnieniami branżowymi, oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ((t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w niniejszej umowie, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

- 2.3. Wykonawca, bez dodatkowych opłat, na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski m. in. w zakresie:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
  - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uzupełnienia projektu w rozwiązania robocze oraz wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót.
- 2.4. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może naruszać przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonowanie przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
- 2.5. Wykonawca określi w dokumentacji projektowej przedmiot robót za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
- 2.6. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnione zostaną:
- Europejskie aprobaty techniczne,
  - Wspólne specyfikacje techniczne,
  - Normy międzynarodowe,
  - Inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
- 2.6. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji norm i systemów, o których mowa w pkt. 2.6. uwzględnione zostaną w kolejności:
- Polskie Normy,
  - polskie aprobaty techniczne,
  - polskie specyfikacje techniczne.
- 2.7. Wykonawca określając w dokumentacji projektowej przedmiot robót za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemu odniesienia, o których mowa w 2.6. jest obowiązany wskazać rozwiązania równoważne opisane w normie lub tym dokumencie odniesienia.
- 2.8. W przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości jej wykonania.
- 2.9. Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji i otrzymaniu wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wykorzystania dokumentacji.
- 2.10. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji swoich prac z Zamawiającym.
- 2.11. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
- 2.12. Do projektu budowlanego Wykonawca dołącza oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego (jeśli wymagane) o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową,

obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W przypadku konieczności, projekt powinien być wykonany na kopii aktualnej mapy dla celów projektowych wraz z klauzulami uprawnionego geodety oraz właściwego miejscowo ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, powinien zawierać rozeznanie i uzgodnienie uwarunkowań gruntowo-prawnych, ustalenie własności terenu i przyległych działek wraz z uzyskaniem zgody właściciela na wejście w teren. Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej. Jeżeli istnieje konieczność wyburzeń obiektów kolidujących z przedmiotową inwestycją należy przewidzieć w wycenie prac projektowych projekty rozbiórki obiektów budowlanych.

- 2.13. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
- 2.14. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją w **2 (dwóch)** egzemplarzach, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
- 2.15. Pisemne zgłoszenie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru. Należy również dołączyć mapę powykonawczą sytuacyjno- wysokościową - inwentaryzację.
- 2.16. Zorganizowanie placu budowy, miejsc składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania (w ciągu dnia i po zmierzchu). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 2.17. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
- 2.18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia prac w trakcie ich wykonywania, w tym również zobowiązany jest wykonać na swój koszt i we własnym zakresie projekty zabezpieczenia robót wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i zgłoszeniami. Projekty zabezpieczenia robót powinny zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784). Ponadto wykonawca w trakcie realizacji robót zobowiązany jest każdorazowo do umieszczenia w obrębie placu budowy tablicy informacyjnej o treści „Gmina Zgorzelec ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec Budujemy dla Was” oraz „Przepraszamy za utrudnienia”. Po środku tablicy musi znaleźć się grafika odpowiadająca tej ze znaku A-14 „Roboty przy drodze”. Tablice należy wykonać czarną czcionką na białym tle wraz z symbolem herbu

Gminy Zgorzelec. Tablica, napisy i grafika muszą być takiej wielkości aby całościowo były one czytelne dla poruszających się tam pieszych oraz kierowców.

- 2.19. Wszelkie prace wykonywane w miejscach zbliżeń lub skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji z infrastrukturą nadziemną, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzgodnić z właścicielami lub zarządcami w/w infrastruktury – koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- 2.20. Powstałe podczas realizacji robót wytworzone odpady, Wykonawca zobowiązany jest wywieźć i unieszkodliwić we własnym zakresie i na koszt własny, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr 126/16 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 03.03.2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zgorzelec.
- 2.21. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
- 2.22. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sporządzi szczegółową dokumentację fotograficzną (lub/i filmową) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń.
- 2.23. Współpraca z pionem inwestycyjnym Zamawiającego oraz ze wskazanymi przez Zamawiającego osobami, przedstawicielami i instytucjami.
- 2.24. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców (jeżeli występują).
- 2.25. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.26. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
- 2.27. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.28. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.29. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.30. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 2.31. Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót polis ubezpieczeniowych obejmujących:
  - 2.31.1. ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
  - 2.31.2. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,
  - 2.31.3. ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.
- 2.32. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach

Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

- 2.33. Umożliwianie wstępu na teren prowadzonych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
- 2.34. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem materiałów. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian technologii, materiałów, kolizji z innymi sieciami oraz innych czynności mogących mieć wpływ na wykonywane roboty budowlane. Przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.35. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oraz zapewnienie przez Wykonawcę urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej.
- 2.36. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac.
- 2.37. Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.
- 2.38. Zapoznanie się z warunkami realizacji robót, tj.: z istniejącymi przeszkodami i kolizjami widocznymi, składowaniem materiałów, podłączeniami do mediów zasilających.
- 2.39. Prowadzenie inwestycji w sposób uwzględniający ochronę środowiska.
- 2.40. Przeprowadzenie raz w roku, w okresie gwarancyjnym przeglądu gwarancyjnego, na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający o dokonaniu powyższych czynności zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Na 30 dni przed zakończeniem podstawowych okresów gwarancji jakości i rękojmi oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek, strony umowy sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego. Protokół ten zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków gwarancji będzie stanowił podstawę do zwolnienia/zwrócenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 2.41. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

## § 7.

### Umowy o pracę

1. Na podstawie art 29 ust 3a ustawy Pzp, **Zamawiający** wymaga, aby niżej wymienione czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wykonywały osoby, które będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.):  
Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób kierujących pracami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
  - e) Nie złożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, co skutkować może odstąpieniem od umowy z winy wykonawcy.

- f) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 8.

### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych określonych szczegółowo w §1 oraz §5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 2.1. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2.2. odbiory częściowe,
  - 2.3. odbiór końcowy,
  - 2.4. odbiory gwarancyjne.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego w ciągu do 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Przedmiotem końcowego odbioru zadania jest całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
6. Roboty budowlane, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty.
7. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz z przekazanym kompletnym operatem kolaudacyjnym. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej do 14 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia. Brak kompletnego operatu kolaudacyjnego Zamawiający uzna za brak zakończenia robót w terminie. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w geodezyjnym układzie odniesienia "1992", "2000/5" – format zapisu \*.SHP zawierająca szczegółową inwentaryzację przebudowanych i wyremontowanych odcinków dróg. Inwentaryzacja dróg musi zawierać minimalnie informacje: kategoria drogi, droga (numer), węzeł początkowy w systemie referencyjnym, węzeł końcowy w systemie referencyjnym, nr odcinka drogi w systemie referencyjnym, nr jezdni, lokalizacja od, lokalizacja do, km początkowy, km końcowy, id odcinka w systemie referencyjnym, miejscowość, ulica(e), rodzaj nawierzchni, długość oraz szerokość nowej nawierzchni, nr gminy, gmina, nr powiatu, powiat, przynależność do zarządcy. Zinwentaryzowane i zakodowane w bazie drogi muszą być reprezentowane z zachowaniem rzeczywistego położenia w układzie współrzędnych „1992” i 2000/5.
8. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

