

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI ŁAGÓW, GMINA ZGORZELEC**

**Opracowanie:**

mgr inż. Joanna Chmielowska – Kowalska  
*Urbanista, Architekt Krajobrazu*

mgr inż. Marcin Kowalski  
*Urbanista*

## **SPIS TREŚCI:**

- 1 Wprowadzenie.**
  - 1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy
  - 1.2 Cel i zakres prognozy
  - 1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami
- 2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy**
- 3 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu zmiany planu miejscowego oraz terenów przyległych**
- 4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na środowisko**
  - 4.1 Analiza ustaleń projektu zmiany planu miejscowego
  - 4.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
- 5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**
- 8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na obszary NATURA 2000**
- 9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany planu miejscowego**
- 12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym**
- 14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne**
- 15 Oświadczenie**

## 1 Wprowadzenie.

### 1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagów, gmina Zgorzelec opracowano na podstawie uchwał:

- nr 278/17 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagów, gmina Zgorzelec;
- nr 326/18 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr 278/17 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 6 listopada 2017 r.,

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art.17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano piśmiennictwo, materiały źródłowe, oraz akty prawne wymienione w pkt 14.

### 1.2 Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagów, gmina Zgorzelec sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zgorzelcu dnia 14 maja 2018 roku, postanowieniem znak ZNS-60-601-23/MW/18;
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu dnia 25 maja 2018 r. pismem znak WSI.411.177.2018.JN2.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska;
- ocena potencjalnego wpływu inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko;
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku wyniku realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego stanowi trzy odrębne części określone na załącznikach do uchwały nr 1.1, 1.2, 1.3.

Łączna powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi około 2,00 ha.

Głównym celem opracowania planu miejscowego jest zmiana zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego głównie w zakresie przeznaczenia terenu.

Położenie obszarów objętych zmianą planu miejscowego w bliskim sąsiedztwie miasta Zgorzelec oraz ich wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną stanowi o ich wartości gospodarczej i predestynuje je do pełnienia funkcji mieszkaniowych i usługowych.

Ustalenia planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec” zatwierdzonym Uchwałą nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r., zmienionym uchwałami: Nr 264/13 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 5 sierpnia 2013 r., Nr 367/14 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 października 2014 r., Nr 34/15 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 23 marca 2015 r.

### 1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Przy opracowaniu prognozy oraz projektu zmiany planu miejscowego uwzględniono między innymi ustalenia zawarte w:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec uchwalonym uchwałą nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r., zmienionym uchwałami: Nr 264/13 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 5 sierpnia 2013 r., Nr 367/14 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 października 2014 r., Nr 34/15 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 23 marca 2015 r.;
- projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec;
- zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łągów, zatwierdzonego uchwałą Nr 263/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 lipca 1997 r., uchwalonej uchwałą nr 209/05 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 20 czerwca 2005 r.;
- zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łągów, uchwalonej uchwałą nr 64/15 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 15 czerwca 2015 r.

## 2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi prowadzonymi nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łągów, gmina Zgorzelec sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera analizę i ocenę obecnego stanu środowiska w obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz na terenach sąsiednich, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zapisanych w ustaleniach zmiany planu miejscowego zmierzających do poprawy lub utrzymania stanu istniejącego.

Metodyka opracowania prognozy oparta jest na terenowej inwentaryzacji urbanistycznej, analizie piśmiennictwa, materiałów źródłowych, obowiązujących aktów prawnych oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na obszarze objętym zmianą planu miejscowego, w kontekście ustaleń dokumentu podstawowego – projektu zmiany planu miejscowego.

Prognoza zawiera analizę zapisów zmiany planu oraz opis prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska jak: różnorodność biologiczna, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki.

W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na podzieleniu obszaru objętego planem miejscowym na kategorie o różnym stopniu oraz różnym charakterze wpływu ustaleń planu na środowisko.

Przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

### **3 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania zmiany planu miejscowego oraz terenów przyległych**

Obszar objęty zmianą planu miejscowego stanowi trzy odrębne części określone na załącznikach do uchwały nr 1.1, 1.2, 1.3.

