

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Gminy Zgorzelec NIP 615-00-26-837 REGON 000542020
1.2	siedzibę jednostki
	59-900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70
1.3	adres jednostki
	59-900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Realizacja zadań własnych i zleconych określonych w ustawach samorządowych.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie jednostkowe
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	W roku obrotowym 2021 stosowano zasady wynikające z ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U.2021.217 t.j.) z uwzględnieniem szczególnych zasad wyceny zawartych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2020.342 t.j.). - Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej przekraczającej kwotę 10 000,00 złotych umarza się metodą liniową zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości, według stawek ustalonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, jednorazowo za okres całego roku w miesiącu grudniu. - Odpisów umorzeniowych od wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się w okresach 24 miesięcznych wg stawki amortyzacyjnej – 50%. - Pozostałe środki trwałe o wartości nie przekraczającej 10.000,00 zł i wyższej niż 2.000,00 ewidencjonuje się na koncie 013 – „Pozostałe środki trwałe”. Umarzane są one w 100% przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania. - Pozostałe przedmioty nietrwałe, których wartość mieści się w przedziale 200,00 zł do 2.000,00 zł podlegają ewidencji ilościowej. - Materiałów biurowych, środków czystości i innych drobnych materiałów nie ewidencjonuje się. Przeznaczenie ich określa się bezpośrednio na przedstawionej fakturze. Ich wartością obciąża się koszty bezpośrednio w momencie zakupu. - Środki trwałe w budowie wyceniono w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. - Należności i zobowiązania wykazuje się w cenie nominalnej, pomniejszone o odpisy aktualizujące. - Odpisy aktualizujące należności dokonywane są nie później niż na koniec roku. - Jednostki nie tworzą rezerw na zobowiązania, nie ewidencjonują biernych oraz czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów nieistotnych co do wielkości wyniku oraz kosztów występujących z tego samego tytułu i przechodzących z roku na rok, w kwocie nie przekraczającej 0,5% sumy bilansowej roku obrotowego. - Na potrzeby wyceny bilansowej wartość gruntów nie podlega aktualizacji. - Na potrzeby sporządzenia informacji dodatkowej nie ustala się aktualnej wartości rynkowej środków trwałych, w tym dóbr kultury.

5.	inne informacje
	<i>Nie dotyczy</i>
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	<i>Tabela 1 i tabela 2</i>
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	<i>Nie dotyczy</i>
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	<i>Tabela 3</i>
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	<i>Tabela 4</i>
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	<i>Tabela 5</i>
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	<i>Tabela 6</i>
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	<i>Tabela 7</i>
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	<i>Tabela 8</i>
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
b)	powyżej 3 do 5 lat
c)	powyżej 5 lat
	<i>Tabela 9</i>
1.10	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	<i>Tabela 10</i>
1.11	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	<i>Tabela 11</i>

1.12	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	<i>Tabela 12</i>
1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	<i>Nie dotyczy</i>
1.14	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	<i>Tabela 14</i>
1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	<i>Tabela 15</i>
1.16	inne informacje
	W związku z pandemią COVID-19 poniesiono wydatki w kwocie 230 694,00 zł.
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	<i>Nie dotyczy</i>
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	<i>Nie dotyczy</i>
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	<i>Nie dotyczy</i>
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	<i>Nie dotyczy</i>
2.5.	inne informacje
	<i>Nie dotyczy</i>
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	<i>Nie dotyczy</i>

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Rafał
Jasiul, Gmina Zgorzelec
Data: 2022.03.23 08:35:43 CET

.....
(rok, miesiąc, dzień)

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Piotr Machaj;
Wójt Gminy Zgorzelec
Data: 2022.03.23 08:36:25 CET
.....
(kierownik jednostki)

