

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZENACZONYCH DO SPRZEDAŻY Z TERENU GMINY ZGORZELEC

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Pow. nieruch. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruch.	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu, dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1,2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Trójca	1. Lokal mieszkalny nr 5 o nieurządzonej księdze wieczystej w budynku wielolokalowym nr 97, dla którego sporządzono zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego 2. Udział 213/10000 do działki nr 702/3, dla której prowadzona jest KW JG1Z/00019759/2 3. Działka nr 702/5, dla której prowadzona jest KW JG1Z/00015288/1 4. Działka nr 702/2, dla której prowadzona jest KW JG1Z/00015288/1	54,53 1068 58 122	Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem „Br-PsIII” – grunty rolne zabudowane. Lokal użytkowy nr 5 o pow. użytkowej 54,53 m² oraz wysokości 2,50 m znajdujący się w budynku wielolokalowym nr 97 w miejscowości Trójca. Do lokalu przynależy: - udział 213/10000 do działki nr 702/3 o pow. 0,1068 ha, na terenie której usytuowany jest budynek. - działka nr 702/5 o pow. 0,0058ha zabudowana bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe. - służebność gruntowa na rzecz każdego właściciela polegającą na prawie przejazdu lub przechodu przez działkę nr 702/6 o pow. 0,1668 ha, KW JG1Z/00036348/3, celem dostępu do szamba zlokalizowanego na dz. nr 702/5	Nieruchomość jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trójca, zgodnie z którym: - działka nr 702/2, oznaczona jest symbolem: U2 - Tereny zabudowy usługowej; KDZ2 - Tereny dróg zbiorczych; Dodatkowe informacje: Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej Granica strefy "K" ochrony konserwatorskiej - działka nr 702/3, oznaczona jest symbolem: U2 - Tereny zabudowy usługowej; KDZ2 - Tereny dróg zbiorczych; Dodatkowe informacje: Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej Granica strefy "K" ochrony konserwatorskiej Nieprzekraczalna linia zabudowy; w - Magistrala wodociągowa; - działka nr 702/5, oznaczona jest symbolem: ZN62 – Tereny ekosystemów roślinno-wodnych; Dodatkowe informacje: Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej, Granica strefy "K" ochrony konserwatorskiej	-	94.587,00 zł (76.900,00 zł + 23% VAT)	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym	6 tygodni

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości upływa w dniu **12.01.2023 r.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, to jest **od dnia 01.12.2022 r. do dnia 22.12.2022 r. włącznie** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, na stronie internetowej oraz w BIP-ie.

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona została również w prasie lokalnej <https://otoprzetargi.pl>.

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/

Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:
Inspektor Anna Traczyk
Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej
pok. nr 5, tel. 75 77 214 31