Obszar określony na załączniku nr 1.1 położony jest w centralnej części wsi Łagów. Jest to teren przekształcony i zagospodarowany na potrzeby rolnictwa - łąka klasy ŁV.

Na omawianym obszarze i w jego bezpośrednim sąsiedztwie zrealizowano sieci:

- wodociągową;
- kanalizacyjną;
- gazową;
- elektroenergetyczną niskiego napięcia;
- telekomunikacyjną.

Ponadto przez obszar określony na załączniku nr 1.1 graniczy:

- od północnego - zachodu z ulicą Jeleniogórską w ciągu drogi krajowej nr 30;
- od zachodu i południa z ciekami wodnymi Trojnica i Jędrzychowicki Potok;
- od wschodu z terenami zabudowy wsi Łagów.

Obszar określony na załączniku nr 1.2 położony jest w południowo - zachodniej części wsi Łagów. Jest to teren przekształcony i zagospodarowany na potrzeby rolnictwa - grunt orny klasy RIVa.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru od strony wschodniej zrealizowano sieci:

- wodociągową;
- kanalizacyjną;
- gazową;
- elektroenergetyczną niskiego napięcia;
- telekomunikacyjną.

Ponadto przez obszar określony na załączniku nr 1.2 graniczy:

- od wschodu z terenami zabudowy wsi Łagów.
- od północy, południa i zachodu z terenami otwartymi zagospodarowanymi i użytkowanymi rolniczo.

Obszar określony na załączniku nr 1.3 położony jest w północno - zachodniej części wsi Łagów. Jest to teren przekształcony i zagospodarowany na potrzeby rolnictwa - grunt orny klasy RIVb.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru od strony wschodniej zrealizowano sieci:

- kanalizacyjną;
- elektroenergetyczną niskiego napięcia;

Ponadto przez obszar określony na załączniku nr 1.3 graniczy:

- od północy i wschodu z terenami zabudowy wsi Łagów;
- od południa z terenem czynnego cmentarza;
- od zachodu z terenami centrum handlowego.

Położenie obszarów objętych zmianą planu miejscowego w bliskim sąsiedztwie miasta Zgorzelec oraz ich wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną stanowi o ich wartości gospodarczej i predestynuje je do pełnienia funkcji mieszkaniowych i usługowych.

#### 4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na środowisko

##### 4.1 Analiza ustaleń projektu zmiany planu miejscowego:

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów w obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz wybrane wskaźniki dotyczące parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela nr 1- podstawowe parametry zagospodarowania terenów

Symbol wg. mpzp	Przeznaczenie terenu	Wybrane parametry / wskaźniki		
	podstawowe uzupełniające	wysokość zabudowy [m]	minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	10 m	30 %	0,00 - 0,60
U	Teren zabudowy usługowej	15 m	30 %	0,00 - 1,00
US	Teren sportu i rekreacji	15 m	25 %	0,00 - 0,50
ZN	Teren zieleni nieurządzonej	-----	-----	-----
KDW	Teren drogi wewnętrznej	-----	-----	-----

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono:

- w zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1-MN, 2-MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- na terenach 3-U, 4-U i 5-US obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu związane z występowaniem stref ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza 50 m i 150 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalono:

- tereny 1-MN, 6-ZN położone są w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Łagów, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
  - ustala się obowiązek nawiązania nową zabudową w zakresie skali, bryły, gabarytów, użytych materiałów wykończeniowych elewacji, kształtu otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki okiennej i drzwiowej oraz kolorystyki obiektów, do zachowanej historycznej zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnej tradycji architektonicznej, z zastrzeżeniem pkt 3;

- dopuszcza się realizację nowej zabudowy z zastosowaniem współczesnych rozwiązań architektonicznych, zarówno poprzez zastosowanie współczesnej techniki budowlanej, jak i rozwiązań uwzględniających współczesne wartości kompozycji architektonicznej, pod warunkiem harmonijnego wpisania ich w istniejący układ przestrzenny.
- Ustala się granicę strefy obserwacji archeologicznej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych.
- W granicach strefy, o której mowa w ust. 1. dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem pkt 8;
- odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem pkt 8;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych lub w obrębie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem pkt 9;
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z zastrzeżeniem pkt 9;
- (pkt 8) w zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- (pkt 9) w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w pkt 6 i pkt 7 dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- przewody telekomunikacyjne i elektroenergetyczne należy realizować, jako podziemne;
- dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału 7 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustalono:

