



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY ZGORZELEC

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruch.	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu, dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Jędrzychowice	działka nr 546/2 o pow. 0,2898 ha KW JG1Z/00015292/2 symbol klasoużytku RV- Grunty orne wraz z udziałem ½ w działce 543/1 o pow. 0,0436 ha KW JG1Z/00015292/2 symbol klasoużytku dr - Drogi	Nieruchomości o kształcie regularnym, nieuzbrojone. W działce 543 ustanowiona została odpłatna służebność przesyłu na czas nieokreślony	Nieruchomości są objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice, zgodnie z rysunkiem: - działka nr 546/2 oznaczona jest symbolem MN35 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (97%); KDg3 - Tereny dróg transportu rolnego (3%); Dodatkowe informacje: Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej; Nieprzekraczalna linia zabudowy. - działka nr 543/1 oznaczona jest symbolem RZ - Tereny upraw rolniczych i ogrodnich (2%); KDg3 - Tereny dróg transportu rolnego (98%); Dodatkowe informacje: Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej, Granica stanowiska archeologicznego, Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej.	-	240.000,00 zł + 23% podatku VAT	-	-	-	sprzedaż nieruchomości w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	6 tygodni
Jędrzychowice	udział ½ w działce 543/1 o pow. 0,0436 ha KW JG1Z/00015292/2 symbol klasoużytku dr - Drogi	Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona. W działce jest ustanowiona odpłatna służebność przesyłu na czas nieokreślony	Nieruchomość jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice, zgodnie z rysunkiem oznaczona jest symbolem: RZ - Tereny upraw rolniczych i ogrodnich (2%); KDg3 - Tereny dróg transportu rolnego (98%); Dodatkowe informacje: Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej, Granica stanowiska archeologicznego, Granice strefy "K" ochrony konserwatorskiej.	-	5.800,00 zł + 23% podatku VAT	-	-	-	sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym	6 tygodni

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości upływa w dniu **07.08.2023 r.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, to jest **od dnia 26.06.2023 r. do dnia 17.07.2023 r. włącznie** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, na stronie internetowej <https://gmina.zgorzelec.pl>, oraz w BIP-ie <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/>

Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona została również w prasie lokalnej <https://www.otoprzetargi.pl>

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/

Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:
Inspektor Anna Traczyk
Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej
pok.nr 5, tel. 75 77 214 31