

UCHWAŁA NR 282/22
RADY GMINY ZGORZELEC

z dnia 17 lutego 2022 r.

w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2019 – 2026” na terenie Gminy Zgorzelec dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „NYSA”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2028),

Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1.

Przyjmuje się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2019 – 2026 na terenie Gminy Zgorzelec z wyłączeniem miejscowości Kunów i Tylice” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr75/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 26 sierpnia 2019 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Zgorzelec dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Sp. z o.o. ul. Boh. Getta 1a w Zgorzelcu na lata 2017 – 2024.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr 282/22
Rady Gminy Zgorzelec
z dnia 17.02.2022 r.

***PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI „NYSA”
Spółka z o.o.
w Zgorzelcu***



***WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2019 – 2026
NA TERENIE GMINY ZGORZELEC
z wyłączeniem miejscowości Kunów i Tylice***

Zgorzelec, 2022 r.

I. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji - wstęp.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Bohaterów Getta 1a, prowadzi statutową działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku pozycja nr 2028) zwanej dalej ustawą.

Działalność powyższa prowadzona jest na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Zarządu Gminy Zgorzelec nr IGKiP-7033/5/02 z dnia 16 września 2002 roku.

Obowiązek sporządzania wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z art. 21 ustawy. W oparciu o ten artykuł to przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa.

Jednocześnie zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań dotyczących urządzeń będących w jego posiadaniu.

Urządzenia wodociągowe, zgodnie z art. 2 pkt. 16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, zgodnie z art. 2 ust. 14 ustawy to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków.
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Zgodnie z art. 21 ust 4 ustawy przedsiębiorstwo przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza czy spełnia on warunki określone w ust. 3, to znaczy czy przedłożony Plan zgodny jest z kierunkami rozwoju gminy, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, wydanego temu przedsiębiorstwu. Plan spełniający te warunki rada gminy uchwala w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta).

W przypadku niepodjęcia uchwały w terminie, o którym mowa wyżej, plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Zgodnie z art. 21 ust.7 ustawy, obowiązek opracowania planu nie dotyczy przedsiębiorstw, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami ustawy na podstawie art. 24 ust.4 ustawy zobowiązany został wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został opracowany na okres ośmioletni to znaczy na lata 2019-2026. Plan ma charakter otwarty i

może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków, których wcześniej nie można było przewidzieć. Uzupełnienia i korekty Planu za każdym razem będą przedmiotem uchwały Rady Gminy.

Priorytetem przy opracowywaniu planu jest zapewnienie ciągłości i jakości podstawowych usług świadczonych przez Spółkę. Realizacja podstawowego zadania Spółki jakim jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków opiera się na warunkach zawartych w Regulaminie dostarczania wody i odbioru ścieków, zatwierdzonym przez Radę Gminy Zgorzelec. Drugim ważnym czynnikiem brany pod uwagę przy opracowywaniu planu jest rozwój Spółki, który pozwoli świadczyć usługi na coraz wyższym poziomie.

Przedsiębiorstwo, opracowując Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opierało się na następujących kryteriach:

1. kryterium finansowe – środki własne Spółki oraz możliwości pozyskania środków z zewnątrz,
2. kryterium techniczno-ekonomiczne – modernizacja wynikająca z częstych awarii, napraw i zagrożeń wynikających z ich występowania lub modernizacja powodująca oszczędność kosztów eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
3. kryterium zrównoważonego rozwoju – uzbrajanie nowych terenów,
4. kryterium społeczne – współpraca z Gminą Zgorzelec oraz innymi użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego polegająca na wykonywaniu robót w tym samym czasie na tym samym terenie.

