



01L008XWQ

06. 10. 2016

Wrocław, dnia 28.09.2016 r.

Wasz znak:

Nasz znak: ZU/7101/268/3/16

## DECYZJA Nr 316/ZU/2016

Na podstawie art. 88 l ust. 2 w związku z art. 88 l ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.) oraz art. 104 k.p.a. po rozpatrzeniu podania pana Radosława Żubryckiego, działającego w imieniu Gminy Zgorzelec, ul. T. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec o zwolnienie z zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

### Orzekam

- I. Zwalniam Gminę Zgorzelec, ul. T. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec z zakazów wykonywania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Witki robót oraz czynności, związanych z realizacją inwestycji pn. "Budowa zadaszzonego wjazdu na działkę – obiektu budowlanego składającego się z dwupoziomowego tarasu widokowo - rekreacyjnego oraz molo wraz z zagospodarowaniem terenu", zlokalizowanej na działce nr 152/9, 166 w obrębie ewidencyjnym Spytków, m. Spytków, gm. Zgorzelec, województwo dolnośląskie
- II. Niniejszą decyzję zwalniającą z zakazów, o których mowa w pkt I wydaje się pod następującymi warunkami:
  1. Zaprojektowania i wykonania przedmiotowego obiektu w technologii, uwzględniającej i zabezpieczającej obiekt przed zagrożeniem powodziowym (poziomy wód) wynikającym z map zagrożenia powodziowego rzeki Witki w rejonie planowanego obiektu
  2. Zabezpieczenia konstrukcji obiektu, w tym fundamentów, przed uszkodzeniem na skutek obciążeń dodatkowych (wyjątkowych) działających na obiekt budowlany, związanych z wystąpieniem powodzi,
  3. wyniesienia poziomu tarasu i molo (poziom I) ponad poziom wód powodziowych, wynikających z map zagrożenia powodziowego rzeki Witki w rejonie planowanego obiektu (minimum ponad poziom zwierciadła wody przy przepływie  $Q_{1\%}$ ),
  4. Monitorowania i pozyskiwania we własnym zakresie informacji o bieżącej sytuacji hydrologiczno - meteorologicznej w dolinie rzeki Witki,
  5. Opracowania procedury (planu działania) na ewentualność wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi – na czas trwania robót budowlanych oraz czas użytkowania przedmiotowego obiektu, w tym zabezpieczenia miejsc i środków ewakuacji,
  6. Odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych prac oraz usunięcia ludzi, sprzętu, urządzeń i zgromadzonego mienia wrażliwego na zalanie wodami powodziowymi oraz pozostałych ruchomych przedmiotów, mogących ulec zniszczeniu z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w sytuacji wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi.
  7. Prowadzenia prac w ramach przedsięwzięcia w taki sposób, aby ograniczyć zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego, z zachowaniem obowiązujących przepisów i uzyskanych warunków, w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego, w szczególności węglowodorami ropopochodnymi,
  8. Usunięcia wszelkich szkód oraz pokrycie strat, które mogą zaistnieć w trakcie budowy i eksploatacji wykonanego obiektu,
  9. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót i uporządkowania terenu w pobliżu obiektu,
  10. Utrzymania w należyтым stanie technicznym obiektu,
  11. Zawiadomienia RZGW we Wrocławiu – Nadzór Wodny w Zgorzelcu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót wymienionych w pkt I z 7-dniowym wyprzedzeniem.

III. Decyzja nie rodzi praw do nieruchomości oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości.

### Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych powołanych na wstępie. Do Dyrektora RZGW we Wrocławiu wpłynął wniosek pana Radosława Żubryckiego, działającego w imieniu Gminy Zgorzelec, ul. T. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec o wydanie decyzji, o której mowa w art. 88 l ust. 2 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.) w związku z planowaną realizacją inwestycji pn. pn. "Budowa zadaszonego wjazdu na działkę – obiektu budowlanego składającego się z dwupoziomowego tarasu widokowo - rekreacyjnego oraz moło wraz z zagospodarowaniem terenu", zlokalizowanej na działce nr 152/9, 166 w obrębie ewidencyjnym Spytków, m. Spytków, gm. Zgorzelec, województwo dolnośląskie

Dla doliny rzeki Witki w rejonie przedmiotowej inwestycji Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, zgodnie z art. 88f ust. 1 Prawa wodnego sporządził mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, na których zostały przedstawione obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 88d ust. 2 pkt 2 ww. ustawy. Mapy te, zgodnie z art. 88f ust. 3a ustawy, Prezes KZGW podał do publicznej wiadomości w dniu 15 kwietnia 2015 r. poprzez umieszczenie ich w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz zgodnie z art. 88f ust. 3 przekazał m.in. dyrektorom regionalnych zarządów gospodarki wodnej. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w związku z realizacją obowiązku wskazanego w art. 88f ust. 4 pkt 5 ustawy, przekazał mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego do Urzędu Gminy Zgorzelec. Podstawą dla dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej przy wydawaniu decyzji zwalniających z zakazów, określonych w art. 88 l ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, są obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa wyżej.

