

UCHWAŁA NR 360/22
RADY GMINY ZGORZELEC

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębach geodezyjnych: Łomnica, Pokrzywnik, Gronów, Sławnikowice i Przesieczany, gmina
Zgorzelec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 14 ust 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Łomnica, Pokrzywnik, Gronów, Sławnikowice i Przesieczany, gmina Zgorzelec, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

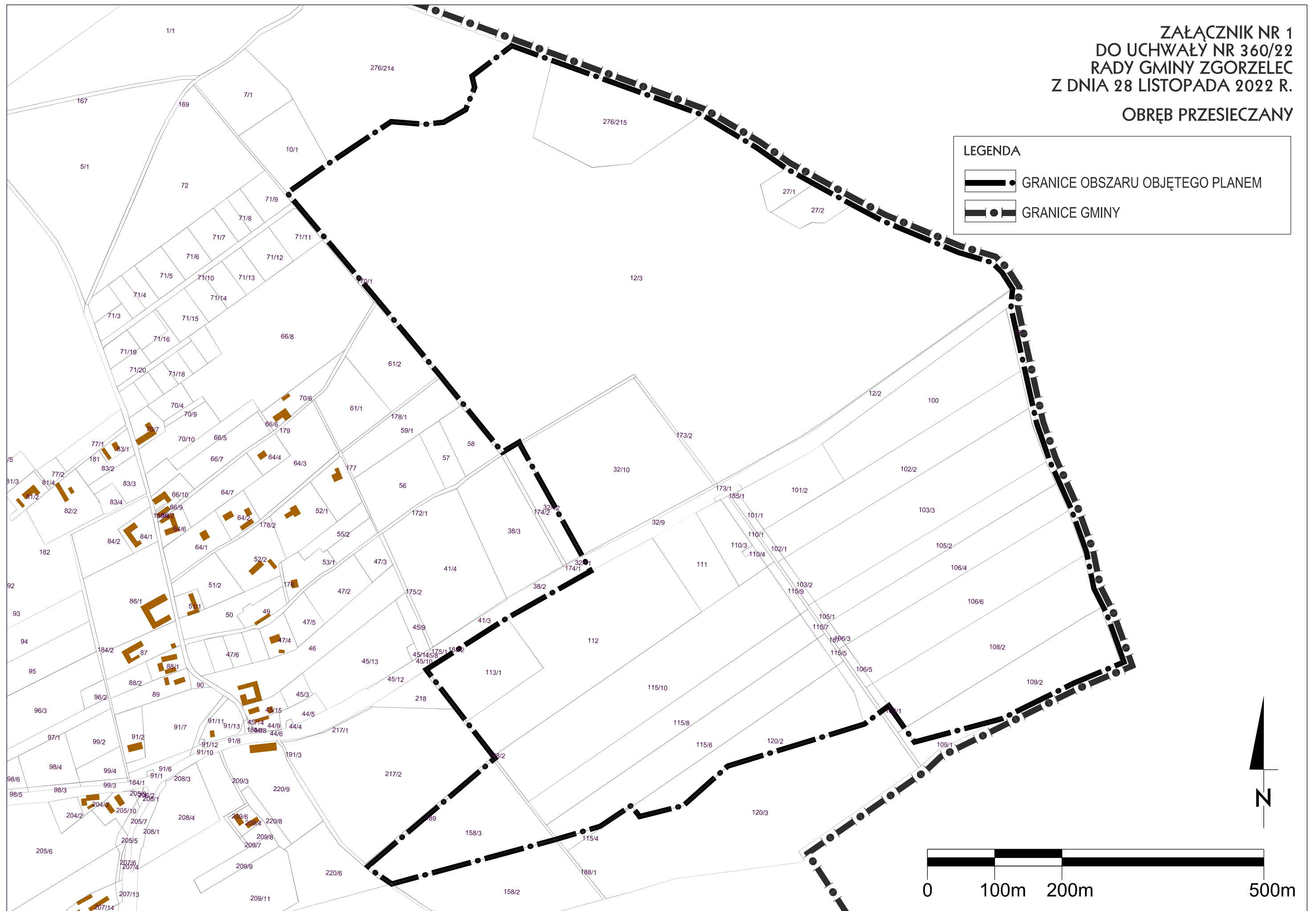
§ 3.

