

UCHWAŁA NR 429/23
RADY GMINY ZGORZELEC

z dnia 17 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa SIM KZN Łużyce
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Zgorzelec spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa SIM KZN Łużyce spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Węglińcu, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.).

§ 2.

1. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Zgorzelec wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Zgorzelec udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Rada Gminy ma kompetencje w podejmowaniu decyzji w zakresie: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta. Niniejszą uchwałą Rada Gminy Zgorzelec wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Zgorzelec spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa SIM KZN Łużyce spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Udziałowcami spółki będą również: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne samorządy. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na terenie Gminy Zgorzelec. Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje m.in. wybudowanie mieszkań na wynajem. Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada przede wszystkim jednostkowe wsparcie w wysokości 3.000.000,00 zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM-u. W związku z powyższym wyrażenie zgody Rady Gminy Zgorzelec na powstanie spółki jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Zgorzelec, dlatego podjęcie powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione.