

INFORMACJA DOTYCZĄCA MIENIA
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC
wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne gminy Zgorzelec. Dane zawarte w informacji obejmują okres roku i zebrane zostały według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku. W celu uzyskania porównywalności przyjęto dane według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Informacja o stanie mienia zawiera:

- I. Dane o przysługujących Gminie Zgorzelec prawach własności
- II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których Gmina Zgorzelec jest członkiem
- III. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec
- IV. Wartość majątku Gminy Zgorzelec
- V. Udziały, których Gmina Zgorzelec jest posiadaczem
- VI. Gospodarka gruntami i nieruchomościami
- VII. Dane o dochodach z mienia Gminy Zgorzelec
- I. Dane o przysługujących Gminie Zgorzelec prawach własności

Po zmianach ustrojowych wyposażenie gmin w mienie nastąpiło w drodze komunalizacji na zasadach określonych przepisami rozdziału 2 ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o samorządzie gminnym.

Gminy z mocy prawa przejęły mienie należące dotychczas do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego, przedsiębiorstw państwowych, dla których wymienione organy pełniły funkcje organu założycielskiego oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych tym organom.

Ponadto gminom przyznano prawo ubiegania się o inne mienie państwowe, jeżeli jest ono związane z realizacją wykonywanych przez gminę zadań. Mienie państwowe zostało skomunalizowane jedynie na rzecz gmin istniejących w dniu 27 maja 1990 roku, tj. w dniu wejścia w życie ustawy o samorządzie gminnym.

Gminy, jako osoby prawne mogą również nabywać składniki majątkowe na zasadach ogólnych, jak również w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, w wyniku własnej działalności oraz na podstawie innych czynności prawnych. Ustalenie zasad nabywania nieruchomości gruntowych pozostawiono do kompetencji Rady Gminy.

Posiadanie mienia komunalnego przez gminę pozwala gminie działać na własną odpowiedzialność, w tym odpowiadać majątkiem za zaciągnięte zobowiązania i realizować zadania, do wykonania, których samorząd został powołany

Gospodarka komunalna odbywa się w oparciu o przepisy:

- 1) Ustawy o samorządzie gminnym,
 - 2) Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 3) Ustawy o rachunkowości,
- oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których Gmina Zgorzelec jest członkiem:

- 1) Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
- 2) Stowarzyszenie Gmin Polskich – Euroregion NYSA
- 3) Stowarzyszenie na Rzecz Promocji Dolnego Śląska,
- 4) Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania – Partnerstwo Izerskie,
- 5) Stowarzyszenie Gmin Przyjaznych Energii Odnawialnej,
- 6) Polski Klub Infrastruktury Sportowej,
- 7) Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej.

III. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec

Tabela Nr 1. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec

Lp.	Nazwa jednostki	Adres jednostki
1.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	59 -900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70
2.	Gminny Ośrodek Kultury w Zgorzelcu z/s w Radomierzycach	59 -900 Zgorzelec, Radomierzyce 40
3.	Urząd Gminy Zgorzelec	59 -900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70
4.	Szkoła Podstawowa im Wandy Chotomskiej	59 – 900 Zgorzelec, Łagów, ul Szkolna 2
5.	Szkoła Podstawowa im Kornela Makuszyńskiego	59 – 900 Zgorzelec, Osiek Łużycki 56
6.	Szkoła Podstawowa im. Osadników Wojskowych	59 – 900 Zgorzelec, Trójca 77
7.	Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy	59 – 900 Zgorzelec, Żarska Wieś 32
8.	Szkoła Podstawowa im. Sybiraków w Jerzmankach	59 – 900 Zgorzelec, Jerzmanki 43
9.	Publiczne Przedszkole „Krasnoludki” w Jędrzychowicach	59-900 Zgorzelec, Jędrzychowice
10.	Publiczny Żłobek w Jędrzychowicach	59-900 Zgorzelec, Jędrzychowice
11.	Centrum Rekreacyjno-Turystyczne w Radomierzycach	59 -900 Zgorzelec, Radomierzyce

IV. Wartość majątku Gminy Zgorzelec

Na dzień 31 grudnia 2020 roku Gmina Zgorzelec dysponowała majątkiem o łącznej wartości 101.070.762,48 zł.