Plan niniejszy jest kontynuacją oraz aktualizacją planów i zamierzeń Spółki z wieloletniego planu na lata 2017-2024 uchwalonego uchwałą nr 75/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 26 sierpnia 2019 roku. W przedłożonym projekcie nowego planu został rozszerzony zakres rzeczowy, finansowy oraz czasowy realizacji zadań inwestycyjnych. W zamierzeniach planu na lata 2019-2026 znajdują się zadania inwestycyjne zawarte w planie obecnie obowiązującym oraz nowe przedsięwzięcia rozwojowe dotyczące urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Wieloletni plan jest narzędziem niezbędnym do planowania wydatków modernizacyjno-inwestycyjnych i uwzględniania ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, o których mowa w art. 20 ust. 2 i 4 ustawy. Wartość niezbędnych przychodów stanowi podstawę do kalkulacji taryf.

Niniejszy plan jest również zgodny z założeniami zawartymi w Uchwale Rady Miasta Zgorzelec nr 228/2020 z dnia 21 stycznia 2021 roku dotyczącej wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji dla miasta Zgorzelec oraz miejscowości: Jędrzychowice, Łągów, Jerzmanki, w zakresie możliwym do realizacji uwzględniając aspekty finansowe oraz posiadane i planowane do uzyskania środki finansowe.

Zapisy i założenia planu są także zgodne z Decyzją nr IGKiP-7033/5/02 Zarządu Gminy Zgorzelec z dnia 16.09.2002 r. dot. zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zgorzelec

II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSa” Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków zarówno dla Miasta jak i Gminy Zgorzelec. Zobowiązane jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

Zakres planowanych usług wodociągowo-kanalizacyjnych jest zgodny z obecnie obowiązującym zezwoleniem na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Podstawowymi celami Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019 – 2026 są:

- poprawa bezpieczeństwa dostaw wody.
- zwiększenie efektywności i wydajności obecnego systemu wodociągowego, kanalizacyjnego, a także ograniczanie strat wody.
- modernizacja Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach Modernizacja oraz dalsza przebudowa oczyszczalni ścieków, mająca na celu poprawę gospodarki osadowej i efektywności energetycznej.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest:

- pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody (PKD: 36.00.Z),
- oczyszczanie i odprowadzanie ścieków (PKD: 37.00.Z).

Poza gospodarką wodociągowo-kanalizacyjną Spółka prowadzi także inną działalność gospodarczą. Koszty pozostałej działalności nie obciążają kosztów dostarczania wody i odbioru ścieków.

2. Działalność wodociągowa.

Woda na teren gminy Zgorzelec dostarczana jest poprzez sieć z dwóch głębinowych ujęć:

- ujęcie wody w Jerzmankach,
- ujęcie wody w Żarskiej Wsi,
- ujęcie wody w Radomierzycach.

Średniodobowa produkcja wody w poszczególnych ujęciach wody kształtuje się następująco:

Stacja	dopuszczalna produkcja z pozwolenia w m3	średniodobowa produkcja wody w m3
SUW Jerzmanki	1188	598
SUW Żarska Wieś	1080	180
SUW Radomierzycy	480	0

Łączna długość sieci wodociągowej będącej własnością Spółki wg stanu na 31-12-2021r wynosi 232,37 km, na którą składa się:

- 20,1 km sieci magistralnej
- 209,87 km sieci rozdzielczej

Długość sieci wodociągowej na terenie gminy Zgorzelec to 122,30 km.

3. Działalność kanalizacyjna.

Powstające na terenie działania Spółki ścieki odprowadzane są poprzez sieci kanalizacyjne do oczyszczalni ścieków w Jędrzychowicach.

Długość sieci kanalizacyjnej wg stanu na 31-12-2021r wynosi 99,89 km, na którą składa się:

- kanalizacja ogólnospławna 1,8 km,
- kanalizacja sanitarna 98,09 km.

Długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Zgorzelec wynosi 22,6 km.

Całość dopływających do oczyszczalni w Jędrzychowicach ścieków poddawana jest mechanicznym i biologicznym procesom oczyszczania, a powstający, wskutek tego osad ściekowy wykorzystywany jest rolniczo.

