

Wójt Gminy Zgorzelec
ogłasza ustny przetarg ograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Zgorzelec

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem porządkowym Osiek Łużycki nr 16, składająca się z działki nr 117/1 o pow. 0,4204 ha położonej w obrębie wsi Osiek Łużycki dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00002392/9. W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako użytek: grunty rolne zabudowane Br-PsIII o pow. 0,3904ha; dr o pow. 0,0300ha. Na terenie nieruchomości znajduje budynek mieszkalno-gospodarczy oraz budynki gospodarcze, które są w bardzo złym stanie technicznym. Nie dokonano pomiarów wewnątrz budynku ze względu na zagrożenie życia lub zdrowia wobec złego stanu obiektu. Grunt nieużytkowany. W części porośnięty krzakami i starodrzewiem. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej publicznej numer P2385D, bez ustalonego zjazdu. Nieruchomość nie uzbrojona, brak mediów. Ukształtowanie działki w kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec przeznaczona jest pod M – strefa mieszkaniowo - usługowa oraz w części pod E – strefa ekologiczna i RP – strefa rolniczo-przyrodnicza.

Obciążenia: Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zwolnieniu z podatku VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 62.090,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 6.300,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 kwietnia 2018 roku o godz. 9⁰⁰, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

Warunki udziału w przetargu:

- 1) Wniesienie wadium do dnia **24 kwietnia 2018** r. na rachunek bankowy Gminy Zgorzelec (liczy się data zaksięgowania środków na koncie): **BGŻ SA nr 06 2030 0045 1110 0000 0189 7220.**
W tytule wpłaty należy wpisać „*Wadium – przetarg dz. nr 117/1, obręb Osiek Łużycki*”
- 2) Przedłożenie w dniu przetargu Komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego wniesienia wadium;
- 3) Przedłożenie w dniu przetargu Komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego dane osobowe;
- 4) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 1*);
- 5) Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Pozostałe warunki przetargu:

- 1) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego komisji przetargowej w oryginale w dniu przetargu.
- 2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 3) Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem na podane konto (do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym).
- 4) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.
- 5) Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem.

- 6) Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek Gminy Zgorzelec nr 40 2030 0045 1110 0000 0189 7190
- 7) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.
- 8) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 9) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zgorzelec pok. nr 5 lub pod nr tel. (075) 77214-31.
- 10) Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Zgorzelec, 28 marca 2018 r.

Sprawę prowadzi:
Podinspektor: Michał Furmański
Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.
tel. 75 77 214 31, pok. nr 5
e- mail: nieruchomosci@gmina.zgorzelec.pl