

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY ZGORZELEC

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Pow. nieruch. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruch.	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu, dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Żarska Wieś	480 477/18 482/5 JG1Z/00015671/3 505/1 507/2 JG1Z/00015279/5	0.51 1.2134 9.2402 0.1737 0.0834	Zespół pałacowo - parkowy wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem: 1275 decyzja z dnia 6 kwietnia 1965 r. oraz 840/J decyzja z dnia 12 lipca 1984 r. Na podstawie decyzji nr 250/20 Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu znak JG/N.5173.3.2020.JS z dnia 11.02.2020 r. zostało udzielone pozwolenie na sprzedaż nieruchomości zgodnie z orzeczeniem	Zgodnie z Uchwałą Nr 42/11 Rady Gminy Zgorzelec w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2011 r. Nr 125, poz. 2032), nieruchomość objęta sprzedażą przeznaczona jest pod: - 9U - Tereny usług komercyjnych; - 18KDD, 19KDD - Tereny dróg dojazdowych; - 5ZP, 6ZP, 7ZP- Tereny zieleni urządzonej; - WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych; - KDPj - Tereny ciągów pieszo-jezdných. Dodatkowe informacje: - Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; - Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; - Obiekt wpisany do rejestru zabytków; - w - Magistrala wodociągowa; - Strefa uciążliwości emisji hałasu od autostrady/drogi ekspresowej; - Obiekt wpisany do rejestru zabytków. Warunki sprzedaży konserwatora: - w umowie sprzedaży należy umieścić zapis, że w/w nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r., poz 1609 ze zm.). - w umowie sprzedaży należy umieścić zapis, iż zgodnie z art. 25.1 w/w ustawy zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza: dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku, jak również możliwości jego dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. poz. 1696); uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie; uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się przez okres co najmniej 10 lat do utrzymania istniejącej komunikacji biegnącej przez dz. nr 477/18, a w tym czasie Gmina wykonania nowe połączenie drogowe (dz. 507/1, 477/17, 477/11) zgodnie z przebiegiem wskazany w miejscowym planie zagospodarowania.	-	958.950,00 zł Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 ze zm.) cenę nieruchomości na wniosek nabywcy obniża się o 50%	-	-	-	sprzedaż nieruchomości w formie przetargu nieograniczonego	6 tygodni

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości upływa w dniu **22.02.2024 r.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, to jest **od dnia 11.01.2024 r. do dnia 01.02.2024 r. włącznie**, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, na stronie internetowej Gminy Zgorzelec oraz w BIP-ie. Informacja o wywieszeniu wykazu znajduje się w prasie internetowej: <https://otoprzetargi.pl/>

Sprawę prowadzi: Anna Traczyk, pok. nr 5 tel. 75-77-214-31