Tabela 1. Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa - stan na koniec okresu
			nabycie	przemieszczenie	aktualizacja	razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	razem zmniejszenia	
I.	Wartości niematerialne i prawne UG	525 606,90	10 712,80	0,00	0,00	10 712,80	0,00	1 107,00	0,00	1 107,00	535 212,70
1.1.	Grunty	4 872 784,84	233 024,46	0,00	0,00	233 024,46	60 726,96	0,00		60 726,96	5 045 082,34
1.1.1.	Grunty stanowiące własność jst, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	12 970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 970,00
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	75 855 663,21	0,00	2 956 018,95	0,00	2 956 018,95		543 906,64		543 906,64	78 267 775,52
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 445 224,27	31 280,96	0,00	0,00	31 280,96	0,00	49 152,04	0,00	49 152,04	1 427 353,19
1.4.	Środki transportu	165 942,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 299,50	0,00	1 299,50	164 642,69
1.5.	Inne środki trwałe	508 693,48	50 131,80	0,00	0,00	50 131,80	0,00	4 551,00	0,00	4 551,00	554 274,28
1.	Razem środki trwałe	82 848 307,99	314 437,22	2 956 018,95	0,00	3 270 456,17	60 726,96	598 909,18	0,00	659 636,14	85 459 128,02
2.	Pozostałe środki trwałe	1 014 366,67	96 745,91	0,00	0,00	96 745,91	0,00	35 011,36	0,00	35 011,36	1 076 101,22
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	361 727,74	0,00	0,00	0,00	3 674 186,08	0,00	0,00	0,00	3 650 457,68	385 456,14
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (1+2+3+4)	84 224 402,40	411 183,13	2 956 018,95	0,00	7 041 388,16	60 726,96	633 920,54	0,00	4 345 105,18	86 920 685,38

Tabela 2. Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałyc

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek okresu	Zwiększenie umorzenia				Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec okresu	Wartość netto składników aktywów	
			aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne	ogółem zwiększenia			stan na początek okresu	stan na koniec okresu
	Wartości niematerialne i 1 prawne	496 789,26	0,00	10 712,80	0,00	10 712,80	1 107,00	506 395,06	28 817,64	28 817,64
2.1.	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 872 784,84	5 045 082,34
2.1.1.	Grunty stanowiące własność jst, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 970,00	12 970,00
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24 610 350,88	0,00	2 953 793,23	0,00	2 953 793,23	39 540,16	27 524 603,95	51 245 312,33	50 743 171,57
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 226 179,78	0,00	120 512,76	0,00	120 512,76	40 974,06	1 305 718,48	219 044,49	121 634,71
2.4.	Środki transportu	165 097,51	0,00	238,26	0,00	238,26	693,08	164 642,69	844,68	0,00
2.5.	Inne środki trwałe	312 356,91	0,00	67 538,30	0,00	67 538,30	4 551,00	375 344,21	196 336,57	178 930,07
2.	Razem środki trwałe	26 313 985,08	0,00	3 142 082,55	0,00	3 142 082,55	85 758,30	29 370 309,33	56 534 322,91	56 088 818,69
3.	Pozostałe środki trwałe	1 014 366,67	0,00	96 745,91	0,00	96 745,91	35 011,36	1 076 101,22	0,00	0,00
4	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00						0,00	361 727,74	385 456,14
	RAZEM rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	27 328 351,75	0,00	3 238 828,46	0,00	3 238 828,46	120 769,66	30 446 410,55	56 896 050,65	56 474 274,83

Tabela 3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych -NIE DOTYCZY

Lp.	Wyszczególnienie	Stan odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan odpisów na koniec okresu
1.	Wartości niematerialne i prawne				
2.	Środki trwałe				
3.	Środki trwałe w budowie				
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie				
5.1.	Akcje i udziały				
5.2.	Inne papiery wartościowe				
5.3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe				
5.	Razem długoterminowe aktywa finansowe				
	Razem (1+2+3+4+5)				

Tabela 4. Grunty otrzymane w użytkowanie wieczyste - NIE DOTYCZY

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	Wartość księgowa na koniec okresu

Tabela 5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumorzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym umów leasingu

