

UCHWAŁA NR 444/23
RADY GMINY ZGORZELEC

z dnia 26 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Jędrzychowice, gmina Zgorzelec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jędrzychowice, gmina Zgorzelec, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1 i 2, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

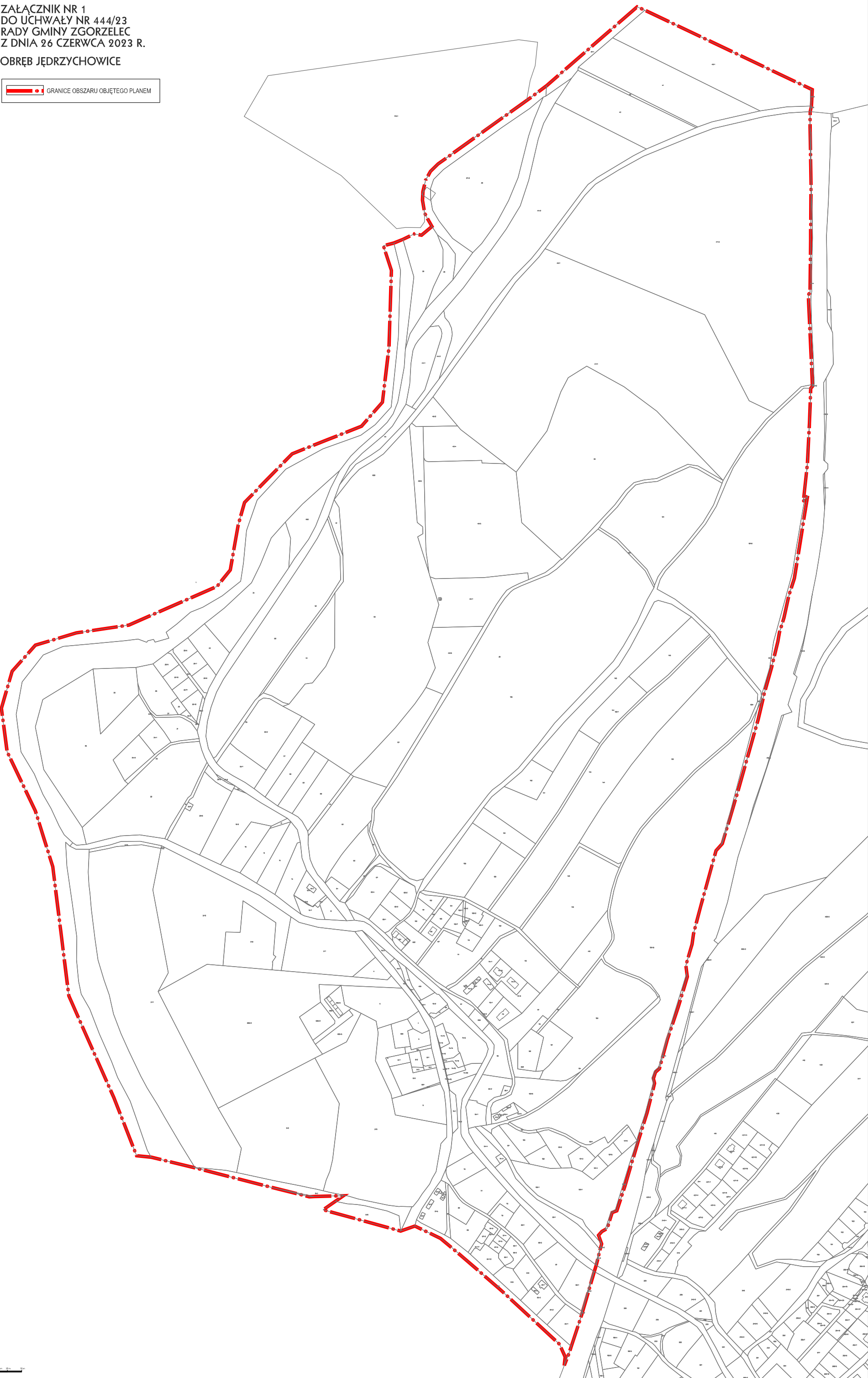
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