- ustala się lokalizację drogi wewnętrznej 7-KDW, dla której szczegółowe ustalenia sformułowano w ustaleniach Rozdziału 7;
- obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

- miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
  - co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 6 stanowisk postojowych.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalono:

- powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1 m<sup>2</sup>;
- szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

#### 4.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska

Analiza oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska z podziałem na oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne została zawarta w tabeli nr 2.

*Tabela nr 2 prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska*

OZNACZENIE JEDNOSTKI	ODDZIAŁYWANIE	KOMPONENT ŚRODOWISKA											
		Różnorodność biologiczną	Ludzi	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
MN	Bezpośrednie	-	+/-	-	-	-	-	-	+/-	-	-	+	+/-
	Pośrednie	-											
	Wtórne												
	Skumulowane												
	Krótkoterminowe												
	Średnioterminowe												
	Długoterminowe												
	Stale	-						-	+/-	-	-	+	+/-



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagów, gmina Zgorzelec

	<b>Chwilowe</b>		+/ -	-	-	-	-	-					
<b>U</b>	<b>Bezpośrednie</b>	-	+			-	-	-	+/ -	-			+
	<b>Pośrednie</b>			-	-	-	-				-		
	<b>Wtórne</b>												
	<b>Skumulowane</b>												
	<b>Krótkoterminowe</b>												
	<b>Średnioterminowe</b>												
	<b>Długoterminowe</b>					-	-						+
	<b>Stale</b>	-	+	-	-	-	-	-	+	-	-		+
	<b>Chwilowe</b>												
<b>US</b>	<b>Bezpośrednie</b>	-	+			-	-	-	+/ -	-			+
	<b>Pośrednie</b>			-	-	-	-				-		
	<b>Wtórne</b>												
	<b>Skumulowane</b>												
	<b>Krótkoterminowe</b>												
	<b>Średnioterminowe</b>												
	<b>Długoterminowe</b>					-	-						+
	<b>Stale</b>	-	+	-	-	-	-	-	+	-	-		+
	<b>Chwilowe</b>												
<b>ZN</b>	<b>Bezpośrednie</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+
	<b>Pośrednie</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+
	<b>Wtórne</b>												
	<b>Skumulowane</b>												

	<b>Krótkoterminowe</b>												
	<b>Średnioterminowe</b>												
	<b>Długoterminowe</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+
	<b>Stałe</b>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+
	<b>Chwilowe</b>												
<b>KDW</b>	<b>Bezpośrednie</b>	-	+/-	-	-	-	-	-	+/-	-	-		+/-
	<b>Pośrednie</b>	-											
	<b>Wtórne</b>												
	<b>Skumulowane</b>												
	<b>Krótkoterminowe</b>												
	<b>Średnioterminowe</b>												
	<b>Długoterminowe</b>												
	<b>Stałe</b>	-						-	+/-	-	-		+/-
	<b>Chwilowe</b>		+/-	-	-	-	-	-					

(+)- Oddziaływanie pozytywne, (-) – Oddziaływanie negatywne

- **Oddziaływanie na różnorodność biologiczną:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie znacząco oddziaływać na różnorodność biologiczną. Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania stanowisk roślin i zwierząt chronionych oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

- **Oddziaływanie na ludzi:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie znacząco oddziaływała na ludzi w związku z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę usługową i tereny sportu i rekreacji.

Istotnym problemem ochrony środowiska na obszarze objętym zmianą planu miejscowego (tereny 1-MN i 6-ZN) oraz na terenach sąsiednich, jest oddziaływanie drogi krajowej nr 30 związane z emisją hałasu i drgań oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody.

- **Oddziaływanie na zwierzęta:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie miała znaczącego wpływu na zwierzęta. Na obszarze opracowania występują głównie niewielkie gryzonie oraz inne ssaki, pospolite na obszarze całego kraju.

