



**Zmiana treści ogłoszenia**  
**Wójta Gminy Zgorzelec o I ustnym przetargu nieograniczonym**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec**  
**z dnia 18.01.2023 r.**

**Wójt Gminy Zgorzelec informuje, iż zmienia treść ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec dotyczącego:**

sprzedaży prawa własności do **lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 54,53 m<sup>2</sup>** oraz wysokości 2,50m, o nieurządzonej księdze wieczystej, dla którego sporządzono zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielolokalowym nr 97 w miejscowości Trójca.

**Do lokalu przynależy:**

- **udział 213/10000 do działki nr 702/3 o pow. 0,1068 ha**, KW JG1Z/00019759/2, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako klaso-użytek Br-Ps III Grunty rolne zabudowane, na terenie której usytuowany jest budynek wielolokalowy;
- **działka nr 702/5 o pow. 0,0058 ha**, KW JG1Z/00015288/1, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako klaso-użytek Br-Ps III Grunty rolne zabudowane - zabudowana bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości płynne,
- **służebność gruntowa** na rzecz każdorazowego właściciela polegającą na prawie przejazdu lub przechodu przez działkę nr 702/6 o pow. 0,1668 ha, KW JG1Z/00036348/3, celem dostępu do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Sprzedaż obejmuje również prawo własności do nieruchomości **działki nr 702/2 o pow. 0,0122 ha**, KW JG1Z/00015288/1, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako klaso-użytek dr drogi.

**w następujący sposób:**

**Do punktu ogłoszenia opisującego przedmiot sprzedaży dodaje się zapis:**

*Do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe znajdującego się na działce nr 702/5 przyłączone są nieruchomości znajdujące się na działkach nr 702/3 i 702/1.*

*W związku z powyższym Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej w działce nr 702/5 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 702/3 i 702/1, celem zapewnienia możliwości korzystania z przyłącza do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.*

W związku z wprowadzoną zmianą treści ogłoszenia Wójt Gminy Zgorzelec **przedłuża termin przeprowadzenia przetargu i wpłaty wadium jak poniżej:**

Przetarg zostanie przeprowadzony w **dniu 27 lutego 2023 roku o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 23 lutego 2023 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty: wadium na zakup nieruchomości w Trójcy.

Pozostałe ustalenia przetargu pozostają bez zmian.

Zmianę treści ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Trójca, na stronie internetowej tut. urzędu: [www.gmina.zgorzelec.pl](http://www.gmina.zgorzelec.pl) w BIP-ie: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/> oraz w prasie internetowej: <https://www.otoprzetargi.pl/>. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (75) 77-214-31 lub (75) 77-214-32.

Wójt Gminy Zgorzelec  
/-/  
Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:  
Inspektor Anna Traczyk  
Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej  
tel. 75 77 214 31, pokój nr 5

