

UCHWAŁA NR 156/20
RADY GMINY ZGORZELEC

z dnia 7 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zgorzelec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1.

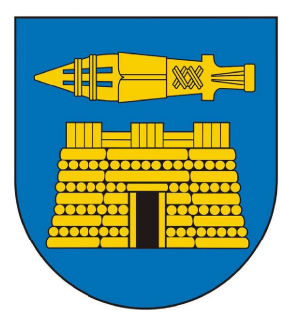
1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, uchwalonego uchwałą Nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019 r.
2. Zmiana studium, o której mowa w ust. 1 dotyczy terenów w obrębach: Jerzmanki, Koźlice i Łagów, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

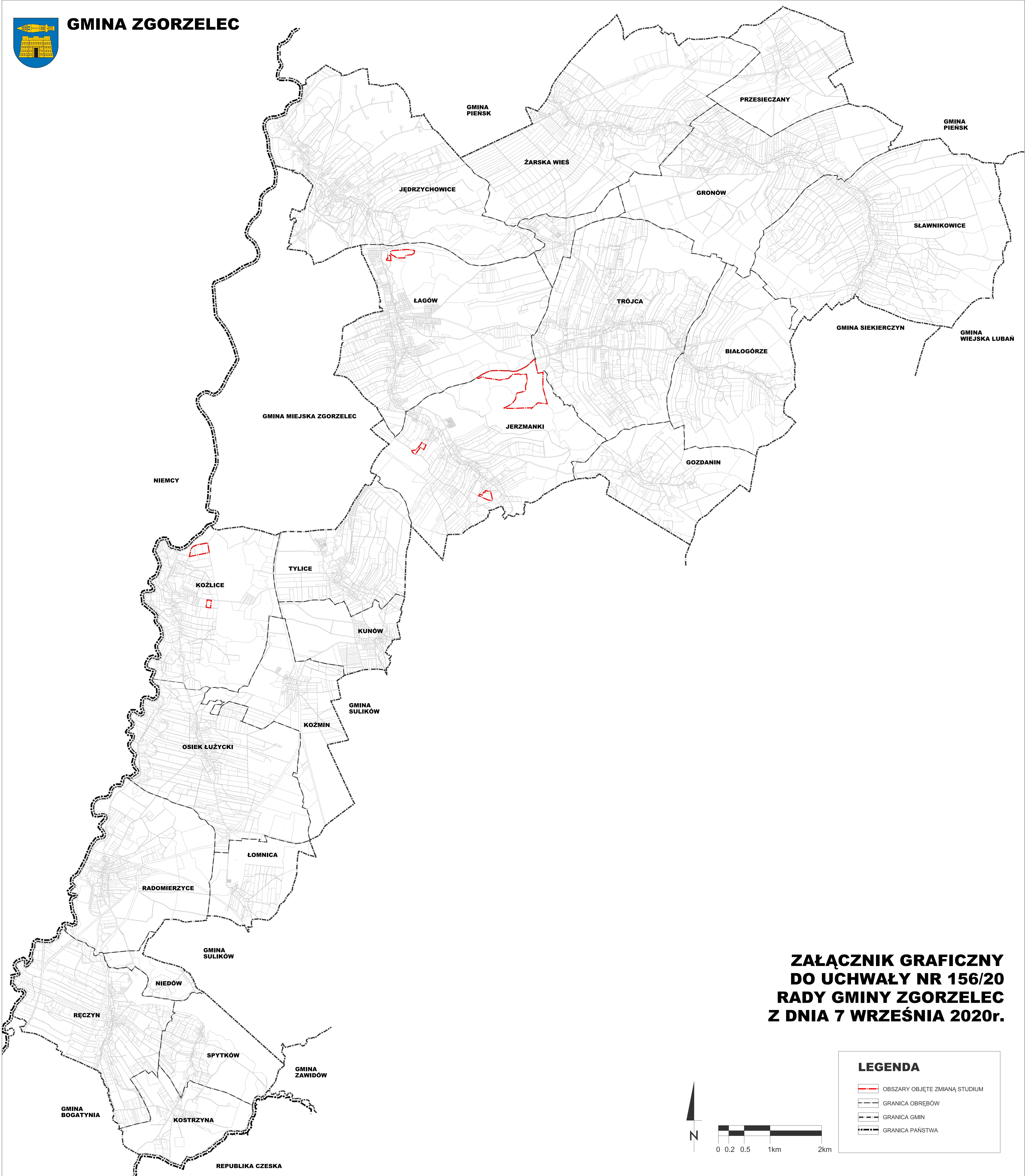
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



GMINA ZGORZELEC



Uzasadnienie do uchwały Nr 156/20

Rady Gminy Zgorzelec

z dnia 7 września 2020 r.

W 2019 roku Rada Gminy Zgorzelec uchwałą Nr 46/19 z dnia kwietnia 2019 r. zatwierdziła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec.

Od czasu uchwalenia studium do Urzędu Gminy Zgorzelec wpłynęły wnioski dotyczące zmiany zagospodarowania terenów w obrębach: Jerzmanki, Koźlice, Łagów. Wnioski te dotyczą przeznaczenia obszarów pod budownictwo mieszkaniowe, a także pod aktywność usługową oraz elektrownie fotowoltaiczne. Wnioski te nie mogłyby być pozytywnie rozpatrzone przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ byłoby to niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec.

W związku z powyższym Wójt Gminy Zgorzelec wnioskuję o podjęcie przez Radę Gminy Zgorzelec uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec dla części obrębu Jerzmanki, części obrębu Koźlice i części obrębu Łagów.

Zmiana studium da podstawę do realizacji wniosków przez sporządzenie zaktualizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego akt prawa miejscowego.

Opracowanie studium zostanie wykonane na kopii mapy, o której mowa w §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118 poz. 1233). Wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne tj. mapy zasadnicze i mapy ewidencji gruntów, pozyskane zostaną z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Niezbędny zakres prac planistycznych będzie zgodny z obowiązującymi przepisami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.).