- **Oddziaływanie na rośliny:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie miała znaczącego wpływu na rośliny. Na obszarze objętym opracowaniem stwierdzono brak występowania naturalnych siedlisk i zbiorowisk roślinnych.

- **Oddziaływanie na wodę:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono rozwiązania zapewniające ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

- **Oddziaływanie na powietrze:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jakości powietrza. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin oraz ze źródeł odnawialnych, o mocy nie przekraczającej 100 kW.

- **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego będzie miała negatywny wpływ na powierzchnię ziemi w związku ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej spowodowanym realizacją zabudowy oraz infrastruktury drogowej.

- **Oddziaływanie na krajobraz:**

Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w strefie krajobrazu antropogenicznego przekształconego w wyniku działalności człowieka. Ocenia się, że realizacja nowej zabudowy nie będzie miała istotnego wpływu na krajobraz, ze względu na to, że będzie stanowiła kontynuację zabudowy istniejącej.

- **Oddziaływanie na klimat:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie miała wpływu na stan klimatu ze względu na skalę oraz zasięg geograficzny projektowanego zagospodarowania.

- **Oddziaływanie na zasoby naturalne:**

Ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie będzie miała wpływu na zasoby naturalne.

- **Oddziaływanie na zabytki:**

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie stwierdzono występowania obiektów zabytkowych. Ponadto ustalono zasad ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi Łągów oraz ustalono strefę obserwacji archeologicznej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych.

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się oddziaływania na zabytki.

- **Oddziaływanie na dobra materialne:**

Ocenia się, że niniejsza zmiana planu miejscowego będzie miała pozytywny wpływ na dobra materialne w związku z umożliwieniem wprowadzenia zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane a wyposażone w podstawową infrastrukturę techniczną.

## **5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**

Obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie określają metodologii oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń projektów planów miejscowych na środowisko.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Głównym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Powyższa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera problematyki związanej z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

Mając na uwadze powyższe proponuje się aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń planów miejscowych na środowisko była prowadzona równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Gminy z wykorzystaniem danych o stanie środowiska gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa dolnośląskiego jest „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2016 - 2020”. Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych.

## **6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**

Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu między narodowym i wspólnotowym określone w dokumentach, które zostały ratyfikowane przez Polskę zostały uwzględnione w Polityce Ekologicznej Państwa oraz w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym.

Dokumentami określającymi cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnymi i lokalnym są w szczególności:

- Polityka Ekologiczna Państwa;
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego;
- Program ochrony środowiska dla powiatu zgorzeleckiego.

Głównymi celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnymi z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego są:

- osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- osiągnięcie dobrego stanu czystości powietrza,
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych,
- minimalizacja zagrożenia mieszkańców ponadnormatywnym hałasem.

W wyniku analizy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono wyżej wymienione cele ochrony środowiska określone w dokumentach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ustalenia zmiany planu miejscowego dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej uwzględniają ochronę czystości powietrza a także wód powierzchniowych i podziemnych. Dopuszczono również, pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych.

W zakresie osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych ustalono zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działek budowlanych (retencjonowanie wody), dopuszczono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych.

W zakresie osiągnięcia dobrego stanu czystości powietrza ustalono zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw oraz ze źródeł odnawialnych.

W zakresie wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych dopuszczono zaopatrzenie w energię cieplną i elektryczną ze źródeł odnawialnych.

W zakresie ochrony przed hałasem ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, dla terenów 1-MN, 2-MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## **7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.) w związku z powyższym stwierdza się brak występowania problemów ochrony środowiska związanych z tymi obszarami.

Nie stwierdzono również występowania stanowisk roślin i zwierząt chronionych oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

Istotnym problemem ochrony środowiska na obszarze objętym zmianą planu miejscowego określonym na załączniku nr 1.1 oraz na terenach sąsiednich, jest oddziaływanie drogi krajowej nr 30 związane z emisją hałasu i drgań oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody.

## **8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na obszary NATURA 2000**

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

W odległości około 3,00 km w kierunku południowo - zachodnim od granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego położony jest specjalny obszar ochrony (SOO) Natura 2000 „Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej” (PLH020066).