W toku postępowania ustalono, że przedmiotowe prace prowadzone będą w niewielkiej części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Witki w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c lit. a i b ustawy Prawo wodne, tj. w zasięgu zalewu wody  $Q_{1\%}$  (woda stuletnia) i w zasięgu zalewu wody  $Q_{10\%}$  (woda dziesięcioletnia). Planowany obiekt będzie zlokalizowany przy zbiorniku Niedów na rzece Witce, przy południowej krawędzi czasy zbiornika. Planowane prace, wchodzące w zakres przedsięwzięcia, obejmują wykonanie obiektu budowlanego, składającego się z dwupoziomowego tarasu widokowo-rekreacyjnego oraz moło wraz zagospodarowaniem fragmentu działki nr 166 na cele rekreacyjne z montażem urządzeń małej architektury oraz wewnętrzną linią zasilającą.

Według map zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 88d ust. 2 Prawa wodnego rzędne zwierciadła wód powodziowych rzeki Witki w rejonie planowanego obiektu, uzyskane w wyniku modelowania hydraulicznego, wykorzystanego do sporządzenia ww. map zagrożenia powodziowego wynoszą odpowiednio przy przepływie  $Q_{10\%}$  ok. 210,11 m n.p.m., przy przepływie  $Q_{1\%}$  ok. 211,09 m n.p.m., przy przepływie  $Q_{0,2\%}$  ok. 212,74 m n.p.m.

W związku z lokalizacją obiektu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Inwestor musi być świadomy istniejącego zagrożenia i zabezpieczyć obiekt we własnym zakresie. Dyrektor RZGW we Wrocławiu nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powodziowe. Technologia realizacji inwestycji powinna uwzględniać zagrożenie powodziowe (poziomy wód) występujące w tym rejonie, wynikające z map zagrożenia powodziowego rzeki Witki. Celem zminimalizowania ewentualnych szkód i strat powodziowych należy zabezpieczyć przedmiotowy obiekt poprzez wyniesienie poziomu I tarasu i moła minimum powyżej spodziewanego poziomu zwierciadła wody  $Q_{1\%}$  oraz zastosować rozwiązania konstrukcyjno – architektoniczne oraz urządzenia, chroniące konstrukcję obiektu, w tym fundamenty przed uszkodzeniem w wyniku działania obciążeń dodatkowych (wyjątkowych) działających na obiekt budowlany, związanych z wystąpieniem powodzi. Należy również opracować plan działania na wypadek zagrożenia powodziowego i powodzi na czas realizacji obiektu i eksploatacji, w tym wyznaczyć ewentualne miejsca i środki ewakuacji.

W wyniku przeprowadzonego postępowania Dyrektor RZGW we Wrocławiu stwierdził, że planowana inwestycja, jej parametry geometryczne oraz usytuowanie na skraju czasy zbiornika Niedów nie zmienia w sposób istotny warunków przepływu wód powodziowych Witki, a przy

spełnieniu warunków podanych w pkt II niniejszej decyzji, w szczególności zastosowaniu konstrukcji obiektu i technologii robót odpornych na działanie wód powodziowych i generowanie strat powodziowych, inwestycja nie powinna utrudnić w znaczący sposób zarządzania ryzykiem powodziowym, w rozumieniu art. 88l ust. 2 Prawa wodnego. Dodatkowo uwzględniono fakt, że rejon planowanej inwestycji graniczy z niezalewanym w czasie powodzi odcinkiem drogi, który stwarza możliwość przeprowadzenia prac zabezpieczających i ewakuacyjnych.

Decyzję zwalniającą z zakazów, o których mowa w pkt I wydano na podstawie dołączonych do wniosku materiałów oraz na podstawie analizy map zagrożenia powodziowego dla rzeki Witki w rejonie planowanej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Zgodnie z art. 88 l ust. 6 Prawa wodnego decyzja niniejsza wygasa, jeśli w terminie 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano pozwolenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót lub czynności wskazanych w art. 88 l ust. 1 ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34, 50 – 950 Wrocław w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Niniejsza decyzja nie zastępuje uzgodnienia szczegółowych warunków realizacji inwestycji z administratorami cieku i zbiornika.



z upoważnienia p.o. Dyrektora

*Barbara Mońka*  
mgr inż. Barbara Mońka

#### Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pan Radosław Żubrycki, Atelier Architektury, ul. Św. Jana 9a, 59-900 Zgorzelec
2. Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa
3. ZU a/a

#### Do wiadomości:

1. Gmina Zgorzelec, ul. T. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec
2. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. – Oddział Elektrownia Turów w Bogatyni, ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia
3. Nadzór Wodny w Zgorzelcu, ul. Maratońska 1, 59-900 Zgorzelec

