

**ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZGORZELEC
(WYŁOŻENIE II 23.11.2018 – 21.12.2018, TERMIN SKŁADANIA UWAG 17.01.2019)**

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi 07.02.2019 r.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zgorzelec załącznik nr 3 do uchwały		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	27.12.2018r.	-	Wnosi o poszerzenie terenu MP dla całej działki nr 1266 obręb Trójca (obecnie w projekcie studium na cele MP przeznaczona jest część ok. 30% terenu działki).	działka 1266, obręb Trójca	MP, R		Uwaga nieuwzględniona <i>Przy rozpatrywaniu uwag po I wyłożeniu SUIKZP wnioskowany teren został uwzględniony w części od strony istniejącej zabudowy (0,60 ha). Działkę nie uwzględniono w całości ze względu na ograniczenia wynikające z bilansu terenów oraz oddalenie infrastruktury technicznej istniejącej zabudowy, a także sąsiedztwo lasów.</i>			
2.	16.01.2019r.	-	Częściowa zmiana przeznaczenia działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 143/11, obręb Tylice	ZL1		Uwaga nieuwzględniona Działka objęta jest mpzp dla części obrębu Tylice (uchwała nr 169/16 z dnia 27 września 2016r.) i posiada przeznaczenie Lsd – tereny dolesień wolne od zabudowy.			

3.	17.01.2019r.	-	Zmiana przeznaczenia działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 302, obręb Jerzmanki	R		Uwaga nieuwzględniona <i>Ze względu na ograniczenia wynikające z bilansu terenów uwaga nie może zostać uwzględniona. Wnioski do projektu SUiKZP składane były po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowywania SUiKZP w 2016r.</i>			
4.	17.01.2018r.	-	Zmiana przeznaczenia działki na tereny farm fotowoltaicznych, oraz w części działki pod zabudowę mieszkaniową.	działka nr 315/6, obręb Koźlice	MP, FW, WS, ZN		Uwaga nieuwzględniona. <i>Przy rozpatrywaniu uwag po I wyłożeniu SUiKZP teren został uwzględniony w zakresie: MP – część działki od strony dr KDZ 2385D (4,5 ha) FW – na pozostałej części działki ok 28 ha. Działkę nie uwzględniono w całości ze względu na uwarunkowania przyrodnicze. Pozostawiono ZN oraz WS – jako tereny naturalnego korytarza ekologicznego.</i>			

5.	18.01.2019r.	-	Wnosi o wprowadzenie zmian w obrębie Jerzmanki w zakresie rozszerzenia terenów farm fotowoltaicznych na działkach: 11/2, 23, 24, 25, 28, 29,30, 31, 33, 36, 38,39 44, 46, 48, 49, 51, 53, 54, 73, 74, 75/3, 78, 81/2, 82, 83, 84, 86, 88, 89, 90, 103, 105	działka nr 11/2, 23, 24, 25, 28, 29,30, 31, 33, 36, 38,39 44, 46, 48, 49, 51, 53, 54, 73, 74, 75/3, 78, 81/2, 82, 83, 84, 86, 88, 89, 90, 103, 105. obręb Jerzmanki	R		Uwaga nieuwzględniona. <i>Wnioski do projektu SUiKZP składane były po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowywania SUiKZP w 2016r.</i>			
6.	18.01.2019r.	-	Wnosi o wykreślenie funkcji FW dla działki 47/5, obręb Koźmin z projektu SUiKZP. Równocześnie wnosi o wprowadzenie zmian w obrębie Koźmin w zakresie rozszerzenia terenów farm fotowoltaicznych na działkach: 57/2, 57/1, 58/2, 58/1, 59, 61, 60	działka nr 47/5 Koźmin	FW		Uwaga uwzględniona. <i>Przywrócono dotychczasowy sposób użytkowania R - tereny rolnicze.</i>			
				działka nr 57/2, 57/1, 58/2, 58/1, 59, 61, 60 obręb Koźmin	R		Uwaga nieuwzględniona. <i>Wnioski do projektu SUiKZP składane były po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowywania SUiKZP w 2016r.</i>			
7.	18.01.2019r.	-	Wnosi o wprowadzenie zmian w obrębie Łomnica w zakresie rozszerzenia terenów farm fotowoltaicznych na działkach: 22, 23, 24, 26/1, 26/2, 25, 108/1, 79/1, 79/2, 79/3, 77, 73/1, 71, 61/2, 67/3, 67/4, 61/1, 60, 46/1	działka nr 22, 23, 24, 26/1, 26/2, 25, 108/1, 79/1, 79/2, 79/3, 77, 73/1, 71, 61/2, 67/3, 67/4, 61/1, 60, 46/1 obręb Łomnica	R		Uwaga nieuwzględniona. <i>Wnioski do projektu SUiKZP składane były po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowywania SUiKZP w 2016r.</i>			