Wskazany majątek wyceniony został wg wartości księgowej w cenach netto tj. po uwzględnieniu umorzenia, które w tym przypadku potraktowane zostało, jako „odzwierciedlenie” technicznego zużycia majątku.

Tabela Nr 2. Wartość poszczególnych składników majątkowych ogółem

Wyszczególnienie	Stan w złotych na dzień		% zmiana
	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	
1. Rzeczowy majątek trwały	79.032.247,04	81.999.566,33	103,75
2. Pozostały majątek trwały	16.598.536,84	16.660.867,54	100,38
3. Majątek obrotowy	2.691.083,32	2.425.174,61	90,12
RAZEM	98.321.867,20	101.070.762,48	102,80

Zestawienie składników majątkowych na dzień 31 grudnia 2020 r. w układzie podmiotowym, czyli według jednostek organizacyjnych:

Tabela Nr 3. Zestawienie majątku na dzień 31.12.2020 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku ogółem (w zł)			
		Ogółem	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zgorzelcu	312.960,00	6.638,00	785,00	320.383,00
2.	Gminny Ośrodek Kultury w Zgorzelcu z/s w Radomierzycach	2.456.683,00	2.455.468,00	0,00	1.215,00
3.	Urząd Gminy w Zgorzelcu	75.408.336,54	56.896.050,65	16.660.082,54	1.852.203,35
4.	Szkoła Podstawowa im Wandy Chotomskiej w Łagowie	212.881,80	196.372,77	0,00	16.509,03

5.	Szkoła Podstawowa im Kornela Makuszyńskiego w Osieku Łużyckim	1.549.502,34	1.515.161,96	0,00	34.340,38
6.	Szkoła Podstawowa im. Osadników Wojskowych w Trójcy	3.511.573,18	3.465.055,14	0,00	46.518,04
7.	Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Żarskiej Wsi	2.311.840,71	2.299.634,52	0,00	12.206,19
8.	Szkoła Podstawowa im. Sybiraków w Jerzmankach	2.885.290,27	2.829.862,71	0,00	55.427,56
9.	Publiczne Przedszkole „Krasnoludki” w Jędrzychowicach	2.070.103,81	2.036.844,88	0,00	33.258,93
10.	Gminny Żłobek w Jędrzychowicach	4.038.649,38	4.029.912,35	0,00	8.737,03
11.	Centrum Rekreacyjno-Turystyczne w Radomierzycach	6.312.941,45	6.268.565,35	0,00	8.737,03
	Razem	101.070.762,48	81.999.566,33	16.660.867,54	2.425.174,61

Tabela Nr 4. Wybrane składniki rzeczowego majątku trwałego (lata 2019 – 2020)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia		% zmiany (2019/2020)
		2019 r.	2020 r.	
I.	Rzeczowy majątek trwały	79.032.247,04	81.999.566,33	103,75
	1. Grunty i melioracje	4.355.646,79	5.162.683,09	118,53
	2. Budynki, lokale o obiekty inżynierii	69.513.770,51	75.156.767,71	108,12
	3. Maszyny i urządzenia	764.800,89	619.469,88	80,99
	4. Środki transportowe	106.443,42	82.459,44	77,47
	5. Narzędzia przyrządy i wyposażenie	622.813,40	616.458,47	98,98
	6. Inwestycje rozpoczęte	3.668.772,03	361.727,74	9,86
	7. Środki przekazane na poczet inwestycji	X	X	
II	Pozostały majątek rzeczowy	16.598.536,84	16.660.867,54	100,38
	1. Udziały w spółkach	16.475.000,00	16.548.000,00	100,44
	2. Wartości niematerialne i prawne	78.192,64	29.602,64	37,86
	3. Należności długoterminowe	45.344,20	83.264,90	183,63
	OGÓŁEM	95.630.783,88	98.660.433,87	103,17