W odległości około 3,30 km w kierunku północno - zachodnim od granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego położony jest specjalny obszar ochrony (SOO) Natura 2000 „Pieńska Dolina Nysy Łużyckiej” (PLH020086).

Najbliżej położonym obszarem specjalnej ochrony (OSO) Natura 2000 są „Bory Dolnośląskie” (PLB020005), położone w odległości około 10,95 km w kierunku północnym.

Ze względu na skalę i charakter projektowanego zagospodarowania oraz znaczną odległość obszaru objętego zmianą planu miejscowego od obszarów Natura 2000 ocenia się, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań dotyczących ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, nie będzie miała wpływu na cel i przedmiot ochrony ww. obszarów Natura 2000.

Potencjalne prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny.

## **9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**

Z uwagi na skalę i charakter projektowanego zagospodarowania oraz znaczną odległość od granicy państwa ocenia się, że oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało.

## **10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**

Głównym aspektem decydującym o skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest prawidłowa lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania, oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ramach realizacji przedsięwzięcia.

Obszar określony na załączniku nr 1.1 położony jest w centralnej części wsi Łagów. Jest to teren przekształcony i zagospodarowany na potrzeby rolnictwa - łąka klasy ŁV.

Na omawianym obszarze i w jego bezpośrednim sąsiedztwie zrealizowano sieci:

- wodociągową;
- kanalizacyjną;
- gazową;
- elektroenergetyczną niskiego napięcia;
- telekomunikacyjną.

Obszar określony na załączniku nr 1.2 położony jest w południowo - zachodniej części wsi Łagów. Jest to teren przekształcony i zagospodarowany na potrzeby rolnictwa - grunt orny klasy RIVa.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru od strony wschodniej zrealizowano sieci:

- wodociągową;
- kanalizacyjną;
- gazową;
- elektroenergetyczną niskiego napięcia;
- telekomunikacyjną.

Obszar określony na załączniku nr 1.3 położony jest w północno - zachodniej części wsi Łagów. Jest to teren przekształcony i zagospodarowany na potrzeby rolnictwa - grunt orny klasy RIVb.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru od strony wschodniej zrealizowano sieci:

- kanalizacyjną;
- elektroenergetyczną niskiego napięcia.

Położenie obszarów objętych zmianą planu miejscowego stanowi o ich wartości gospodarczej i predestynuje je do pełnienia funkcji mieszkaniowych i usługowych.

Przy założeniu, że projektowane przeznaczenie terenu oraz związane z nim zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego szkodliwe oddziaływania na środowisko nie powinny występować.

Rozwiązania, z zakresu infrastruktury technicznej oraz parametrów kształtowania zabudowy w pełni uwzględniają aspekty ochrony środowiska. Projektowane przeznaczenia terenów stanowią rozszerzenie i kontynuację istniejących funkcji zabudowy.

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie. Nie stwierdzono również występowania stanowisk roślin i zwierząt chronionych oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania zmiany planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko wymagającego prowadzenia kompensacji.

## **11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany planu miejscowego**

Dokumentem wyjściowym przy opracowaniu planu miejscowego lub jego zmiany określającym uwarunkowania i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), który stanowi, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, projekt zmiany planu miejscowego musi być zgodny z jego ustaleniami. Dodatkowo plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, który powinien jednoznacznie określać przeznaczenie oraz parametry zagospodarowania i użytkowania terenu.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec” uchwalonego uchwałą nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r., zmienionego uchwałami: Nr 264/13 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 5 sierpnia 2013 r., Nr 367/14 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 października 2014 r., Nr 34/15 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 23 marca 2015 r.

Mając na uwadze ww. uwarunkowania formalno – prawne, jedyną alternatywą dla rozwiązań przyjętych w zmianie planu miejscowego może być utrzymanie dotychczasowych przeznaczeń terenu ustalonych w:

- zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagów, zatwierdzonego uchwałą Nr 263/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 lipca 1997 r., uchwalonej uchwałą nr 209/05 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 20 czerwca 2005 r.;
- zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagów, uchwalonej uchwałą nr 64/15 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 15 czerwca 2015 r.

