

„Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Żarskiej Wsi”

**WYJAŚNIENIE NR 1
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający informuje, że stosownie do przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm., zwaną dalej Pzp) przekazuje wykonawcom treść zapytań do SIWZ wraz wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Proszę o określenie rodzaju stolarki drzwiowej wewnętrznej, w opisie – drzwi ramiak drewniany i płyta HDF, w przedmiarze drzwi PCV. Jeśli występują dwa rodzaje drzwi wewnętrznych to proszę o wskazanie wymiarów oraz ilości dla poszczególnych rozwiązań.

Odpowiedź 1

Drzwi ramiak drewniany i płyta HDF – zgodnie z projektem.

Aluminiowe drzwi zewnętrzne i przeciwpożarowe.

Pytanie nr 2

Czy drzwi wewnętrzne o odporności ogniowej EI mają mieć odporność 30 czy 60? Różnice pomiędzy projektem a opisem.

Odpowiedź 2

Str. 26 i 49 Opisu wykonawczego. EI 60.

Pytanie nr 3

Czy okna z szybami bezpiecznymi mają być zamontowane w pomieszczeniu 1.6 „sala rekreacyjna”?

Odpowiedź 3

Str. 37 Opisu technicznego. Szkło bezpieczne – sala ćwiczeń.

Str. 50 Wszystkie drzwi wewnętrzne jeśli będą oszklone lub częściowo oszklone z szybą bezpieczną.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający posiada zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej? Jeśli tak to czy udostępni ją na stronie?

Odpowiedź 4

Zamawiający nie posiada zestawienia stolarki okiennej.

Pytanie nr 5

Proszę o zamieszczenie szczegółowych parametrów styropapy.

Odpowiedź 5

Klasa reakcji na ogień E

Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D - \leq 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

Grubość $T1 \pm 1\text{mm}$

Długość $L1 \pm 1\text{mm}$

Szerokość $W1 \pm 1\text{mm}$

Płaskość $P3 \pm 3\text{mm}$

Pytanie nr 6

Proszę o wskazanie szczegółowych parametrów dla płyty 60x60 sufitu podwieszonego tj. grubość itp.

Odpowiedź nr 6

Wymiar 600x600x20, Konstrukcja/ Profile – T24

System składa się z płyt i konstrukcji nośnej o przybliżonej łącznej wadze 3-4 kg/m²(4-5 kg/m²).

Rdzeń płyty wykonany jest z wełny szklanej.

Powierzchnia licowa jest pokryta powłoką, powierzchnię tylną zabezpieczono welonem szklanym. Konstrukcja wykonana jest z ocynkowanej stali.

Pytanie nr 7

Czy składane ściany akustyczne są przedmiotem przetargu? Jeśli tak to proszę o podanie wymiarów, koloru oraz współczynnika EI (w opisie 30 lub 60).

Odpowiedź nr 7

Tak, są przedmiotem przetargu. Są ujęte zarówno w opisie wykonawczym, jak i kosztorysie. Kolor dobrać po uzgodnieniu z Zamawiającym. Wymiar rzeczywisty należy pobrać na budowie, na etapie końcowym prac budowlanych. Wstępny wymiar wynosi 467cm x 300cm. Jest ona ścianą oddzielenia funkcji pomieszczeń, nie wymaga odporności ogniowej.

Załączony przedmiar robót należy traktować jako pogładowy i nie może on stanowić jedynej podstawy wyceny przedmiotu Zamówienia, ani jakichkolwiek roszczeń

Wykonawcy. W cenie należy uwzględnić wszelkie koszty wynikające z zapisów SIWZ i dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 8

Czy rolety zewnętrzne mają być z napędem ręcznym czy mechanicznym?

Odpowiedź nr 8

Projektowane rolety są z napędem ręcznym.

Pytanie nr 9

Czy instalacje monitoringu oraz alarmowa są przedmiotem zamówienia? Jeśli tak to proszę o wskazanie zakresu.

Odpowiedź nr 9

Tak zarówno instalację monitoringu oraz alarmowe są przedmiotem zamówienia.

Przebudowa instalacji monitoringu - przewiduje się trzy nowe urządzenia

(kamery) - kompatybilne z istniejącym rejestratorem - dwie wewnętrzne i jedna zewnętrzna, podłączone istniejącymi kablami do obecnego rejestratora BCS. Ilość dodatkowych urządzeń - 3 sztuki. Dobór miejsc montażu kamer po uzgodnieniu z inwestorem.