V. Udziały, których Gmina Zgorzelec jest posiadaczem.

Gmina Zgorzelec, oprócz własności praw majątkowych posiada również udziały w spółkach prawa handlowego, których ilość i wartość przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 5. Udziały gminy w spółkach

Nazwa spółki	Ilość udziałów		(+) /(-)	Wartość udziałów (zł)		(+) /(-)
	2019 r.	2020 r.		2019 r.	2020 r.	
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Zgorzelcu	15.268	15.268	-	15.268.000	15.268.000	-
Międzygminna Spółka Wodno kanalizacyjna „SUPLAZ” sp. z o.o. w Sulikowie	1.207	1.280	(+) 73	1.207.000	1.280.000	(+) 73.000
Razem	16.480	16.548	(+) 73	16.475.000	16.548.000	(+) 73.000

VI. Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Dane ujęte w tabelach przedstawiają stan majątku gminy na dzień 31.12.2020 r. Pozycja zmniejszenia/zwiększenia obejmuje ruch w zasobie mienia w okresie od dnia 31 grudnia 2019 r. - do 31 grudnia 2020 r.

Tabela Nr 1. Mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Osoby fizyczne	31	4,1508 ha	0,00
2	RASTEM s.c. z/s w Zgorzelcu, w tym. dz. 562, obręb Łagów.	1	0,1962 ha	0,00
Razem		32	4,347 ha	0,00

Tabela Nr 2. Mienie komunalne oddane w zarząd.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Tereny pod wiejskie boiska sportowe (nieruchomości niezabudowane w Jerzmankach, Ręczynie, Gozdaninie, Sławnikowicach, Koźminie i Trójcy)	4	3,06 ha	-
2	Świetlice wiejskie (działki zabudowane w Spytkowie, Żarska Wieś, Łomnica, Koźlice, Białogórze, Kunów, Trójca, Kostrzyna, Jędrzychowice, Gozdanin, Łagów)	11	2,0745 ha	-
3	Szkoła Podstawowa w Łagowie	1	0,4183 ha	-
4	Gimnazjum w Jerzmankach	1	0,4650 ha	-
5	Szkoła Podstawowa w Osieku Łużyckim	2	0,53 ha	-
6	Szkoła Podstawowa w Trójcy	3	0,2654 ha	-
7	Szkoła Podstawowa w Żarskiej Wsi	4	0,5028 ha	-
8	CRT – Centrum Rekreacyjno - Wypoczynkowe	6	8,22 ha	-
Razem		32	15,536 ha	-

Tabela Nr 3. Mienie komunalne dotyczące dzierżawy.

Lp.	Dzierżawcy	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia(-) Zwiększenia(+)
1	Osoby fizyczne	43	38,16195 ha	(-) 0,3267 ha
2	Orange Polska S.A.	2	0,0063 ha	
3.	F-H-U Agro-Centrum Kondracka Ewa	1	0,0005 ha	
Razem		46	38,1683 ha	(-) 0,3267 ha

Tabela Nr 4. Mienie komunalne w bezpośrednim zarządzie na dzień 31.12.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1.	GRUNTY OGÓŁEM		394,60	(-) 2,50
	grunty rolne		19,45	-
	działki budowlane		43,03	(-) 2,74
	tereny rekreacyjne		0,71	-
	pozostałe		331,42	(+) 0,25
Razem			394,60	(-) 2,50
2.	LASY		10,28ha	-
3.	BUDYNKI MIESZKALNE	14 szt.	-	-
	obiekty szkolne	5 szt.	-	-
	obiekty kulturalne	-	-	-
	obiekty służby zdrowia	3 szt.	-	-
	pozostałe obiekty użytkowane publicznie		-	-
	Inne	4 szt.	-	-
Razem		26 szt.	-	-

