



**Wójt Gminy Zgorzelec
ogłasza I ustny przetarg ograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec**

Sprzedaż prawa własności do działki oznaczonej numerem geodezyjnym **42 o powierzchni 0,0881 ha, obręb Jędrzychowice**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015292/2. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: dr – drogi o pow. 0,0881 ha.

Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta, nieuzbrojona, wolna od obciążeń.

Zgodnie z uchwałą nr 265/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 lipca 1997 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego z dnia 6 października 1997 r. Nr 53, poz. 110) działka nr 42, częściowo oznaczona jest symbolem:

PE - Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców (0.0619 ha);

Zgodnie z uchwałą nr 21/18 Rada Gminy Zgorzelec z dnia 28 grudnia 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 stycznia 2019 r., poz. 502) działka nr 42, częściowo oznaczona jest symbolem:

1-IT - Teren infrastruktury technicznej - związanej z gospodarką komunalną (0.0263 ha);

Dodatkowe informacje:

Granica terenu górniczego "Jędrzychowice III" (0.0263 ha);

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu w/w uchwał dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zgorzelec: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl>

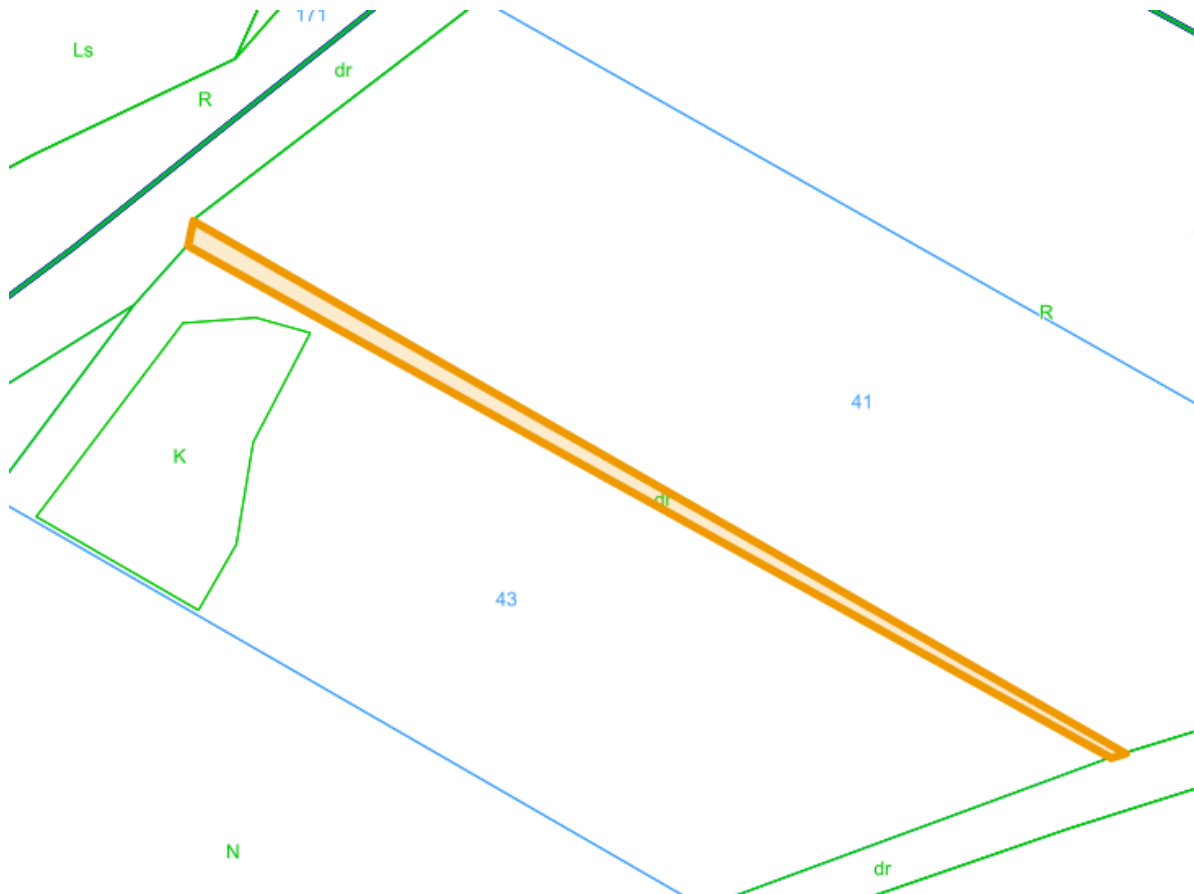
Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na kształt, wielkość działki oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (**brak ustalonego prawa zjazdu z drogi wojewódzkiej 351**) działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami:

1. **41 obręb Jędrzychowice, gmina Zgorzelec**
2. **43 obręb Jędrzychowice, gmina Zgorzelec**

i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki.



Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. **Wniesienia wadium**, w formie przelewu w wysokości **1.822,00 zł. na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 6 kwietnia 2023 r.** (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule: „*Przetarg dz. nr 42 obr. Jędrzychowice*”.
2. **Złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami**, najpóźniej **do dnia 6 kwietnia 2023 r. do godz. 15:30 (pokój nr 5):**
 - a) potwierdzenie wniesienia wadium;
 - b) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
 - c) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
 - d) w przypadku osób prawnych, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w Urzędzie Gminy Zgorzelec ul. Kościuszki 70, na tablicy ogłoszeń przy pok. Nr 5 (parter) **w dniu 11 kwietnia 2023 roku.**

Pozostałe warunki przetargu:

- 1) Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- 2) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego komisji przetargowej w oryginale w dniu przetargu.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 4) Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem na podane konto (do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym).
- 5) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.
- 6) Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem.
- 7) Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) ponosi nabywca.
- 8) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 9) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zgorzelec pok. nr 5 lub pod nr tel. (75) 77-214-31.
- 10) Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zgorzelec oraz zamieszczenie na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/

Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:
Inspektor Anna Traczyk
Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.
tel. 75 77 214 31, pok. nr 5
e- mail: nieruchomosci@gmina.zgorzelec.pl



5 . 7 1 4 . 8 4 8 4 1