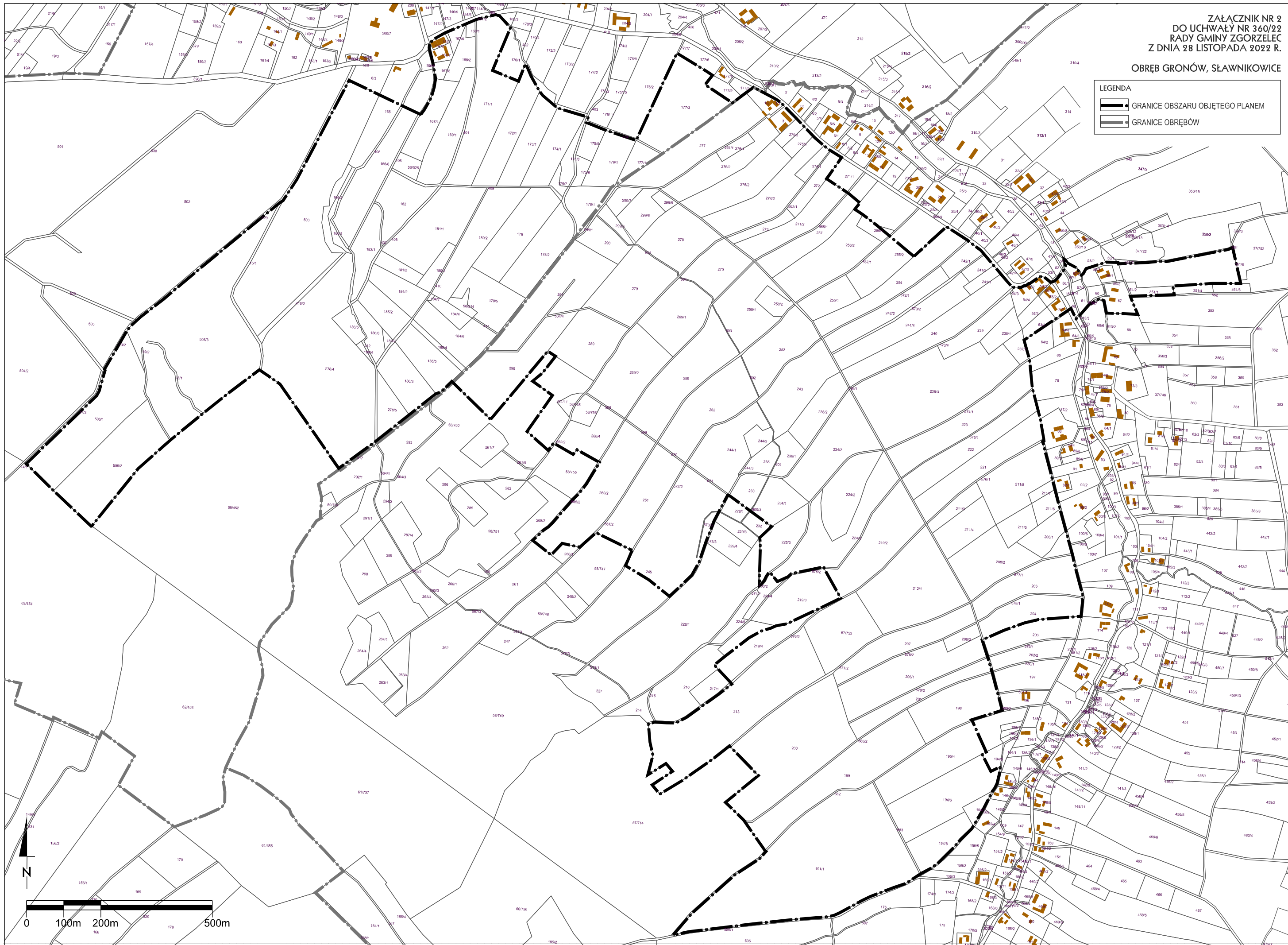
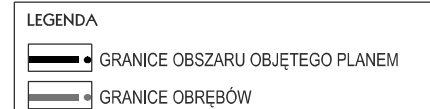
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 360/22
RADY GMINY ZGORZELEC
Z DNIA 28 LISTOPADA 2022 R.
OBRĘB PRZESIECZANY**