Przebudowa instalacji alarmowej - przewiduje się podłączenie do istniejącej centrali alarmowej PC1550 prod. ATT Trading Company w miejsce demontowanych czujek alarmowych na istniejących kablach w pomieszczeniach:1.1; 1.3; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10.

Pytanie nr 10

Proszę o sprecyzowanie czego dotyczy pozycja przedmiarowa nr 9 „branża elektryczna” – łączniki instalacyjne 66 szt.?

Odpowiedź nr 10

Suma do zainstalowania łączników jednak należy zauważyć, że załączony przedmiar robót należy traktować jako poglądowy i nie może on stanowić jedynej podstawy wyceny przedmiotu Zamówienia, ani jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy. W cenie należy uwzględnić wszelkie koszty wynikające z zapisów SIWZ i dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 11

Proszę o sprecyzowanie czego dotyczy pozycja przedmiarowa nr 10 „branża elektryczna” – montaż opraw świetlówkowych 1,00 kpl.?

Odpowiedź nr 11

Jest to 1 kpl. oświetlenia a opraw tyle ile w zestawieniu, jednak załączony przedmiar robót należy traktować jako poglądowy i nie może on stanowić jedynej podstawy wyceny

przedmiotu Zamówienia, ani jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy. W cenie należy uwzględnić wszelkie koszty wynikające z zapisów SIWZ i dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 12

Na rysunku IE-01 „Rozmieszczenie opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych i tras kablowych rozmieszczono osprzęt elektryczny w ilości:

- oprawa kasetonowa LED – 50 sztuk;
- gniazdo podtynkowe uziemione – 33 sztuki;
- gniazdo podtynkowe hermetyczne – 4 sztuki;
- przycisk światło – 22 sztuki;
- łącznik pojedynczy hermetyczny – 1 sztuka

W tabelce poniżej „wykaz elementów instalacji elektrycznej” projektant zamieścił osprzęt, którego nie ma na rysunku tj.

- gniazdo pochłaniacza;
- gniazdo podtynkowe hermetyczne 2 wtyki;
- łącznik świecznikowy;
- łącznik świecznikowy, podwójny;
- łącznik podwójny hermetyczny;
- łącznik schodowy;
- wpust oświetleniowy sufitowy;
- wpust oświetleniowy sufitowy, hermetyczny;
- wpust oświetleniowy ścienny, hermetyczny;
- kinkiet;
- przycisk dzwonkowy;
- wypust elektryczny;
- dzwonek;
- łącznik schodowy;
- gniazdo RTV i SAT
- oprawa kasetonowa LED
- gniazdo SP400/23 1V

Proszę o sprecyzowanie czy w/w osprzęt należy zamontować i uwzględnić w wycenie, jeśli tak to proszę podać ilości.

Odpowiedź nr 12

W tabeli rysunku IE-01 „Rozmieszczenie opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych i tras kablowych „ są umieszczone przykładowe używane oznaczenia, a w osobnej tabeli zestawu odbiorników i obwodów wykazano :ilość , miejsce instalacji, moc , mówi nam co zostało użyte do budowy instalacji.

Pytanie nr 13

Z wymiarów na rysunku wynika, że spocznik ma szerokość 160 cm razem z barierkami. Odliczając otwarcie drzwi wejściowych ok. 75 cm na spocznik zostaje 85 cm od tego wymiaru trzeba odjąć miejsce na drzwi do podnośnika i wychodzi, że osoba wyjeżdżająca z platformy zostanie uderzona drzwiami wejściowymi do budynku. W związku z powyższym, czy rozwiązanie projektowe jest zgodne z przepisami i pozwoli na bezkolizyjne dojście osób niepełnosprawnych do budynku?

Odpowiedź nr 13

Projektowany spocznik szerokości 160cm.

Po zamontowaniu drzwi zewnętrznych, skrzydło powinno wychodzić poza lico muru około 70 cm. W wyniku czego pozostaje 90 cm. Przejście bezkolizyjne.

Pytanie nr 14

Zgodnie z uwagami rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych ściana nośna istniejącego budynku (pomieszczenie 1.10) ma posiadać odporność ogniową REI120. Proszę o wskazanie rozwiązania z czego należy wykonać okładzinę ścienną do uzyskania w/w współczynnika odporności ogniowej.

Odpowiedź nr 14

Odporność ogniowa REI120 została przyjęta dla ściany istniejącej. Oddzielające oba budynki.

