

**UCHWAŁA NR 157/20
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 7 września 2020 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Jerzmanki, gmina Zgorzelec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

Rada Gminy Zgorzelec uchwała:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Jerzmanki, gmina Zgorzelec.

§ 2.

Granice planu przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 które stanowią integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

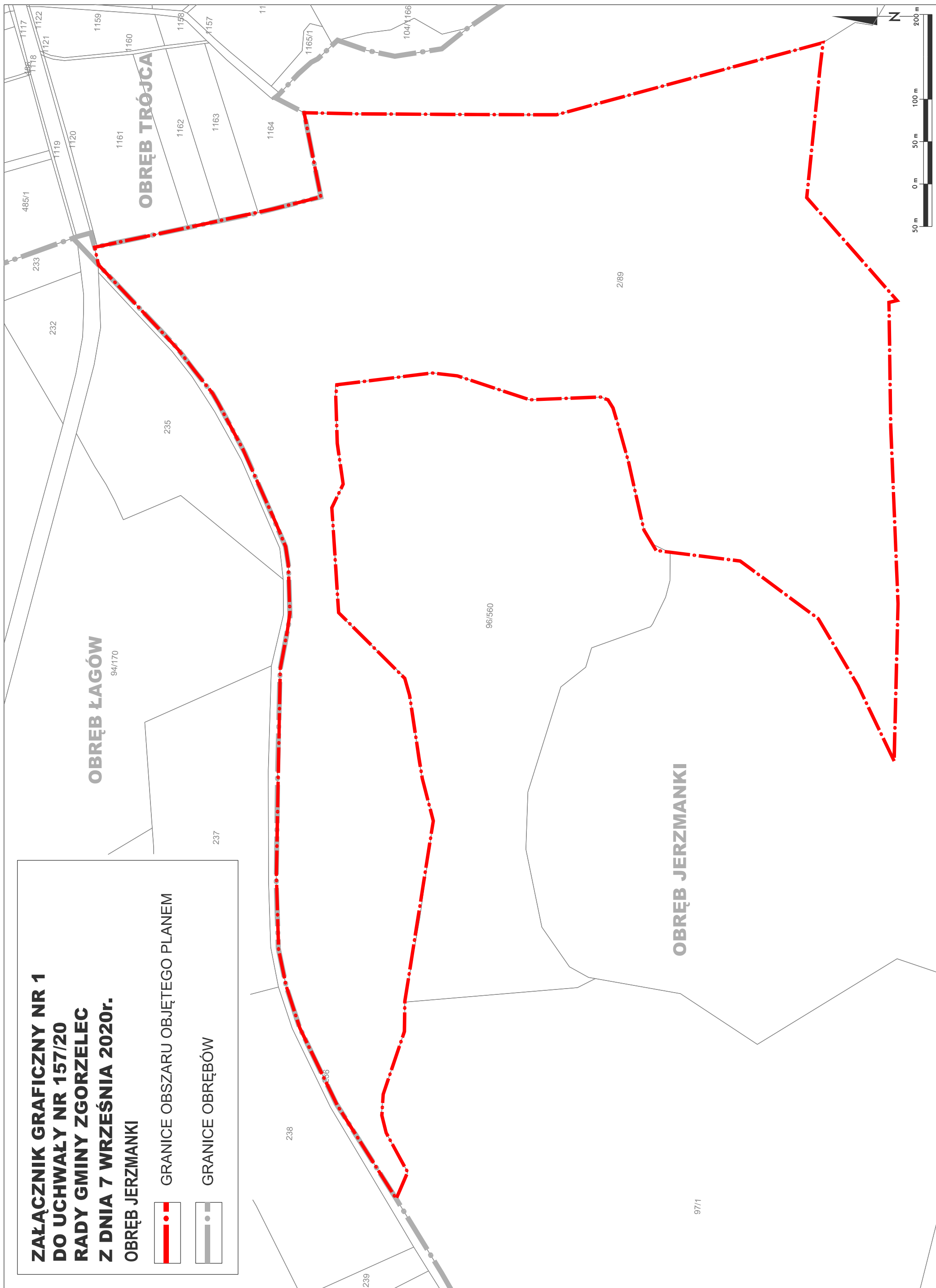
§ 4.