Tabela Nr 5. Zasób mienia przekazany sołectwom do korzystania.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Park wiejski w Gronowie dz. nr 144/3	1	0,32 ha	-
Razem		1	0,32 ha	-

Tabela Nr 6. Zasób mienia oddany w użyczenie.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Ludowe Zespoły Sportowe (Gronów, Łagów, Żarska Wieś, Jędrzychowice)	4	5,6080 ha	-
2	Ochotnicza Straż Pożarna (nieruchomości zabudowane w Gozdaninie, Gronowie, Trójcy, Radomierzycach i Sławnikowicach)	5	0,5833 ha	-
3	Stowarzyszenie Pracy Samarytańskiej Dla Mieszkańców Wsi Ręczyn, Spytków, Kostrzyna, Niedów z/s. Spytków 8, 59-900 Zgorzelec	1	0,03 ha	-
4	Stowarzyszenie "Bystry Strumień" z/s. Gozdanin 1A, 59-900 Zgorzelec	1	0,0428 ha	-
5	Stowarzyszenie Harcerstwa Katolickiego „Zawisza” Federacja Skautingu Europejskiego z/s ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 14, 02-366 Warszawa	1	0,2842 ha	(+) 0,2842 ha
Razem		12	6,5483 ha	(+) 0,2842 ha

Tabela Nr 7. Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego będącego w zasobie Gminy Zgorzelec

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień:		Planowane zwiększenie(+), zmniejszenie (-) stanu w roku budżetowym
		31.12.2019	31.12.2020	
1.	Grunty ogółem (ha), w tym:	397,10	394,60	(-) 2,50
	Rolne	19,45	19,45	-
	działki budowlane	45,77	43,03	(-) 2,74
	tereny rekreacyjne	0,71	0,71	-
	Pozostałe	331,17	331,41	(+) 0,25
2.	Lasy (ha)	10,28	10,28	-
3.	Parki (ha)	-	-	-
4.	Budynki – liczba ogółem, w tym:	58	58	(-)
	budynki mieszkalne	16	16	(-)
	obiekty szkolne	11	11	(-)
	obiekty kulturalne	10	10	(-)
	obiekty służby zdrowia	3	3	(-)
	pozostałe obiekty użyt. publicznej	1	1	(-)
	inne	17	17	(-)
5.	Lokaty kapitałowe – wartość w tysiącach zł, w tym:	-	-	-
	udziały	-	-	-
	akcje	-	-	-

W okresie od 31 grudnia 2018 r. do 31 grudnia 2019 r. Gmina Zgorzelec działając na podstawie uchwał Rady Gminy i Zarządzeń Wójta Gminy Zgorzelec podjęła następujące czynności dotyczące gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości:

1. Zbyła – sprzedała następujące nieruchomości:

1. nieruchomość, działkę nr 350 o pow. 0,0323 ha, obręb Jędrzychowice, gmina Zgorzelec
2. nieruchomość, działkę nr 166/4 o pow. 0,0100 ha i działkę nr 166/3 o pow. 0,04ha, obręb Żarska Wieś, gmina Zgorzelec,
3. nieruchomość, działki nr 253/102, 253/103 o pow. 0,0040ha, obręb Tylice, gmina Zgorzelec,
4. nieruchomość, działki nr 253/107, 253/108, 253/112 o pow. 0,0060ha, obręb Tylice, gmina Zgorzelec,
5. nieruchomość, działkę nr 232/1 o pow. 0,25ha, obręb Gronów, gmina Zgorzelec,
6. nieruchomości, działki nr 315/15 o pow. 0,1095ha oraz udziału 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
7. nieruchomości, działki nr 315/17 o pow. 0,1030ha oraz udziału 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
8. nieruchomości, działki nr 315/18 o pow. 0,1509ha oraz udziału 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
9. nieruchomości, działki nr 315/24 o pow. 0,1000ha położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,

