



Zgorzelec, dnia 27 września 2019 r.

STAROSTA ZGORZELECKI
BS.6740.2.221.2016.10

DECYZJA ZMIENIAJĄCA NR 1

Na podstawie art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 2096 z późn. zm.), oraz art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 lipca 2019 r. złożonego przez Pana Radosława Żubryckiego, działającego na rzecz i w imieniu Gminy Zgorzelec z siedzibą przy ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę

zmiany decyzji Starosty Zgorzeleckiego pozwolenia na budowę nr 440/2016 znak pisma BS.6740.2.221.2016.7 z dnia 20 grudnia 2016 r. obejmującej budowę zadaszzonego wjazdu na plażę – obiektu budowlanego składającego się z dwupoziomowego tarasu widowiskowo – rekreacyjnego, oraz moło wraz z zagospodarowaniem fragmentu działki nr 166 na cele rekreacyjne z montażem urządzeń małej architektury, oraz wewnętrzną linią zasilającą pod nazwą „pn. „Witka – Smeda – zagospodarowanie pogranicza polsko – czeskiego – etap I” w miejscowości Spytków na działkach ewidencyjnych 152/9, 166, jedn. ewidencyjna 022507_2, gmina Zgorzelec AM-1 (Obr. 0019, Spytków;)

w zakresie zmiany:

- zmiana obiektu: z dwupoziomowego na jednopoziomowy
- zmiana poziomu użytkowego tarasu widowiskowo – rekreacyjnego oraz moło
- zmiana zagospodarowania zgodnie z załącznikiem graficznym

Pozostałe warunki zawarte w decyzji o pozwoleniu na budowę – bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 31 lipca 2019 r. do Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu wpłynął wniosek Pani Radosława Żubryckiego, działającego na rzecz i w imieniu Gminy Zgorzelec z siedzibą przy ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr 440/2016 znak pisma BS.6740.2.221.2016.7 z dnia 20 grudnia 2016 r. wydanej przez Starostę Zgorzeleckiego na rzecz Gminy Zgorzelec, obejmującą budowę zadaszzonego wjazdu na plażę – obiektu budowlanego składającego się z dwupoziomowego tarasu widowiskowo – rekreacyjnego, oraz moło wraz z zagospodarowaniem fragmentu działki nr 166 na cele rekreacyjne z montażem urządzeń małej architektury, oraz wewnętrzną linią zasilającą pod nazwą „pn. „Witka – Smeda – zagospodarowanie pogranicza polsko – czeskiego – etap I” w miejscowości Spytków na działkach ewidencyjnych 152/9, 166 (Obr.022507_2.0019, Spytków, AM-1). Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 2098 z późn zm.) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Zgodnie z posiadanym materiałem dowodowym decyzja nr 440/2016 z dnia 20 grudnia 2016 r. uzyskała status ostateczności w dniu 30 stycznia 2017 r.

Po zapoznaniu się z załączoną do niniejszego wniosku dokumentacją Starosta Zgorzelecki stwierdził, że spełnia ona wymogi formalne wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn zm.).

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, Starosta Zgorzelecki, pismem nr BS.6740.2.221.2016.8 z dnia 23 sierpnia 2019 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pismem nr BA.6740.2.221.2016.9 z dnia 10 września 2019 r. zawiadomił strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem i załączonym projektem rozwiązań zamiennych Starosta Zgorzelecki stwierdził, iż spełnia on wymogi ustawowe. W myśl art. 36a ust. 5 pkt 1 Prawa budowlanego wnioskowany zakres kwalifikuje się jako istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę i dlatego należało wystąpić do właściwego organu z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projektowany zakres robót nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, nie pogorszy warunków zdrowotno-sanitarnych oraz użytkowych, a także stanu środowiska. Projekt rozwiązań zamiennych dla wnioskowanego zakresu robót budowlanych opracowała osoba posiadająca uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności oraz przynależąca do właściwej izby samorządu zawodowego. W niniejszej kwestii wszystkie przesłanki ustawowe zostały wypełnione.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Zgorzeleckiego w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna.

Wydanie decyzji zwolnione z opłaty skarbowej
Podstawa prawna: art. 7
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)
Podinspektor: Halina Zagajewska



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Agnieszka Brdys
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują strony według załącznika

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu
2. Wydział Geodezji i Kartografii w miejscu
3. a/a