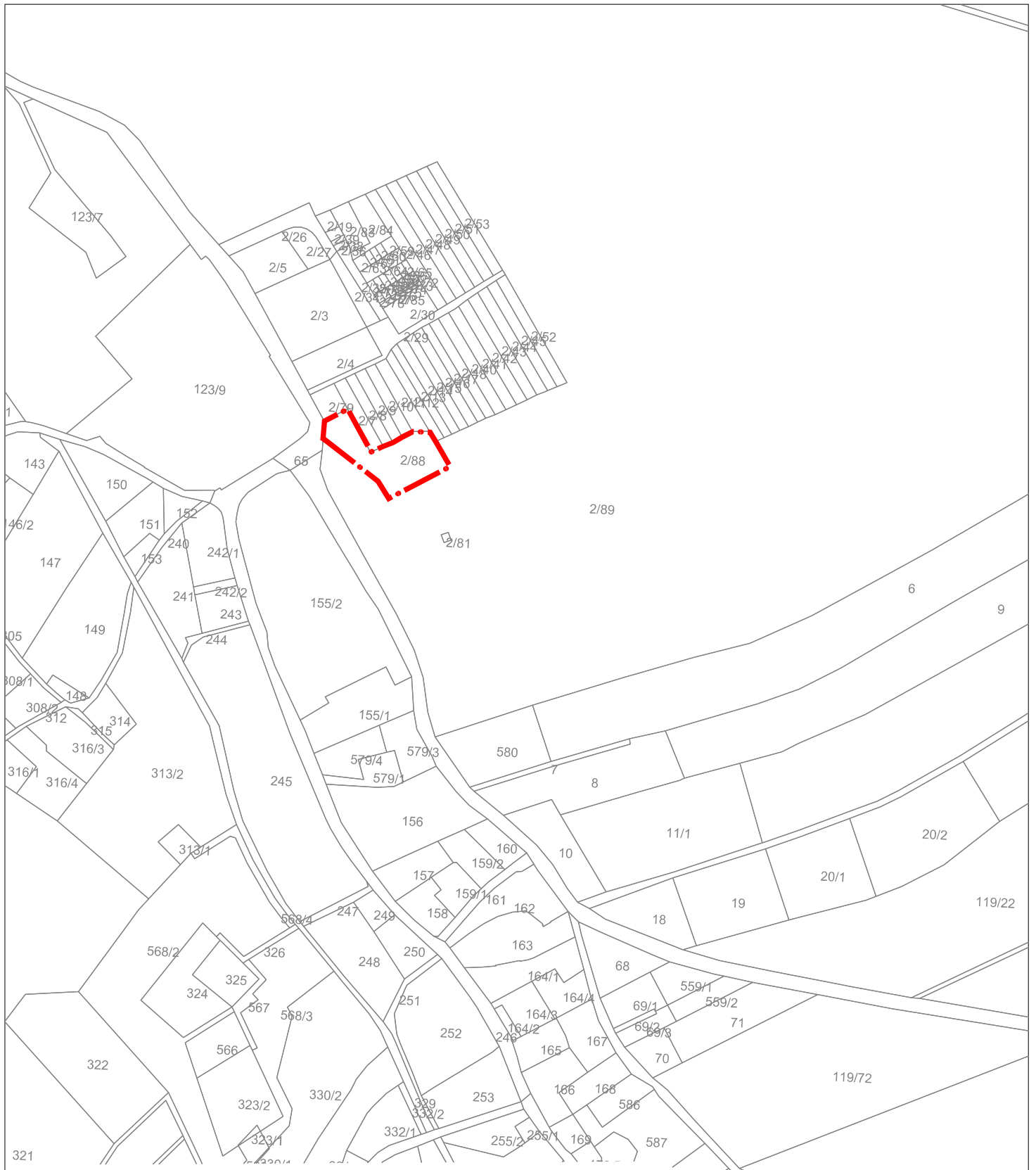
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR 157/20
RADY GMINY ZGORZELEC
Z DNIA 7 WRZEŚNIA 2020r.
OBREB JERZMANKI**