## **12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego przedmiotowy obszar pozostanie w użytkowaniu dotychczasowym, lub zostanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami:

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagów, zatwierdzonego uchwałą Nr 263/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 lipca 1997 r., uchwalonej uchwałą nr 209/05 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 20 czerwca 2005 r.;
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagów, uchwalonej uchwałą nr 64/15 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 15 czerwca 2015 r.

Brak realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

### 13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagów, gmina Zgorzelec została sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podstawę opracowania prognozy stanowi z art.17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 46 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.). Prognoza zawiera analizę istniejącego zagospodarowania na obszarze objętym opracowaniem oraz na terenach sąsiednich. Analizę założeń planistycznych przyjętych w projekcie zmiany planu oraz analizę wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko, w tym również na ludzi.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego stanowi trzy odrębne części określone na załącznikach do uchwały nr 1.1, 1.2, 1.3.

Łączna powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi około 2,00 ha.

Głównym celem opracowania planu miejscowego jest zmiana zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do zaspokojenia w części dużego zapotrzebowania na budownictwo mieszkaniowe i usługowo-mieszkaniowe, co wpłynie pośrednio na rozwój Gminy Zgorzelec.

Ustalenia planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec” zatwierdzonym Uchwałą nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r., zmienionym uchwałami: Nr 264/13 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 5 sierpnia 2013 r., Nr 367/14 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 października 2014 r., Nr 34/15 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 23 marca 2015 r.

W wyniku analizy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono aspekty dotyczące ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym, w zakresie przedmiotu ustaleń planu.

Projekt zmiany planu uwzględnia obowiązki ochrony gleby, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych.

Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody która wystąpi podczas robót budowlanych związanych z realizacją zabudowy, infrastruktury technicznej i drogowej. Negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, wytwarzanie ścieków i odpadów związanych z funkcją zabudowy. Do oddziaływań negatywnych o charakterze stałym należy zaliczyć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych pod zabudowę i infrastrukturę drogową.

Do oddziaływań pozytywnych o charakterze długoterminowym należy zaliczyć oddziaływanie na dobra materialne w związku z umożliwieniem wprowadzenia zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane a wyposażone w podstawową infrastrukturę techniczną.

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Nie stwierdzono również występowania stanowisk roślin i zwierząt chronionych oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

Istotnym problemem ochrony środowiska na obszarze objętym zmianą planu miejscowego oraz na terenach sąsiednich, jest oddziaływanie drogi krajowej nr 30 związane z emisją hałasu i drgań oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody.



Podsumowując wyniki analizy uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych oraz ustaleń zmiany planu miejscowego przeprowadzonych w ramach niniejszej prognozy należy stwierdzić, że realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego, rozpatrywana w kontekście istniejącego zagospodarowania terenu nie będzie miała istotnego wpływu na środowisko. Położenie obszarów objętych zmianą planu miejscowego w bliskim sąsiedztwie miasta Zgorzelec oraz ich wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną stanowi o ich wartości gospodarczej i predestynuje je do pełnienia funkcji mieszkaniowych i usługowych.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego będzie mogło być ocenione na podstawie prowadzenia ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

#### **14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec, uchwalone uchwałą nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r., zmienione uchwałami: Nr 264/13 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 5 sierpnia 2013 r., Nr 367/14 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 października 2014 r., Nr 34/15 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 23 marca 2015 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, Perspektywa 2020 uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLVIII/1622/2014 z dnia 27 marca 2014 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Zgorzelec
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2016 roku, WIOŚ, Wrocław 2017 r.;
- Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego;
- Program ochrony środowiska dla powiatu zgorzeleckiego;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej, [w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.);

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.).

## 15 Oświadczenie

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), świadomy / świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczam, że spełniam warunki autora prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a. ust 2. pkt 2 - w zakresie wymaganej ilości sporządzonych prognoz oddziaływania na środowisko.

**mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska**

*Architekt Krajobrazu, Urbanista*

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(tj. Dz. U. z 2018 r., poz.1945 ze zm.)

**mgr inż. Marcin Kowalski**

*Urbanista*

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(tj. Dz. U. z 2018 r., poz.1945 ze zm.)