4. Poziom świadczonych usług.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Sp. z o.o. zobowiązane jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, spełniając rzetelnie swoje obowiązki w stosunku do odbiorców usług, zachowując jednocześnie wszystkie wymagania odnośnie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Do umożliwienia realizacji powyższych celów niezbędna jest modernizacja stacji uzdatniania wody oraz budowa zupełnie nowych odcinków sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych zadań przyczyni się do poprawy jakości dostarczanego produktu dzięki zwiększonej wydajności, a także zmniejszenia do minimum ich awaryjności co w konsekwencji pozwoli na zmniejszenie strat wody, zapewni ciągłość i odpowiednią jakość dostaw do odbiorców.

Oczyszczalnia Ścieków została gruntownie zmodernizowana w 2004 roku. Obiekty i urządzenia eksploatowane przez ponad 15 lat wymagają remontu i modernizacji, aby nadal mogły służyć do realizacji celów opisanych wyżej. Niezbędne jest uwzględnienie w wieloletnim planie modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nakładów na remont i modernizację urządzeń i obiektów usytuowanych na terenie oczyszczalni ścieków w Jędrzychowicach. W 2021 roku wykonano 2 z 11 zaplanowanych etapów modernizacji Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów na łączną kwotę 4 325 tys. zł.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

Łączna planowana wielkość nakładów inwestycyjnych w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na lata 2019-2026 wynosi 14 339 784 zł.

Planowane nakłady inwestycyjne na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych wynoszą 6 929 190 zł.

Planowane nakłady inwestycyjne na rozwój i modernizację urządzeń kanalizacyjnych wynoszą 6 631 234 zł

Planowane nakłady inwestycyjne na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych wynoszą 779 360 zł.

Rozwój i modernizacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych:

1. **Wykup sieci od prywatnych inwestorów** - kwota przeznaczona na wykup sieci od prywatnych inwestorów na podstawie Regulaminu odpłatnego przekazywania urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na stan PWiK „Nysa” Sp. z o.o. w Zgorzelcu.
2. **Budowa sieci wodociągowej magistralnej w celu zaopatrzenia Radomierzyc w wodę ze Zgorzelca** - inwestycja związana z koniecznością wybudowania nowego odcinka sieci wodociągowej o długości ok. 765 m, w celu zaopatrzenia mieszkańców Radomierzyc i okolicznych miejscowości w wodę ze Zgorzelca, po przebudowie stacji uzdatniania wody Radomierzycach na pompownię wody.
3. **Modernizacja SUW w Jerzmankach** - inwestycja związana z koniecznością przeprowadzenia modernizacji całej stacji obejmującej wprowadzenie nowego procesu technologicznego, monitoringu, budowa nowego, większego zbiornika wody pitnej oraz przebudowa istniejącego budynku stacji ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenie socjalno-bytowe.
4. **Modernizacja Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach** – w pozycji tej uwzględniono wydatki w wysokości 50% zaplanowanych kosztów. Pozostała część kosztów zaplanowana została w projekcie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2019-2026 na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec.
Pozycja ta zawiera w sobie:

