



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY ZGORZELEC

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości | Pow. nieruch. w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagosp. nieruch. | Cena nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu, dzierżawy | Terminy wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji. opłat | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami |
|-------------------------|---|--------------------|---|--|-------------------------|---|--|-------------------------|----------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Koźmin | dz. nr 125/6 KW JG1Z/00024219/3 | 0,1097 | Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona | Nieruchomość jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Koźmin, zgodnie z rysunkiem oznaczona jest symbolem 5.MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej; Dodatkowe informacje: "OW" - Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej; "B" - Granica strefy "B" historycznego układu ruralistycznego; Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochronnej od istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczonej na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych; złoże "Radomierzyce" – Granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego "Radomierzyce"; Nieprzekraczalna linia zabudowy; | - | 65.380,00 zł + 23% podatku VAT | - | - | - | sprzedaż nieruchomości w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | 6 tygodni |
| Koźmin | dz. nr 125/7 KW JG1Z/00024219/3 | 0,1220 | Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona | Nieruchomość jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Koźmin, zgodnie z rysunkiem oznaczona jest symbolem 5.MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej; Dodatkowe informacje: "OW" - Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej; "B" - Granica strefy "B" historycznego układu ruralistycznego; Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochronnej od istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczonej na | - | 72.580,00 zł + 23% podatku VAT | - | - | - | sprzedaż nieruchomości w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | 6 tygodni |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|---------------------------------------|--------|---|--|---|---|---|---|---|--|-----------|
| | | | | podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych; złoże "Radomierzyce" – Granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego "Radomierzyce"; Nieprzekraczalna linia zabudowy; | | | | | | | |
| Koźmin | dz. nr 125/8 KW JG1Z/00024219/3 | 0,1220 | Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona | Nieruchomość jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Koźmin, zgodnie z rysunkiem oznaczona jest symbolem 5.MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej; Dodatkowe informacje: "OW" - Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej; "B" - Granica strefy "B" historycznego układu ruralistycznego; Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochronnej od istniejących elektrowni wiatrowych wyznaczonej na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych; złoże "Radomierzyce" – Granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego "Radomierzyce"; Nieprzekraczalna linia zabudowy; | - | 72.580,00 zł + 23% podatku VAT | - | - | - | sprzedaż nieruchomości w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | 6 tygodni |

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości upływa w dniu **27.02.2023 r.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, to jest **od dnia 16.01.2023 r. do dnia 06.02.2023 r. włącznie** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, na stronie internetowej: <https://gmina.zgorzelec.pl>, w BIP-ie: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/>.

Informacje o wywieszeniu wykazu zamieszczona została również w prasie lokalnej <https://www.otoprzetargi.pl>.

Wójt Gminy Zgorzelec
/-/
Piotr Machaj