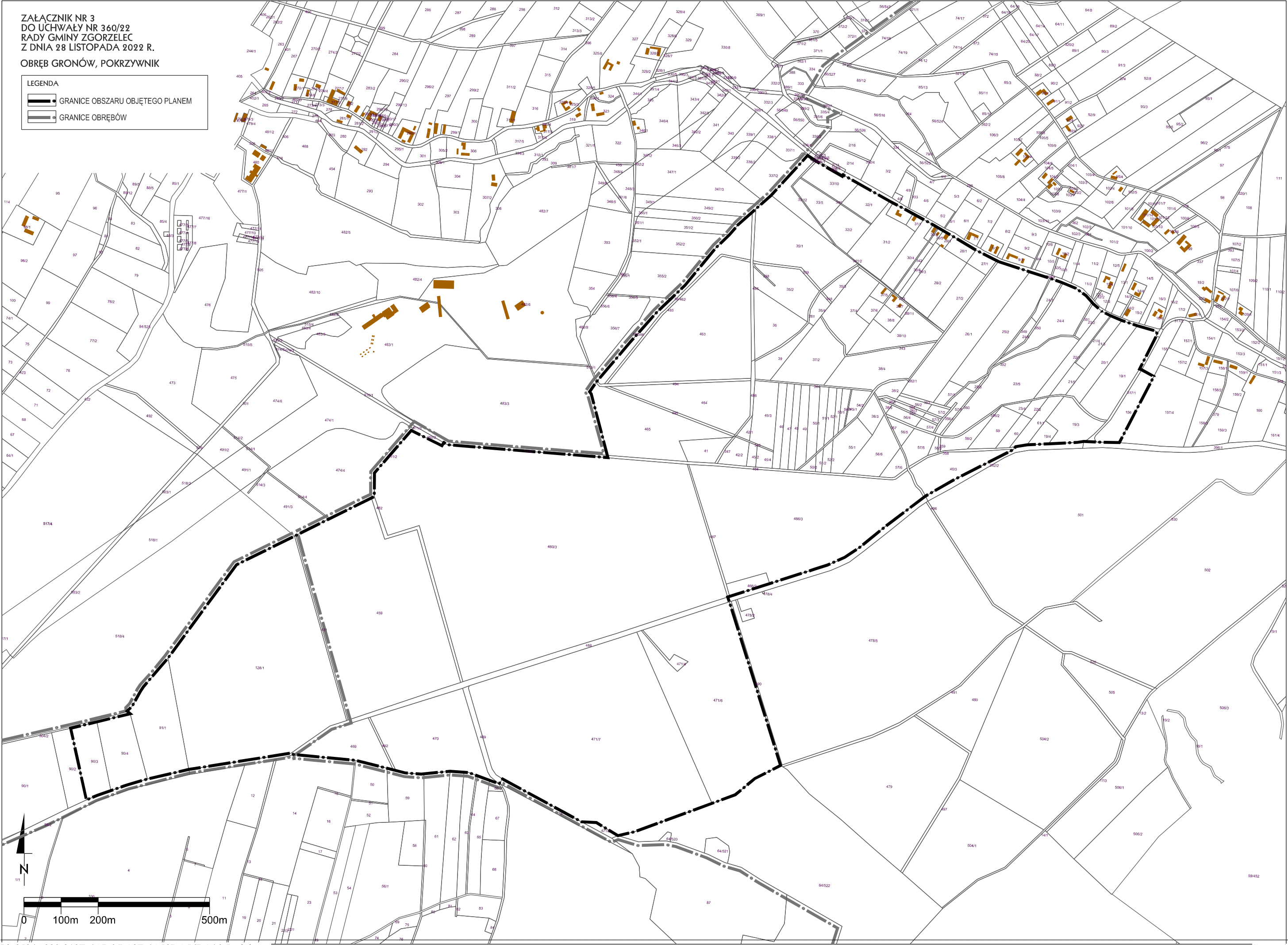


ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 360/22
RADY GMINY ZGORZELEC
Z DNIA 28 LISTOPADA 2022 R.