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
1.	Grunty				
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej				
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	8 411,31			8 411,31
4.	Środki transportu	158 000,00			158 000,00
5.	Inne środki trwałe				
	Razem	166 411,31	0,00	0,00	166 411,31

Tabela 6. Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji, udziałów i dłużnych papierów wartościowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na koniec okresu	
		ilość	wartość wg ceny nabycia
1.	Akcje		
2.	Udziały		
	Międzygminna Spółka Wodno-Kanalizacyjna SUPLAZ w Sulikowie	1 330	1 330 000,00
	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "NYSA" Spółka z o.o. w Zgorzelcu	15 268	15 268 000,00
3.	Dłużne papiery wartościowe		
4.	Inne papiery wartościowe		
	Razem	16 598	16 598 000,00

Tabela 7. Informacje o odpisach aktualizujących należności

Lp.	Wyszczególnienie (grupa należności)	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1.	Podatki-osoby fizyczne	165 252,51	5 385,14	2 363,89	16 204,48	18 568,37	152 069,28
2.	Podatki-osoby prawne	880 398,30	0,00	5,00		5,00	880 393,30
3.	Gospodarka odpadami	72 723,56	8 838,75	19 494,64	4 580,32	24 074,96	57 487,35
4.	Gospodarka nieruchomościami	87 683,06	25 781,17	31 073,82	630,87	31 704,69	81 759,54
5.	Inne opłaty	129 399,56	79 142,35	129,40	2 132,44	2 261,84	206 280,07
6.	Odsetki niewpłacone	789 834,54	144 472,14			8 123,13	926 183,55
	Razem	2 125 291,53	263 619,55			84 737,99	2 304 173,09

Tabela 8. Informacje o stanie rezerw - NIE DOTYCZY

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1.							
2.							
	Razem						

Tabela 9. Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie (zobowiązania według pozycji bilansu)	Okres wymagalności			Razem
		powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	
1.	Kredyty	8 000 000,00	8 349 900,00	1 600 000,00	17 949 900,00
2.	Pożyczki	113 668,28	113 668,28	113 668,27	341 004,83
3.	Zobowiązania splanowane wydatkami	1 140 829,14	652 933,70		1 793 762,84
	Razem	9 254 497,42	9 116 501,98	1 713 668,27	20 084 667,67

Tabela 10. Kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny - NIE DOTYCZY

Lp.	Zobowiązania	Kwota
1.	Leasing finansowy	
2.	Leasing zwrotny	
	Razem	

Tabela 11. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy zabezpieczeń - NIE DOTYCZY

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania)	Kwota zobowiązania	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zabezpieczenia
	Pożyczka	1 280 000,00	Zastaw udziałów	1 280 000,00
	Razem			

Tabela 12. Zabezpieczenia warunkowe na dzień bilansowy - NIE DOTYCZY

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania warunkowego)	Kwota zobowiązania warunkowego	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia zobowiązania warunkowego)	Kwota zabezpieczenia
1.				
2.				
	Razem			

Tabela 13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych - NIE DOTYCZY

Tabela 14. Otrzymane gwarancje i poręczenia według stanu na dzień bilansowy

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń)	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń
1.	Gwarancje bankowe	277 992,00
2.	Gwarancje ubezpieczeniowe	596 333,07
3.	Weksle na pożyczki udzielone	50 000,00
	Razem	924 325,07

Tabela 15. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

LP.	Wyszczególnienie	Wartość
1.	Nagrody jubileuszowe	38 450,00
2.	Odprawy emerytalne	170 280,00
3.	Ekwiwalenty za urlop	
	Razem	208 730,00

Tabela 16. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów - NIE DOTYCZY

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zapasów)	Stan odpisu na	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan odpisów na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1.							
2.							
	Razem						

Tabela 17. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie - NIE DOTYCZY

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt wytworzenia środków trwałych ogółem	w tym	
			odsetki	różnice kursowe
1.				
2.				
	Razem			