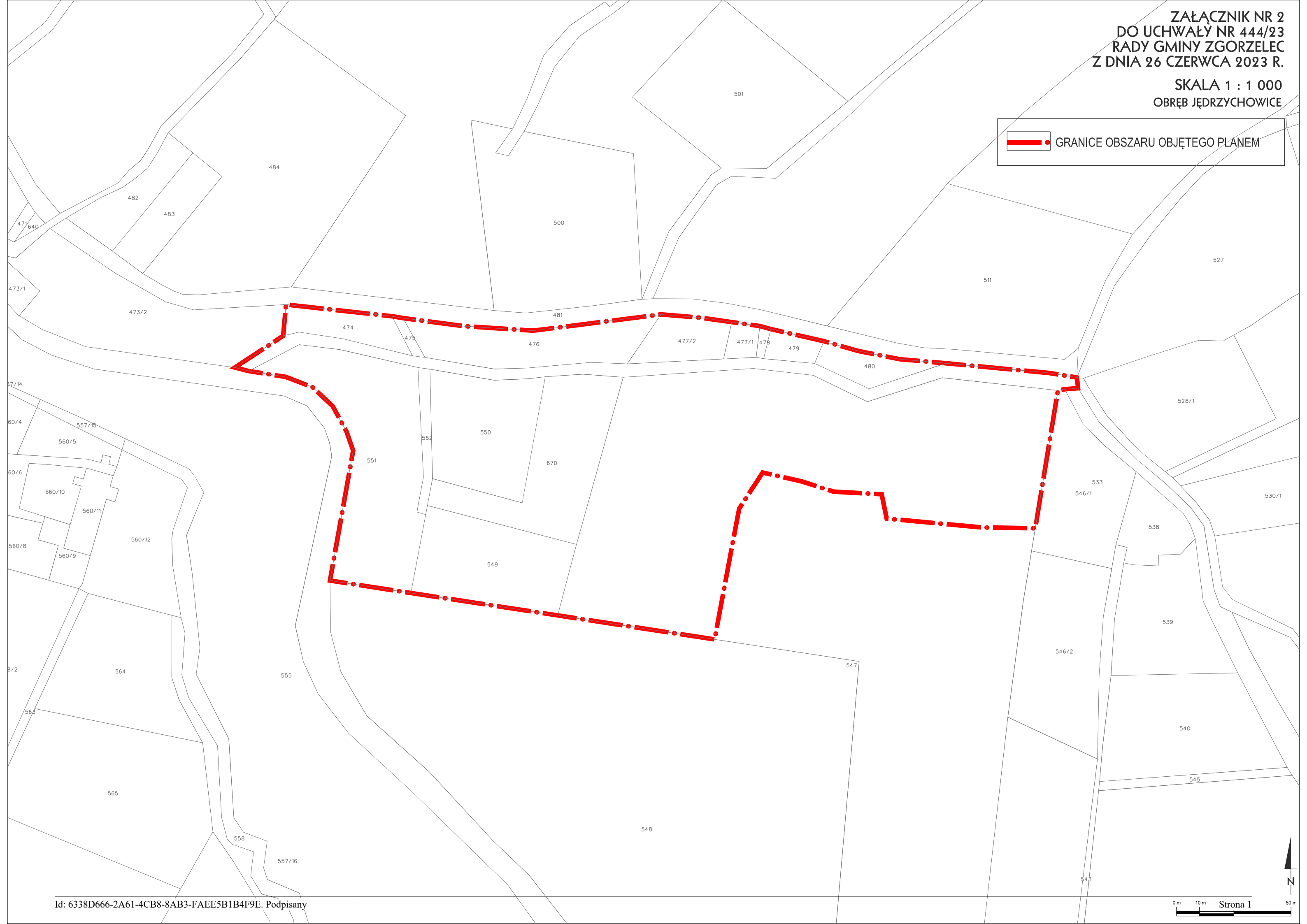
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 444/23
RADY GMINY ZGORZELEC
Z DNIA 26 CZERWCA 2023 R.
OBRĘB JĘDRZYCHOWICE



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Uzasadnienie

Zgodnie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.

Podjęcie prac nad planem wynika z wniosków Inwestorów i właścicieli nieruchomości, którzy wystąpili o zmianę przeznaczenia terenów rolnych i inwestycyjnych na tereny, w których dopuszcza się m.in. realizację odnawialnych źródeł energii, zbieranie i przetwarzanie odpadów oraz tereny pod zabudowę mieszkaniową w miejscowości Jędrzychowice.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Wójt Gminy Zgorzelec wykonał analizę, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdzono potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co jest zgodne z wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Zgorzelec.

Na podstawie art. 14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy została również zbadana przez Wójta zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec. W dniu 29 listopada 2021 r. Rada Gminy Zgorzelec podjęła Uchwałę Nr 265/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec. Tereny objęte niniejszym projektem planu zostały uwzględnione w projekcie sporządzanego studium. Procedura opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec nastąpiła wyprzedzająco w stosunku do obecnie przygotowanego projektu planu miejscowego. Stwierdzono zgodność proponowanych rozwiązań projektu miejscowego planu z ustaleniami projektu zmiany studium.

Wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne pozyskane zostaną z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Niezbędny zakres prac planistycznych będzie zgodny z obowiązującymi przepisami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.