10. nieruchomości, działki nr 315/28 o pow. 0,1010ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
11. nieruchomości, działki nr 320/26 o pow. 0,1198 ha położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
12. nieruchomości, działki nr 320/21 o pow. 0,1397 ha położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
13. nieruchomości, działki nr 320/27 o pow. 0,1195 ha położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
14. nieruchomości, działki nr 315/9 o pow. 0,1400 ha położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
15. nieruchomości, działki nr 315/10 o pow. 0,1400 ha położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
16. nieruchomości, działki nr 315/11 o pow. 0,1250 ha położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
17. nieruchomości, działki nr 315/12 o pow. 0,1050 ha położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
18. nieruchomości, działki nr 315/13 o pow. 0,1100 ha położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
19. nieruchomości, działki nr 315/22 o pow. 0,1476 ha położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
20. nieruchomości, działki nr 315/23 o pow. 0,1149 ha położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
21. nieruchomości, działki nr 315/24 o pow. 0,1000 ha położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
22. nieruchomości, działki nr 315/25 o pow. 0,1058 ha położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
23. nieruchomości, działki nr 315/26 o pow. 0,1010 ha położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
24. nieruchomości, działki nr 315/27 o pow. 0,1010 ha położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
25. nieruchomości, działki nr 315/28 o pow. 0,1010 ha położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
26. nieruchomości, działki nr 277/10 o pow. 0,1074 ha, położonej w obrębie wsi Żarska Wieś, gmina Zgorzelec,

Sprzedaż w ratach (płatność rat w 2020 r.):

1. nieruchomość, działka nr 418/8 o pow. 0,0173ha, obręb Radomierzyce, gmina Zgorzelec – sprzedaż na raty.
2. udział do budynku wykorzystywanego na cele mieszkalne i użytkowe oraz działki nr 273/1 o pow. 0,0945ha, obręb Ręczyn – sprzedaż na raty.
3. nieruchomość, działka nr 90/1 o pow. 0,0600ha, obręb Kostrzyna, gmina Zgorzelec – sprzedaż na raty.
4. nieruchomość, działka nr 102/4 o pow. 0,16ha, obręb Białogórze, gmina Zgorzelec – sprzedaż na raty.

5. lokal komunalny nr 1 w Żarskiej Wsi nr 28 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 8/100 części w działce nr 479/3 o pow. 0,0229ha, KW JG1Z/00017999/2 oraz działce nr 479/1 o pow. 0,3065ha, KW JG1Z/00018001/7, obręb Żarska Wieś, gmina Zgorzelec – sprzedaż na raty.
6. nieruchomość, działka nr 513/8 o pow. 0,0343ha, obręb Łagów, gmina Zgorzelec – sprzedaż na raty.
7. nieruchomość, działka nr 1271/1 o pow. 0,0590ha i działki nr 1272/1 o pow. 0,1442ha, obręb Trójca, gmina Zgorzelec – sprzedaż na raty.
8. udziału do nieruchomości zabudowanej, działki nr 84/4 o pow. 0,0290ha, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec – sprzedaż na raty.

2. Wyzierzała w okresie od 31.12.2019 r. do 31.12.2020:

1. Działka nr 611 o pow. 1,0385 ha położona w obrębie wsi Łagów – przeznaczona na cele rolne.
2. Działka nr 117/5 o pow. 0,35 ha położona w obrębie wsi Osiek Łużycki – przeznaczona na cele rolne.
3. Działka nr 482/5 o pow. 9,2402 ha położona w obrębie wsi Żarska Wieś – przeznaczona na cele rolne.
4. Cz. działki nr 545/29 o pow. 0,005 ha położonej w obrębie wsi Żarska Wieś – przeznaczona na cele inne niż rolne.
5. Cz. działki nr 491/4 o pow. 0,0234 ha położonej w obrębie wsi Jerzmanki – przeznaczona na cele inne niż rolne.
6. Działka nr 106 o pow. 0,7222 ha położona w obrębie wsi Gozdanin – przeznaczona na cele rolne.
7. Działka nr 129 o pow. 1,4744 ha położona w obrębie wsi Gozdanin – przeznaczona na cele rolne.
8. Cz. działki nr 545/29 o pow. 0,005 ha położonej w obrębie wsi Żarska Wieś – przeznaczona na cele inne niż rolne.
9. Działka nr 11 o pow. 0,23 ha położona w obrębie wsi Białogórze – przeznaczona na cele rolne.
10. Cz. działki nr 685/3 o pow. 0,06 ha położonej w obrębie wsi Jędrzychowice – przeznaczona na cele inne niż rolne.