Pytanie nr 15

Zgodnie z uwagami rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, proszę o dokładne wskazanie miejsca gdzie należy wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej szerokości 2,0 m spełniającej wymogi odporności ogniowej EI60 wraz z podaniem obmiaru.

Odpowiedź nr 15

Pionowy pas o szerokości 2,0m i wysokości budynku rozbudowywanego. Pas ten znajduje się na styku budynku projektowanego a budynku istniejącego – po stronie elewacji.

Pytanie nr 16

Na przekrojach w projekcie wykonawczym odnośnik A „Podłoga na gruncie”, posadzka opisana jako istniejąca, natomiast w przedmiarze należy wykonać ją jako nową zgodnie z warstwami projektowanymi. Czy wobec powyższego należy przyjąć do wyceny rozbiórkę istniejących warstwy posadzki? (brak pozycji przedmiarowych).

Odpowiedź nr 16

Ze względu na różnice poziomów, dokładnie posadzka zostaje jako istniejąca, nie podlega rozbiórce. Na istniejącej posadzce układamy nową, projektowaną zgodnie z przekrojami i

opisami posadzek. Załączony przedmiar robót należy traktować jako poglądowy i nie może on stanowić jedynej podstawy wyceny przedmiotu Zamówienia, ani jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy. W cenie należy uwzględnić wszelkie koszty wynikające z zapisów SIWZ i dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 17

W dziale 4 „Posadzka” poz. 30 przedmiaru robót – podkłady betonowe, grubość podkładu przyjęto 1 cm co daje obmiar 3,276 m³, zgodnie z projektem grubość powinna wynosić 10 cm co daje obmiar 32,76 m³. Proszę o sprecyzowanie obmiaru.

Odpowiedź nr 17

Pomyłka pisarska . Właściwy obmiar 32,76 m³ Załączony przedmiar robót należy traktować jako poglądowy i nie może on stanowić jedynej podstawy wyceny przedmiotu Zamówienia, ani jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy. W cenie należy uwzględnić wszelkie koszty wynikające z zapisów SIWZ i dokumentacji projektowej. W związku z powyższym dołączono modyfikację przedmiaru robót.

Pytanie nr 18

Czy pozycja nr 3 „Rozebranie baraków drewnianych składanych – „płyty ścienne” obejmują rozbiórkę:

- sidingu zewnętrznego;
- foli wiatroizolacyjnej;
- ocieplenia;
- płyta OSC;
- ocieplenie;
- folia paroizolacyjna;
- płyta g-k;

Zgodnie z inwentaryzacją?

Odpowiedź nr 18

Rozebranie baraków drewnianych obejmuje pozycja 3 zgodnie z inwentaryzacją. Załączony przedmiar robót należy traktować jako poglądowy i nie może on stanowić jedynej podstawy wyceny przedmiotu Zamówienia, ani jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy. W cenie należy uwzględnić wszelkie koszty wynikające z zapisów SIWZ i dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 19

Czy obmiar w pozycji dotyczącej wywozu gruzu obejmuje w/w warstwy?

Odpowiedź nr 19

Tak obejmuje elementy warstw wymienionych pytaniu nr 3 Załączony przedmiar robót należy traktować jako poglądowy i nie może on stanowić jedynej podstawy wyceny

przedmiotu Zamówienia, ani jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy. W cenie należy uwzględnić wszelkie koszty wynikające z zapisów SIWZ i dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 20

Z jakiego materiału wykonano wewnętrzne ścianki działowe?

Odpowiedź nr 20

Beton komórkowy

Pytanie nr 21

Czy pozycja nr 3 przedmiaru (pytanie nr 3) obejmuje rozbiórkę wewnętrznych ścianek działowych?

Odpowiedź nr 21

Tak obejmuje rozbiórkę ścianek działowych Załączony przedmiar robót należy traktować jako pogładowy i nie może on stanowić jedynej podstawy wyceny przedmiotu Zamówienia, ani jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy. W cenie należy uwzględnić wszelkie koszty wynikające z zapisów SIWZ i dokumentacji projektowej.

Zamawiający w dniu dzisiejszym dokonał zmiany treści Ogłoszenia. Przedmiotowa zmiana została udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.bip.gmina.zgorzelec.pl>

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść odpowiedzi.

W związku z wprowadzonymi zmianami – termin składania ofert ulega zmianie – oferty należy składać do dnia **01.03.2018 r.** do godz. **10.00.**

Z poważaniem
Wójt Gminy Zgorzelec
Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:
Rafał Nowacki
tel. 757 721 448
fax. 757 756 564
pok. 9a

