



Urząd Gminy Zgorzelec

ul. Kościuszki 70, 59–900 Zgorzelec

tel. 75 7721400, fax. 75 7756564, e-mail: gmina@gmina.zgorzelec.pl

Godziny pracy: poniedziałek od 7.30 do 17.00, wtorek – czwartek od 7.30 do 15.30, piątek od 7.30 do 14.00

Karta Usług Nr 4/NP

Wydawanie decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości

- Podstawa prawna:**
1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.);
 2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663).
 3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z 2020 r. poz. 259 z późn. zm.).

Miejsce załatwienia sprawy: Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 5, tel. (75) 77-214-31,

Wymagane dokumenty: – wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości wraz z wymaganymi załącznikami

Opłaty: Nie dotyczy

Termin załatwienia: 14 dni

Tryb odwoławczy: Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Zgorzelec do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Oddział w Jeleniej Górze, w ciągu 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Formularze : Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

Opracował : *Anna Traczyk*

Dnia :

Sprawdził : *Sylwia Prabucka*

Dnia :

Zatwierdził : *Anna Demuth-Majda*

Dnia :

Zgorzelec, dnia20...r.

.....
(Wnioskodawca)

.....
.....
(adres)

telefon:

Wójt Gminy Zgorzelec

Wniosek

o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości

Na podstawie art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zwracam się z wnioskiem o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości położonej w obrębie wsi:

.....
na działce o nr ewidencyjnym:

.....
stanowiącej moją/naszą* własność.

Podział ma na celu
.....i następuje:

*1. zgodnie z załączoną **mapą z projektem podziału**

– w trybie określonym w **art. 95** ustawy *o gospodarce nieruchomościami* tj. **niezależnie od ustaleń planu miejscowego** a w przypadku jego braku **niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy**)

*2. zgodnie ze **wstępnym projektem podziału**

– **w oparciu o ustalenia planu miejscowego**, a w przypadku jego braku z zgodnie przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji *o warunkach zabudowy* (w tym przypadku, w pierwszym etapie o wydanie opinii w formie postanowienia co do zgodności wstępnego projektu podziału z przepisami j/w).

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:
od ulicy/drogi poprzez:

* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek).....stanowiącą własność

* ustanowienie służebności drogowych przez działki

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

.....
*niepotrzebne skreślić

***I** - niezależnie od ustaleń planu - w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
2. 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
3. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
4. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
5. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.
6. Wykaz zmian gruntowych.
7. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
8. Mapa z projektem podziału (6 szt.)
9. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

***II** - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
2. 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
3. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
4. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego).
5. Wstępny projekt podziału (1 egz.) - z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. Ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego.
6. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
7. Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału
8. Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny.
9. Wykaz zmian gruntowych.
10. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
11. Mapa z projektem podziału (6 szt.)

.....
podpis Wnioskodawcy

* niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z 2019r. poz. 1781), art. 14 lub art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuję, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wójt Gminy Zgorzelec** z siedzibą w Zgorzelcu ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, adres e-mail: gmina@gmina.zgorzelec.pl tel. 75 77 214 11.
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: **Tomasz Kowalczyk** w celu kontaktu z w/w osobą można skorzystać z opcji korespondencji mailowej na adres: iod@gmina.zgorzelec.pl, oraz pod nr tel. 75 77 214 40.
- Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać w celu realizacji przedmiotowego zadania na podstawie przepisów wskazanych w sprawie, w zakresie danych: imię i nazwisko, adres zamieszkania.
- Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione uprawnionym podmiotom na podstawie i w granicach obowiązujących przepisów prawa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z Instrukcji kancelaryjnej dla organów gminy – okresu przechowywania akt wynikającego z jednolitego rzeczowego wykazu akt
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach prawa.
- Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
- Podanie przez Pani/Pana danych osobowych (dotyczy wnioskodawcy) jest wymogiem ustawowym niezbędnym do realizacji zadań przez jednostkę organizacyjną Gminy - Urząd Gminy Zgorzelec. Pozyskanie Pani/Pana danych osobowych (dotyczy stron postępowania) odbywa się z systemu ewidencji gruntów i budynków do użytku służbowego i jest wymogiem ustawowym niezbędnym do realizacji zadań przez Urząd Gminy Zgorzelec
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....
podpis Wnioskodawcy