ETAP	Nazwa
E-1.1	Rozdzielnia: 1. Rozdzielnia N/N, Ś/N, transformatory 2 szt., linia Ś/N 2szt., remont budynku - remont budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż istniejących urządzeń, montaż nowych szaf rozdzielczych i urządzeń elektrycznych.
E-1.2	Zakład Zagospodarowania Osadów: 1.Instalacja odwadniania, stacja dozowania polimeru, przenośniki osadu, układ sterowania, remont pomieszczenia (obiekt nr 9) Uwaga: montaż wirówek przewiduje się etapowo; - montaż mieszadła w zbiorniku osadu przefermentowanego – obiekt nr 12; - montaż mieszadeł w zbiornikach osadowych (obiekt nr 10, obiekt nr 11); - budowa komory zasuw (Obiekt nr 10a) 2.Montaż szaf sterowniczych w rozdzielni (obiekt nr 8/4), remont pomieszczenia 3.Modernizacja węzła cieplnego wraz z remontem pomieszczenia (obiekt nr5/4)
E -1.3	Zakład Zagospodarowania Osadów: 1.Wymiana pomp zasilających i cyrkulacyjnych WFK, montaż maceratorów, wymiana wymiennika ciepła osadu, remont pomieszczenia (obiekt nr 3/4).
E -1.4	Zakład Oczyszczania Ścieków 1.Napowietrzanie komór osadu czynnego – wymiana urządzeń (obiekt nr 13A, 13B, 13C i 14).
E-1.5	Zakład Oczyszczania Ścieków - Rozbiórka budynków: 1.Stara dyspozytornia (obiekt nr 5), 2.Pompownia rolniczego wykorzystania (obiekt nr 4) (adaptacja pomieszczenia na pompownię wody technologicznej obiekt nr4a).
E-1.6	Zakład Oczyszczania Ścieków 1.Wymiana kraty mechanicznej na nową kratę schodkową, montaż praski skratek, płuczki skratek, montaż zastawek na korycie dopływowym, odpływowym, remont budynku (obiekt nr 9)
E-1.7	Zakład Zagospodarowania Osadów: 1.Wymiana membrany zbiornika gazu (obiekt nr 13)
E-1.8	Zakład Oczyszczania Ścieków 1.Budowa systemu ewakuacji piasku z koryta dopływowego wraz z transportem piasku do płuczki piasku, montaż zastawek na korycie dopływowym, remont komory (obiekt 8) 2.Remont piaskownika przedmuchiwanego (obiekt 11)
E-1.9	Zakład Zagospodarowania Osadów: 1.Kompleksowa modernizacja zablokowanej elektrociepłowni biogazowej: - wymiana gazmotorów, instalacja filtracji biogazu, ciągły pomiar jakości biogazu, remont pomieszczeń (obiekt 6/4,14a, 7/4) - remont elewacji budynku
E-1.10	Wymiana oświetlenia zewnętrznego Oczyszczalni -wymiana istniejącego oświetlenia zewnętrznego oczyszczalni ścieków na oświetlenie LED 100W wraz z wymianą słupów, fundamentów, oraz wszystkich kabli zasilających.
E-1.11	Wymiana systemów wizualizacyjnych - wymiana istniejących systemów wizualizacyjnych na nowy system uwzględniający zmiany technologiczne powstałe podczas prac modernizacyjnych. System powinien być spójny z innymi systemami wizualizacyjnymi wykorzystywanymi w Spółce.

- Regeneracja studni głębinowych na terenie ujęcia wody w Żarskiej Wsi** - w celu poprawy ich wydajności.
- Modernizacja dwóch przepompowni ścieków P2 i P3 - Łągów ul.Górna** - modernizacja niezbędna w związku ze złym stanem technicznym przepompowni.
- Budowa sieci wodociągowej w Koźlicach po terenie dz. nr 313/24, 314 i 320/30** – uzbrojenie istniejących działek w sieć wodociągową.
- Budowa sieci wodociągowej w Koźlicach po terenie dz. nr 315/44, 314 i 320/30** – uzbrojenie istniejących działek w sieć wodociągową.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej do wsi Koźlice – dokumentacja** – uzbrojenie istniejących działek w sieć kanalizacyjną.

10. Budowa sieci wodociągowej w Ręczynie – uzbrojenie istniejących działek w sieć wodociągową.

11. Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Dębowej w Łagowie – związana z planowaną przez Gminę Zgorzelec budową drogi w tym rejonie.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków.

Ważnym problemem w funkcjonowaniu Spółki zajmującej się zaopatrzeniem w wodę są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z jej awaryjności, niezinventaryzowanych i nieopomiarowanych poborów (w tym także kradzieży wody). Spółka od lat prowadzi działania mające na celu zracjonalizowanie zużycia wody i odprowadzania ścieków.

W celu zmniejszenia strat powodowanych w/w czynnikami Spółka planuje przeprowadzać systematyczne modernizacje sieci wymienionych powyżej co ma na celu zmniejszenie jej awaryjności.

Na racjonalizację zużycia wody ma wpływ także sprawność urządzeń wodociągowych zainstalowanych na sieci to jest w szczególności zasuw, hydrantów oraz sprawność przyłączy wodociągowych wraz z wodomierzami.

