



STAROSTA ZGORZELECKI
BS.6740.2.480.2017.3

Wnieśli decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu
Data 31.01.2018
Podpis H. H.

Zgorzelec, dnia 31 stycznia 2018 r.

URZĄD GMINY ZGORZELEC
ul. Kościuszki 70
784-2018.DG
Wpłynęło dn. 05-02-2018
Przyjęto przez: J. Amasne
Marta Wojtków
01L00A9QF 02. 2018

DECYZJA Nr 49/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 grudnia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec,

obejmujące

przebudowę wraz z rozbudową budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żarska Wieś.

Adres: działki ewidencyjne nr 116/12, 116/10, 116/9 i 116/19, obręb ewid. XXII, Żarska Wieś, AM-1, jed. ewid. 022507_2, gmina Zgorzelec.

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Krystyna Biel – uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 117/94/Lw w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Przynależność do izby samorządu zawodowego: projektant jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym DS-0071;
mgr inż. Andrzej Wojciech Retelski – uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 85/DOŚ/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń. Przynależność do izby samorządu zawodowego: projektant jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0237/15;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332):

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami, opiniami, uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi realizacji przedmiotowej inwestycji i warunkami BHP;
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~
- 5) Inwestor jest zobowiązany :
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
- 6) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewid. nr 116/12, 116/10, 116/9 i 116/19, obręb ewid. XXII, Żarska Wieś, AM-1, jed. ewid. 022507_2, gmina Zgorzelec.

UZASADNIENIE

W dniu 6 grudnia 2017 r. do Starosty Zgorzeleckiego wpłynął wniosek (nr rejestru Zgg480/2017) Pana Piotra Machaja – Wójta Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę wraz z rozbudową budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Żarska Wieś; działki ewid. nr 116/12, 116/10, 116/9 i 116/19, obręb ewid. XXII, Żarska Wieś, AM-1, jed. ewid. 022507_2, gmina Zgorzelec.

Po zapoznaniu się z załączoną do niniejszego wniosku dokumentacją Starosta Zgorzelecki stwierdził, że spełnia ona wymogi formalne wynikające z art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).

Po dokonaniu przez organ czynności sprawdzających stwierdzono, iż przedłożony wniosek wraz z załączonym do niego projektem budowlanym spełnia wymagania ustawowe, określone w art. 33 ust. 2 i art. 34 Prawa budowlanego oraz wytyczne dla projektu określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami), a także wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

Ocena przedłożonej dokumentacji wykazała, iż wnioskowane zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą Nr 42/11 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś uchwalonego Uchwałą Nr 215/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 lutego 1997 r. i zmienionego Uchwałami: Nr 139/2000 z dnia 28 lutego 2000 r., Nr 270/01 z dnia 4 września 2001 r., Nr 271/01 z dnia 4 września 2001 r. i Nr 280/01 z dnia 26 października 2001 r. Teren objęty inwestycją oznaczony jest w planie symbolem 2UP – przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na w/w terenie projektuje się przebudowę wraz z rozbudową budynku Szkoły Podstawowej, co ściśle wypełnia dyspozycję przepisów prawa miejscowego w zakresie podstawowego przeznaczenia terenu. Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym są zgodne z ustaleniami zawartymi w szczególności w Rozdziale 3 § 23 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, jak również nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Projektanci określili zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obszar oddziaływania obiektu w granicach przedmiotowej działki, poprzez opis w części opisowej – strona 14.

Nie stwierdzono naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo budowlane.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności oraz przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego sporządziły i sprawdziły projekt budowlany rzeczony inwestycji. Zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego projektant i osoba sprawdzająca złożyli wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mając powyższe na uwadze i realizując zasadę szybkości postępowania (art. 12.1 Kpa) organ administracji architektoniczno-budowlanej wszczął i zakończył postępowanie w sprawie powiadamiając o tym fakcie strony postępowania – pismo BS.6740.2.480.2017.2 z dnia 15 stycznia 2018 r. W wymaganym terminie na w/w powiadomienie żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń. Treść niniejszej decyzji jest zgodna z żądaniem zawartym we wniosku o pozwolenie na budowę.

Zamierzony zakres robót nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, nie pogorszy warunków zdrowotno-sanitarnych oraz użytkowych, a także stanu środowiska.

Treść niniejszej decyzji jest zgodna z żądaniem zawartym we wniosku o pozwolenie na budowę.

Mając powyższe okoliczności na uwadze, jak również działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Zgorzeleckiego w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna.

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej
Podstawa prawna: art. 7 ust. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)
mgr inż. Aleksandra Kołodyńska-Wojciechowska



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Elżbieta Machalska
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Środowiska

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki dla inwestora:

- projekt budowlany – 2 egz.

Załączniki dla PINB w Zgorzelcu:

- projekt budowlany – 1 egz.

Załączniki dla organu administracji architektoniczno-budowlanej:

- projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Zgorzelec
ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu
ul. Bohaterów II AWP 8, 59-900 Zgorzelec
3. a/a

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
7. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie na gruncie.

Sprawę prowadzi:
mgr inż. Aleksandra Kołodyńska-Wojciechowska
Wydział Budownictwa i Środowiska
e-mail: a.wojciechowska@powiat.zgorzelec.pl
tel. (0-75) 77 50 187 w. 26

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu
ul. Bohaterów II Armii WP 8a, 59-900 Zgorzelec
tel. (0-75) 77 615 55 fax (0-75) 77 17 930
www.powiat.zgorzelec.pl
e-mail: starosta@powiat.zgorzelec.pl