OBRĘB GRONÓW, POKRZYWNIK

LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

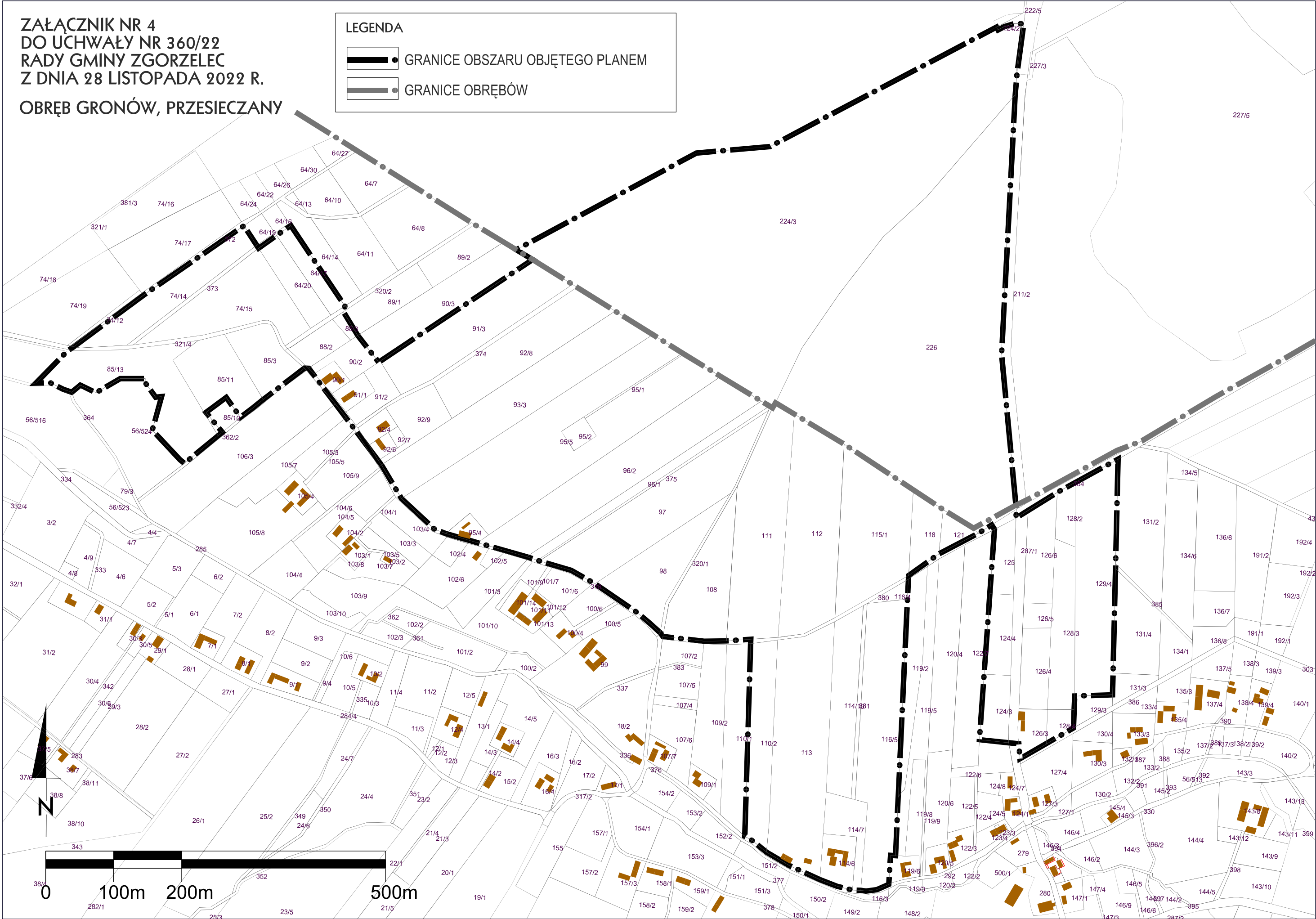
GRANICE OBRĘBÓW

**ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR 360/22
RADY GMINY ZGORZELEC