Konieczne jest prowadzenie na bieżąco przeglądów stanu technicznego sieci oraz sukcesywna wymiana i modernizacja uzbrojenia oraz wymiana elementów sieci: zasuw, hydrantów itp.

Pełny monitoring zapewni możliwość szybkiego reagowania na powstałe awarie i szybkość ich usuwania. Realizacja zadań inwestycyjnych wpłynie korzystnie na prowadzenie prawidłowej i oszczędnej gospodarki wodno-kanalizacyjnej, zapewniając zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy, powodując jednocześnie zmniejszenie kosztów eksploatacji.

Do przedsięwzięć racjonalizujących wprowadzanie ścieków, należą ciągle modernizacje sieci kanalizacji sanitarnej polegające na budowie lub wymianie sieci i przyłączy. Dodatkowo uzbrajane są nowe tereny gminy w celu przygotowania ich pod budownictwo mieszkaniowe. Głównym źródłem „strat na ściekach” odprowadzanych do oczyszczalni ścieków w Jędrzychowicach są napływy do kanalizacji sanitarnej tzw. wód przypadkowych (wody opadowe, roztopowe, drenażowe). W większości wody opadowe i roztopowe trafiają do kanałów ściekowych przez otwory wentylacyjne włączów studni kanalizacyjnych.

Poprzez modernizację Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach obniżone zostaną koszty jej eksploatacji. Inwestycja ma na celu dostosować istniejący układ technologiczny do obowiązujących standardów i technologii stosowanych w procesie oczyszczania ścieków.

Przedsięwzięcia zawarte w Planie racjonalizujące zużycie wody:

- 1 Wykup sieci od prywatnych inwestorów
- 2 Budowa sieci wodociągowej magistralnej w celu zaopatrzenia Radomierzyc w wodę ze Zgorzelca
- 3 Modernizacja SUW w Jerzmankach
- 4 Regeneracja studni głębinowych na terenie ujęcia wody w Żarskiej Wsi
- 5 Budowa sieci wodociągowej w Koźlicach po terenie dz. nr 313/24, 314 i 320/30
- 6 Budowa sieci wodociągowej w Koźlicach po terenie dz. nr 315/44, 314 i 320/30
- 7 Budowa sieci wodociągowej w Ręczynie
- 8 Budowa sieci wodociągowej w ul. Dębowej w Łagowie

Przedsięwzięcia zawarte w Planie racjonalizujące wprowadzanie ścieków:

- 1 Wykup sieci od prywatnych inwestorów
- 2 Modernizacja Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach
- 3 Modernizacja dwóch przepompowni ścieków P2 i P3 - Łagów ul. Górna
- 4 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej do wsi Koźlice – dokumentacja

V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Planowane nakłady inwestycyjne w tys. zł w poszczególnych latach ze wskazaniem źródeł ich finansowania prezentuje tabela poniżej:

Lp.	Źródła finansowania	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	razem
1	środki własne	238 423 zł	373 604 zł	960 851 zł	986 878 zł	1 839 461 zł	1 361 616 zł	1 557 248 zł	616 398 zł	7 934 478 zł
2	środki zewnętrzne			1 405 306 zł		2 000 000 zł	2 000 000 zł	1 000 000 zł		6 405 306 zł
	Razem	238 423 zł	373 604 zł	2 366 157 zł	986 878 zł	3 839 461 zł	3 361 616 zł	2 557 248 zł	616 398 zł	14 339 784 zł

Szczegółowe nakłady na poszczególne zadania inwestycyjne zawarte są w załączonej tabeli nr 1 : „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych PWiK „NYSA” Sp. z o.o. w latach 2019-2026 na terenie gminy Zgorzelec”.

VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Podstawowym źródłem finansowania inwestycji objętych wieloletnim planem będą środki własne Spółki. W celu zamknięcia planu finansowego podejmowane są działania zmierzające do pozyskania innych źródeł finansowania w postaci dotacji, pożyczek i kredytów ze źródeł zewnętrznych w tym z budżetu Gminy. W przypadku nieuzyskania odpowiedniego poziomu zewnętrznego finansowania wybrane zadania inwestycyjne zostaną odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych PWiK „NYSA”
Sp. z o.o. w latach 2019-2026 na terenie gminy Zgorzelec z wyłączeniem miejscowości Kunów i Tylice**

Tabela nr 1

L.p	Nazwa zadania inwestycyjnego	Nakłady poniesione do 2019 roku	Źródło finansowania	Przewidywany okres realizacji w latach	Wartość nakładów w poszczególnych latach w tys. zł								Nakłady do poniesienia 2019-2026
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	Wykup sieci od prywatnych inwestorów		środki własne	2019-2026	54 000 zł		75 360 zł	130 000 zł	130 000 zł	130 000 zł	130 000 zł	130 000 zł	779 360 zł
2	Budowa sieci wodociągowej magistralnej w celu zaopatrzenia Radomierzyc w wodę ze Zgorzelca	42 729 zł	środki własne	2023-2024					300 000 zł	300 000 zł			600 000 zł
3	Modernizacja SUW w Jerzmankach	2 510 zł	środki własne +zewnętrzne dofinansowanie	2017-2025	79 541 zł				2 000 000 zł	2 397 930 zł	592 838 zł		5 070 309 zł
4	Modernizacja Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach	126 024 zł	środki własne +zewnętrzne dofinansowanie	2019-2026	49 882 zł	11 401 zł	2 162 370 zł		1 349 461 zł	533 686 zł	1 834 410 zł	486 398 zł	6 427 608 zł
5	Regeneracja studni głębinowych na terenie ujęcia wody w Żarskiej Wsi		środki własne	2019	55 000 zł								55 000 zł
6	Modernizacja dwóch przepompowni ścieków P2 i P3 - Łągów ul.Górna		środki własne	2021			83 627 zł						83 627 zł
7	Budowa sieci wodociągowej w Koźlicach po terenie dz. nr 313/24, 314 i 320/30		środki własne	2020-2021		362 203 zł							362 203 zł
8	Budowa sieci wodociągowej w Koźlicach po terenie dz. nr 315/44, 314 i 320/30		środki własne	2021-2022			44 800 zł	682 378 zł					727 178 zł
9	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej do wsi Koźlice - dokumentacja		środki własne	2022				120 000 zł					120 000 zł
10	Budowa sieci wodociągowej w Ręczynie		środki własne	2022-2023				12 000 zł	60 000 zł				72 000 zł
11	Rozbudowa sieci wodociągowej w ul.Dębowej w Łagowie		środki własne	2022				42 500 zł					42 500 zł
Nakłady ogółem													14 339 784 zł
Nakłady w poszczególnych latach					238 423 zł	373 604 zł	2 366 157 zł	986 878 zł	3 839 461 zł	3 361 616 zł	2 557 248 zł	616 398 zł	14 339 784 zł

Uzasadnienie

Stosownie do zapisów art. 21 ust. 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2028), przedsiębiorstwo wodociągów i kanalizacji opracowuje wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu określający:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania poszczególnych inwestycji;

Zgodnie z rozdziałem 4 art. 21 ust.3 wyżej cytowanej ustawy Przedsiębiorstwo przedkłada plan Wójtowi celem zaopiniowania. Zgodnie z rozdziałem 4 art. 21, ust. 5 plan spełniający warunki ustawy, Rada Gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od przedłożenia planu Wójtowi.

Dokonana ocena wskazuje, że przedłożony zaktualizowany „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2019-2026” dla Gminy Zgorzelec z wyłączeniem miejscowości Kunów i Tylice, w którym rozszerzono zakres rzeczowy, finansowy oraz czasowy realizacji zadań inwestycyjnych w oparciu o posiadane zasoby jest zgodny co do zawartości z wymogiem ustawy.

Wójt Gminy Zgorzelec stwierdził zgodność z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.