

Żarska Wieś, dnia 20.04.2024r

**Petycja w sprawie wstrzymania sprzedaży
„Zespołu pałacowo - parkowego składającego się z budynku Pałacu w Żarskiej Wsi
wraz zabudowaniami oraz parku ze stawem o dużej wartości przyrodniczej”.**

Podstawa prawna: art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej
art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 o petycjach

Adresat petycji: Piotr Machaj - Wójt Gminy Zgorzelec

Treść petycji:

Działając w imieniu swoim i poniżej podpisanych osób – mieszkańców Żarskiej Wsi, na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej w związku z art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 11 lipca 2014r o petycjach, wnosimy unieważnienie przetargu na sprzedaż „Zespołu pałacowo - parkowego składającego się z budynku Pałacu w Żarskiej Wsi wraz zabudowaniami oraz parku ze stawem o dużej wartości przyrodniczej”.

Uzasadnienie:

W dniu 11 marca 2024 r. ogłosił Pan I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec, pod nazwą „Zespół pałacowo - parkowy składający się z budynku Pałacu w Żarskiej Wsi wraz zabudowaniami oraz parku ze stawem o dużej wartości przyrodniczej”. Cena wywoławcza do przetargu wynosi 958.950,00 zł za łączną powierzchnię działek wynoszącą 11,22 ha (działka nr 480, działka nr 477/18, działka nr 482/5, działka nr 505/1, działka nr 507/2). Przeprowadzenie przetargu zaplanowano na 14.05.2024 r.

Do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności dotyczą one spraw ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, a także turystyki, w tym terenów rekreacyjnych oraz zieleni gminnej i zadrzewień.

Uważamy, iż ze względu na bezcenną, naszym zdaniem, wartość kulturową i przyrodniczą tego gminnego obszaru nie powinien być sprzedawany, lecz zrewitalizowany

i udostępniony społeczności lokalnej. Nierozumiałym jest dla nas także, dlaczego przez tak wiele lat teren ten nie był zagospodarowywany nawet etapami?

Mieszkańcy coraz częściej przykładają wagę do miejsc, w których mogą wypocząć, zregenerować siły i nabrać energii do dalszego działania. Potrzebują zagospodarowanych przestrzeni publicznych, zrewitalizowanych parków, alejek, stawów i kontaktu z naturą. Gmina powinna inwestować i tworzyć miejsca do odpoczynku, a nie sprzedawać działki, które w przyszłości mogą pełnić takie funkcje. Potrzebujemy miejsc do wypoczynku, uprawiania sportu i rekreacji, dlatego sprzeciwiamy się sprzedaży tak pięknego terenu, który może stać się wizytówką miejscowości i miejscem do wypoczynku nie tylko dla mieszkańców Żarskiej Wsi, ale także okolicznych miejscowości.

Grunty należące do gminy można sprzedać bardzo szybko, jednak należy pamiętać, że jest to proces nieodwracalny. Uważamy, że sprzedaż tak pięknego terenu, który wg nas jest bezcenny, jest błędem. Gmina powinna kierować się dobrem mieszkańców i mieć plan na rozwój i tworzenie mieszkańcom warunków do dobrego, spokojnego życia. Uważamy, że obszar należy zagospodarować - nawet etapami - aby stał się ogólnodostępnym terenem dla mieszkańców. Sprzedaż gruntów nie daje gwarancji, że obszar zostanie niezwłocznie zrewitalizowany, ponadto będzie to teren zamknięty niedostępny dla mieszkańców. Wiele takich przykładów mamy w Zgorzelcu, gdzie sprzedano wiele nieruchomości i przez lata pozostają niezagospodarowane. Nie chcemy, aby takie sytuacje występowały na terenie naszej gminy.

Apelujemy do Pana także o to, aby przed sprzedażą tak atrakcyjnych terenów o ogromnym potencjale przyrodniczym i rekreacyjnym, który może być wykorzystany na rzecz mieszkańców, przeprowadzać z mieszkańcami konsultacje społeczne. Każda miejscowość, to swoista mała ojczyzna i to mieszkańcy najlepiej wiedzą czego potrzebują, i w jaki sposób chcieliby zagospodarować przestrzeń publiczną, w której żyją na co dzień.

Mając na uwadze powyższe, wnioskujemy o unieważnienie przetargu na sprzedaż „Zespołu pałacowo - parkowego składającego się z budynku Pałacu w Żarskiej Wsi wraz zabudowaniami oraz parku ze stawem o dużej wartości przyrodniczej”.

Podpisy Wnioskodawców:

- 1.
- 2.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Lista osób popierających petycję w sprawie wstrzymania sprzedaży „Zespołu pałacowo - parkowego składającego się z budynku Pałacu w Żarskiej Wsi wraz zabudowaniami oraz parku ze stawem o dużej wartości przyrodniczej”.