Wykaz mienia komunalnego Gminy Zgorzelec przeznaczonego do sprzedaży w 2021 r.

Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość (zł) : wg. szacunku biegłego,
OSIEK ŁUŻYCKI	117/5	0,35	tereny rolne	10.000,00
OSIEK ŁUŻYCKI	117/2	0,15	tereny rolne	5.000,00
KOŹLICE	315/7	0,2622	tereny mieszkaniowe	190.000,00
	315/8	0,2092	tereny mieszkaniowe	100.000,00
	315/14	0,1318	tereny mieszkaniowe	45.000,00
	315/15	0,1095	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	315/30	0,1268	tereny mieszkaniowe	45.000,00
	315/29	0,1090	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	315/31	0,1268	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	315/32	0,1135	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	315/33	0,1006	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	315/34	0,1000	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	315/35	0,1000 ha	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	315/36	0,1111 ha	tereny mieszkaniowe	45.000,00
	315/37	0,1000 ha	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	315/38	0,1000 ha	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	315/39	0,1000 ha	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	315/40	0,1063 ha	tereny mieszkaniowe	40.000,00

	315/41	0,1008 ha	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	315/42	0,1000 ha	tereny mieszkaniowe	40.000,00
	315/43	0,1000 ha	tereny mieszkaniowe	40.000,00
RAZEM :				1.000.000,00

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu są zbywane w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (patrz tabela nr 13) oraz w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Istnieje również możliwość sprzedaży bezprzetargowej zgodnie z obowiązującą w/w ustawą (dotyczy między innymi najemców mieszkań komunalnych).

VII. Dane o dochodach z mienia Gminy Zgorzelec

Dochody z mienia jednostek samorządu terytorialnego są związane z podstawową kwestią, tj. możliwościami gospodarowania tym mieniem i czerpania z tego tytułu określonych korzyści. Zasady gospodarowania mieniem regulują odpowiednie ustawy i wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.

1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz prawa posiadania

Wyszczególnienie	Dochód na dzień		Zwiększenia(+) Zmniejszenia(-)
	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	
Najem i dzierżawa składników majątkowych	199.542,34	201.839,51	(+) 2.297,17
Odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości	1.484.612,88	1.131.604,13	(-) 353.008,75
Zarząd i wieczyste użytkowanie	455,80	453,90	(-) 1,90

2. Zaległości podatkowe gminy na dzień 31 grudnia 2020 r.

Tabela: zaległości z podatków i opłat na dzień 31/12/2020 w podziale na tytuły oraz osoby fizyczne i osoby prawne

Lp.	Rodzaj zaległości z tytułu podatków i opłat	Kwota zaległości na 31/12/2020 r.
I.	Podatek rolny, z tego:	114 152,75
1.	od osób fizycznych	101 134,12
2.	od osób prawnych	13 018,63
II.	Podatek od nieruchomości, z tego	1 769 008,66
1.	od osób fizycznych	536 756,13
2.	od osób prawnych	1 232 252,53
III.	Podatek od środków transportowych, z tego:	13 515,35
1.	od osób fizycznych	13 445,18
2.	od osób prawnych	70,17
IV.	Podatek leśny	787,63
1.	od osób fizycznych	761,63
2.	od osób prawnych	26,00
V.	Pozostałe podatki (m.in. podatek od czynności cywilnoprawnych, podatek od spadków i darowizn, itp.)	16 838,22
1.	od osób fizycznych	16 806,22
2.	od osób prawnych	32,00
VI.	Zaległości z tytułu "opłaty śmieciowej"	494 533,80
VII.	Pozostałe zaległości z podatków, opłat lokalnych, grzywien, kar, kosztów egzekucyjnych, itp.	218 650,46
	RAZEM I-VII	2 627 486,87

Zaległości z tytułu podatków i opłat budżetu Gminy Zgorzelec na dzień 31.12.2020 r. wyniosły łącznie 2.627.486,87 zł, co stanowi odpowiednio 4,72% i 4,97% planowanych oraz wykonanych dochodów budżetowych i w stosunku do wykonania roku 2019 zmniejszyły się o kwotę 122.167,75 zł.

Wśród zaległości podatkowych, największe pozycje stanowią zobowiązania ciężące m.in.:

- 1) na osobach fizycznych, m.in.: z tytułu podatku od nieruchomości w łącznej kwocie 536.756,13 zł (w 2019 r. była to kwota 586.545,06 zł) i z tytułu podatku rolnego w łącznej kwocie 101.134,12 zł (w 2019 r. była to kwota 101.060,85 zł),
- 2) na osobach prawnych, m.in.: z tytułu podatku od nieruchomości w łącznej kwocie 1.232.252,53 zł (w 2019 r. była to kwota 1.364.894,18 zł),
- 3) na osobach fizycznych i prawnych z tytułu tzw. „opłaty śmieciowej” w łącznej kwocie 494.533,80 zł (w 2019 r. była to kwota 457.127,84 zł).

W kwotach tych uwzględnione są zaległości powstałe w 2020 roku oraz zaległości z lat ubiegłych.

W wielu przypadkach egzekucja jest nieskuteczna z uwagi na trudną sytuację finansową podatników.

W celu dokonania windykacji należności przysługujących z ww. tytułów zawartych w ww. tabeli, pracownicy Wydziału Finansów i Planowania na bieżąco wysyłają upomnienia i tytuły wykonawcze. Windykacją objęte są również pozostałe należności budżetowe.

I tak w 2020 r. w ramach prowadzonej windykacji przysługujących gminie:

1. należności z tytułu podatków (od nieruchomości, rolny, leśny, itd.) wystawiono i wysłano:
 - 1) 2.206 upomnień na łączną kwotę należności 1.022.429,58 zł,
 - 2) 320 tytułów wykonawczych na łączną kwotę należności 107.857,12 zł.
2. należności z tzw. „opłaty śmieciowej” wystawiono i wysłano:
 - 1) 2.711 upomnienia, na którą składa się łączna kwota należności w wysokości 477.094,42 zł, *w 2019 r. było to odpowiednio: 2.288 upomnienia, na którą składa się łączna kwota należności w wysokości 329.825,67 zł*
 - 2) 557 tytułów wykonawczych na łączną kwotę należności 330.759,10 zł, *w 2018 r. było to odpowiednio: 637 tytułów wykonawczych na łączną kwotę należności 125.103,10 zł.*
3. należności z pozostałych opłat wystawiono i wysłano:
 - 1) 46 upomnień na łączną kwotę 10.659,91 zł, z czego do zapłaty pozostało 3.638,92 zł,
 - 2) 131 wezwania do zapłaty z tytułu należności za czynsze mieszkaniowe i czynsze dzierżawne na łączną kwotę 55.719,04 zł, z czego do rozliczenia pozostało 33.449,65 zł
 - 3) 6 opłat egzekwowanych jest w drodze postępowania sądowego,
 - 4) 3 należności realizowane są na podstawie rozłożenia na raty.

Ponadto w celu zabezpieczenia powstałych zaległości, na bieżąco dokonuje się wpisów na hipoteki.