



**Wójt Gminy Zgorzelec**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec**

Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **315/21** o pow. 0,1117 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015293/9 oraz udział **1/37 części do działki nr 315/44** o pow. 0,8562 ha, obręb Koźlice, o urządzonej księdze wieczystej. Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona, niezabudowana. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,1117 ha. W działce drogowej nr 315/44 znajduje się sieć wodociągowa oraz energetyczna. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Koźlice nieruchomość dz. nr **315/21**, obręb Koźlice przeznaczona jest pod **MN53 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Natomiast działka nr **315/44** oznaczona jest symbolami:

**MN56, MN54, MN53** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

**KDW25, KDW22** - tereny dróg wewnętrznych,

**KDZ1** - tereny dróg zbiorczych,

**KDPp13** - tereny ciągów pieszych.

**Dodatkowe informacje:** Nieprzekraczalna linia zabudowy.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu Uchwały nr 362/14 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 września 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 października 2014 r. poz. 4078) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Koźlice, gmina Zgorzelec, dostępnej pod linkiem [https://mapa.inspire-hub.pl/upload/362\\_14\\_tekst\\_gmina\\_zgorzelec.pdf?action\\_type=3](https://mapa.inspire-hub.pl/upload/362_14_tekst_gmina_zgorzelec.pdf?action_type=3)

Nabywca nieruchomości, wyraża zgodę na budowę sieci wodociągowej, elektrycznej, gazowej oraz innych sieci mieszczących się pod pojęciem „media” na działce nr 315/44, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec, a po ich wybudowaniu na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właścicieli sieci z zachowaniem wymaganych pasów ochronnych. Właściciele sieci będą uprawnieni do eksploatacji sieci, w tym przyłączenia innych odbiorców i korzystania z w/w nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji oraz usuwania awarii, a w tym celu z prawem wejścia i wjazdu w zakresie niezbędnym na teren przedmiotowej działki nr 315/44, obręb Koźlice, gmina Zgorzelec, odpowiednim sprzętem w dowolnym czasie. Nabywca nieruchomości wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w celu wykonywania wszelkich prac budowlanych związanych z drogą wewnętrzną na działce nr 315/44 dla pozostałych współwłaścicieli w tym uzyskania i uzgodnienia lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej nr 2385D jak również wycinki drzew kolidujących z przebiegiem drogi.

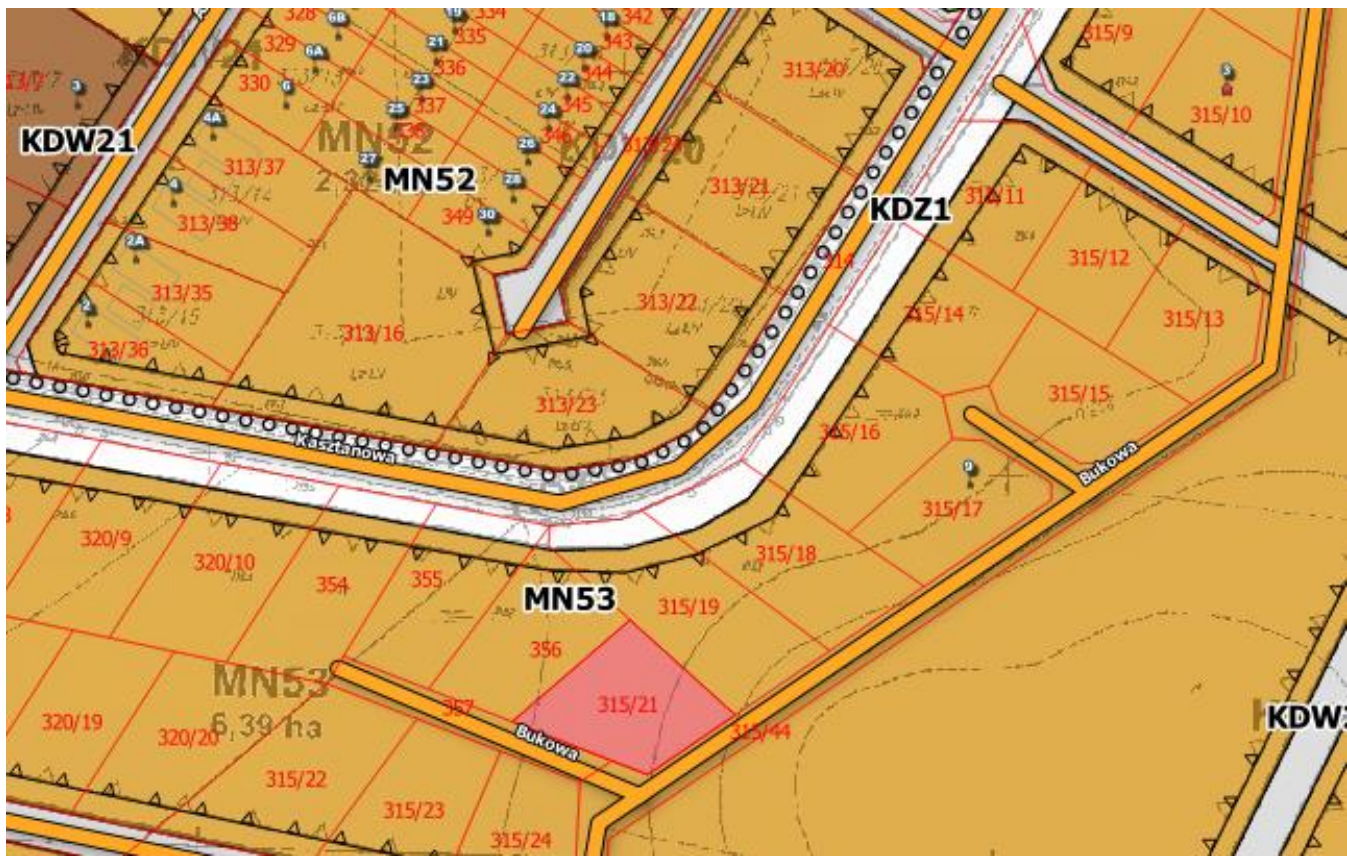
Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 88.720,00 zł.**

**Wadium do przetargu wynosi: 8.872,00 zł.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 10 września 2024 roku o godz. 10<sup>30</sup>, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5a, parter.**





**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 05.09.2024 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty: Przetarg działka 315/21 Koźlice.**

**Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:**

- a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- b. Oświadczam, że zapoznałem się z nieruchomością w terenie oraz, że nie będę występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Oświadczam, że znany mi jest stan zagospodarowania nieruchomości, przez co należy rozumieć, ukształtowanie tereny, znajdujące się na terenie nieruchomości niezainwentaryzowane urządzenia wodne i urządzenia infrastruktury technicznej.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pisemne pełnomocnictwo oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Koźlice na stronie internetowej tut. urzędu: [www.gmina.zgorzelec.pl](http://www.gmina.zgorzelec.pl); w BIP-ie: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/> oraz w prasie internetowej: <http://otoprzetargi.pl>. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 6) tel. (075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

**Wójt Gminy Zgorzelec**

/-/

**Piotr Machaj**