

UCHWAŁA NR 430/23
RADY GMINY ZGORZELEC

z dnia 17 maja 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 33m ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.)

Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1.

1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Zgorzelec do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Zgorzelec udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce Sp. z o.o. zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr 430/23
Rady Gminy Zgorzelec
z dnia 17 maja 2023 r.

Zgorzelec, dnia

Wójt Gminy Zgorzelec

Piotr Machaj

NIP Gminy: 615-18-08-654

REGON Gminy: 230821368

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres:

Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Zgorzelec udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Zgorzelec związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln złotych (słownie: trzy miliony złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln złotych (słownie: trzy miliony złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
.....

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa SIM KZN Łużyce zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu

Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Zgorzelec nr 430/23, z dnia 17 maja 2023 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Uzasadnienie

W ślad za uchwałą o przystąpieniu Gminy Zgorzelec do SIM KZN Łużyce, gmina może wystąpić o wsparcie udzielone na warunkach ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa w kwocie 3.000.000 zł z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Dzięki pozyskanym środkom Gmina Zgorzelec obejmie udziały w spółce SIM KZN Łużyce. Złożenie wniosku i ubieganie się o powyższe wsparcie umożliwi rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Zgorzelec. Działanie to przyczyni się do zwiększenia dostępności nowych mieszkań na wynajem.

Należy nadmienić, że realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy, zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) złożenie wniosku przez Wójta Gminy Zgorzelec wymaga jego zatwierdzenia przez Radę Gminy Zgorzelec w drodze uchwały.