9. Załącznikami do zgłoszenia zakończenia robót są wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentacja powykonawcza (świadczenia jakości, certyfikaty, próby - operat kołaudacyjny, mapy itp).
10. Wszelkie aprobaty techniczne, certyfikaty należy przedłożyć w formie oryginału bądź potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie.
11. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
12. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru to Wykonawca:
  - 12.1. Nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
  - 12.2. Ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru (przez powołaną do tego komisję lub wskazane osoby). O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
13. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.
14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 15.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
  - 15.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - 15.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - 15.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,
    - 15.2.3. w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
16. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
- 1.2. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2.
- 1.3. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także odbiorze pogwarancyjnym w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek lub naprawę gwarancyjną.
- 1.4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu.
- 1.5. za wskazanie kierownika robót posiadającego uprawnienia niezgodne z wymaganiami Zamawiającego – każdorazowo w wysokości 2.500,00 zł brutto,
- 1.6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 pkt 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 PLN za każdą osobę. Fakt z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 czynności zostanie potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez zamawiającego (personel). Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli.
- 1.7. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 zł brutto za każde niezapłacone wynagrodzenie,
- 1.8. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, kara umowna wynosi 3.000,00 zł. brutto za każdą umowę,
- 1.9. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, kara umowna wynosi 3.000,00 zł brutto za każdą umowę,
- 1.10. Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, kara umowna wynosi 5.000,00 zł. brutto za każdą umowę;
- 1.11. za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 8.000,00 zł. brutto za każde zdarzenie. Pod pojęciem zdarzenia, Zamawiający rozumie iloczyn dni obecności podwykonawcy na placu budowy do momentu stwierdzenia przez Zamawiającego wprowadzenia na plac budowy podwykonawcy.
- 1.12. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody – na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
6. Kary umowne określone w pkt 1, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia niniejszej umowy, w terminie do 30 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
8. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

## **§ 10.**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisami określonymi w SIWZ.
2. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych:
  - 1) wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w PFU, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także pożaru lasu - utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
  - 2) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego lub uzyskania koniecznych opinii lub decyzji,
  - 3) wystąpienie siły wyższej,
  - 4) wystąpienie zmian w przepisach prawa,
  - 5) działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
  - 6) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - 7) wprowadzenie przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,
  - 8) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 9) wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,

- 10) wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 11) wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.
  - 12) złożenie przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie zadania.
  - 13) wystąpienie działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania przedmiotu umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
  - 14) przedłużenie się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty.
  - 15) wystąpienie działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia. wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów.
  - 16) konieczność uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6) PZP.
  - 17) wykrycie błędów w PFU lub dokumentacji projektowej.
  - 18) w przypadku w przypadku konieczności uzyskania map do celów projektowych i/lub pozwolenia na budowę.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:
- 1) czas trwania przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień dodatkowych na roboty budowlane,
  - 2) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także ugaszeniu pożaru lasu,
  - 3) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
  - 4) czas trwania siły wyższej,
  - 5) czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian w przepisach prawa,
  - 6) czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
  - 7) czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - 8) czas trwania wprowadzania przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,
  - 9) czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,

- 10) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
  - 11) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.
4. Za zgodą stron umowy dopuszcza się również dokonanie następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy poprzez zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym wprowadzenia robót zamiennych, wskutek:
- 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego,
  - 2) warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli lub ich części,
  - 3) zmian technologicznych spowodowanych w szczególności:
    - a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonania robót budowlanych lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości tych robót,
    - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu wykonania robót budowlanych lub kosztów ich eksploatacji,
    - c) konieczność wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w przepisach prawa;
  - 4) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych, wraz uwzględnieniem konsekwencji finansowych zmiany.
  - 5) zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku niezrealizowania w pełni przedmiotu umowy, a także na podstawie protokołu konieczności robót zaniechanych określającego zakres rzeczowo-finansowy robót zaniechanych lub niewykonanych.
  - 6) zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadku konieczności zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy ze względu na błędy w dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji robót, koniecznego do wykonania prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej – jeżeli ta zmiana ma wpływ na wysokość kosztów wykonania przedmiotu umowy.
  - 7) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania prac lub zastosowania materiałów nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia ze względu na błędy w dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji przedmiotu umowy, koniecznych do wykonania zadania zgodnie z zasadami sztuki budowlanej - jeżeli ta zmiana ma wpływ na wysokość kosztów wykonania przedmiotu umowy.
  - 8) jeżeli w trakcie realizacji prac zaistnieje konieczność realizacji robót nie objętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych do wykonania, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa dolnośląskiego.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą stanowić podstawę do zwiększenia wynagrodzenia.
6. Zgodnie z art. 649 K.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. W takim przypadku wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać Wykonawca jest projekt budowlany, a nie projekty wykonawcze, przedmiar robót budowlanych lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

## **§ 11.**

### **Podwykonawcy**

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie podwykonawców:
  - 1.1. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu projekty umów, które zamierza zawrzeć z Podwykonawcami wraz ze szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców.
  - 1.2. Dokumentacja obrazująca zakres prac przewidzianych do wykonania przez Podwykonawców bezwzględnie musi odpowiadać zakresowi przedstawionemu przez Wykonawcę w toku postępowania o zamówienie publiczne poprzedzającemu zawarcie niniejszej umowy.
  - 1.3. W przypadku, gdy Podwykonawcy, z którymi Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zamierzają część z tych robót powierzyć do wykonania dalszym podwykonawcom ciążą na nich obowiązki opisane w ust. 1.1 i 1.2.
  - 1.4. W przypadku wprowadzenia podwykonawcy nie zgłoszonego w formularzu ofertowym do oferty przetargowej Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie podwykonawcy.
  - 1.5. Zamawiający w ciągu 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ustępach poprzednich zajmie stanowisko w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie części robót za pomocą Podwykonawcy.
  - 1.6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 1.7. Zamawiający odpowiada solidarnie z generalnym wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zrealizowanych przez niego robót budowlanych. Z zastrzeżeniem, że ich szczegółowy przedmiot musi zostać zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę(podwykonawcę) przed przystąpieniem do ich realizacji.
  - 1.8. Odpowiedzialność Zamawiającego nie powstanie, gdy w ciągu 30 dni od dnia doręczenia mu zgłoszeniałoży podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Brak działania Zamawiającego w tym zakresie oznaczać będzie brak sprzeciwu i jednoczesną zgodę na udział podmiotów trzecich w procesie budowlanym.
  - 1.9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia

oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego:

- 2.1. wyrażenia zgody na Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 2.2. zgłoszenie sprzeciwu, co do konkretnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 2.3. zgłoszenia zastrzeżeń, co do konkretnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 2.4. jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od zgłoszenia podwykonawcy przez Wykonawcę, nie skorzysta z praw zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
- 2.5. umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być sporządzona na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 2.6. podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, z którymi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie za zgodą Zamawiającego zawarto umowy zyskują status oficjalnego Podwykonawcy;
- 2.7. zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników;
- 2.8. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) zmienić podwykonawcę.
- 2.9. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 12.

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy wykonawcy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 15 dni od ustalonego terminu ich rozpoczęcia,
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie,
  - 3) Wykonawca zaprzestał wykonywania bez uzasadnienia robót budowlanych przez okres 15 dni,

- 4) Wykonawca - mimo wskazań ze strony Zamawiającego - wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową ,
  - 5) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku, uniemożliwiający realizację umowy.
  - 6) wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami,
  - 7) W przypadku dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 8) W przypadku dwukrotnego wskazania przez Wykonawcę kierownika robót posiadającego uprawnienia niezgodne z przepisami prawa.
  - 9) W przypadku, gdy kwota zaległości płatniczych wobec podwykonawcy lub dalszych podwykonawców przekroczy 5% szacunkowej wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 10) W przypadku, gdy Wykonawca nie zawrze umowy z ujawnionym podwykonawcą wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego.
  - 11) W przypadku, gdy Wykonawca skierował do realizacji niniejszej umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców bez zawartej umowy o podwykonawstwo. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
    - 1) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt,
    - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy (inwentaryzacja robót w toku), który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, podpisany przez inspektora nadzoru,
    - 3) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
  3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.
  4. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 11 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

### **§ 13.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest ..... nr telefonu.....email..... oraz Inspektor Nadzoru ..... nr telefonu..... email.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest ..... nr telefonu.....email.....
3. Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy....., uprawnienia budowlane do ..... nr.....

4. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawa autorskiego i praw pokrewnych.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) PFU
  - 2) formularz ofertowy,
  - 3) kosztorys ofertowy,
  - 4) formularz dot. podwykonawstwa (w przypadku gdy część zamówienia będzie realizowana przez podwykonawców).

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

.....

.....