Z DNIA 28 LISTOPADA 2022 R.**

OBRĘB GRONÓW, PRZESIECZANY

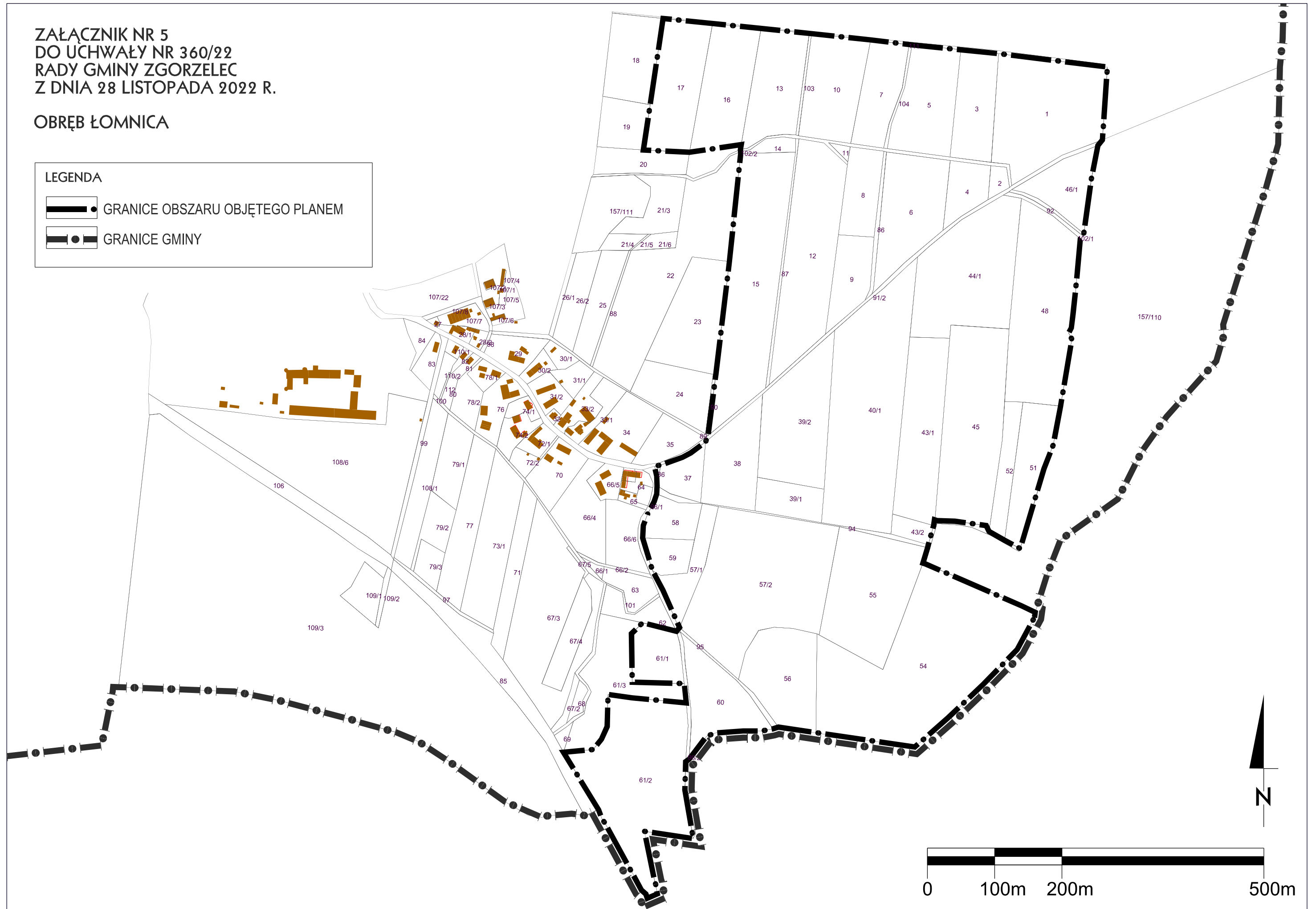
LEGENDA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 GRANICE OBRĘBÓW



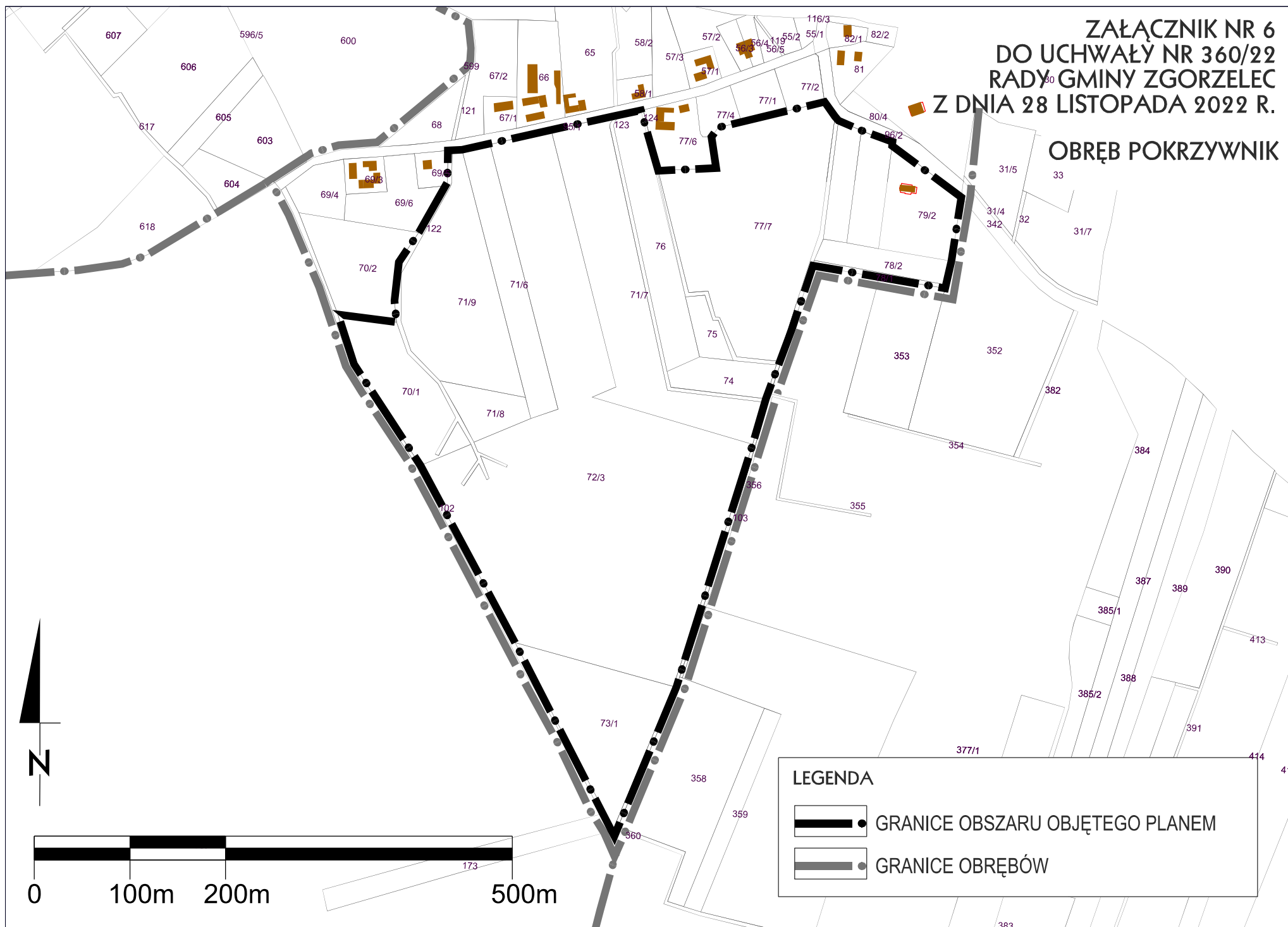
OBREB ŁOMNICA

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 GRANICE GMINY



**ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR 360/22
RADY GMINY ZGORZELEC
Z DNIA 28 LISTOPADA 2022 R.**

OBRĘB POKRZYWNIK



Uzasadnienie

Podjęcie prac nad planem wynika z wniosku inwestora, który wystąpił o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele farmy fotowoltaicznej oraz z inicjatywy własnej gminy w celu porządkowania ładu przestrzennego gminy Zgorzelec.

Granicami planu objęto tereny niezainwestowanej części obrębu Gronów, Łomnica, Pokrzywnik, Przesieczany i Sławnikowice oraz przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej.

Tereny objęte wnioskiem, generalnie nie posiadają aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jedynie niewielkie fragmenty terenu położone przy granicach opracowania projektu planu (na zał. nr 2, nr 3 i nr 6) objęte są obowiązującymi planami miejscowymi i posiadają przeznaczenie na tereny rolnicze i tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Wójt Gminy Zgorzelec wykonał analizę, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdzono potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co jest zgodne z wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Zgorzelec.

Na podstawie art. 14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy została również zbadana przez Wójta zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec. W dniu 29 listopada 2021 r. Rada Gminy Zgorzelec podjęła Uchwałę Nr 256/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec. Tereny objęte niniejszym projektem planu zostały uwzględnione w projekcie sporządzonego studium. Procedura opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec nastąpiła wyprzedzająco w stosunku do obecnie przygotowanego projektu planu miejscowego. Stwierdzono zgodność proponowanych rozwiązań projektu miejscowego planu z ustaleniami projektu zmiany studium.

Zostały przygotowane materiały geodezyjne w postaci kopii map pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Został również ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.