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

 GRANICE OBREBÓW

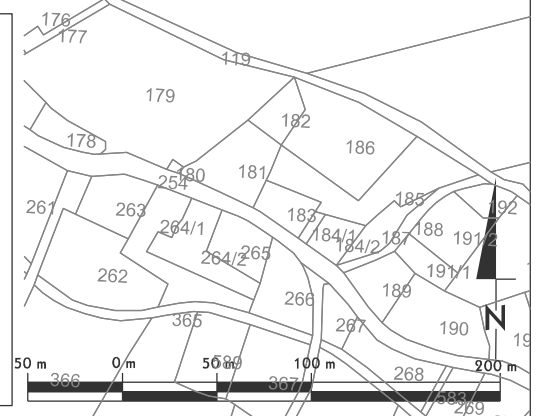


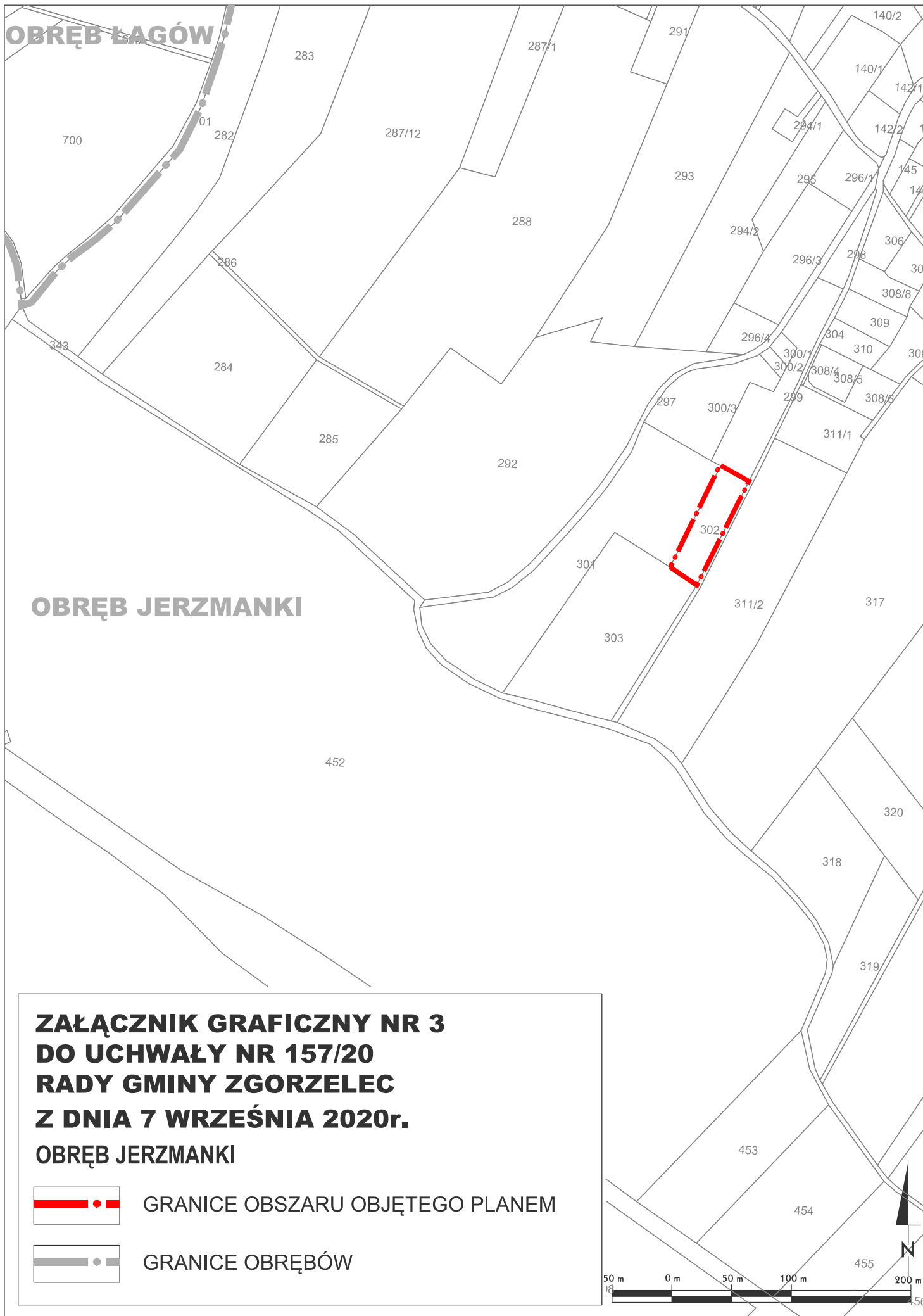


**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR 157/20
RADY GMINY ZGORZELEC
Z DNIA 7 WRZEŚNIA 2020r.
OBRĘB JERZMANKI**





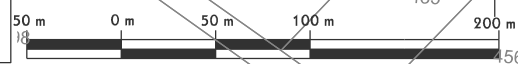
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

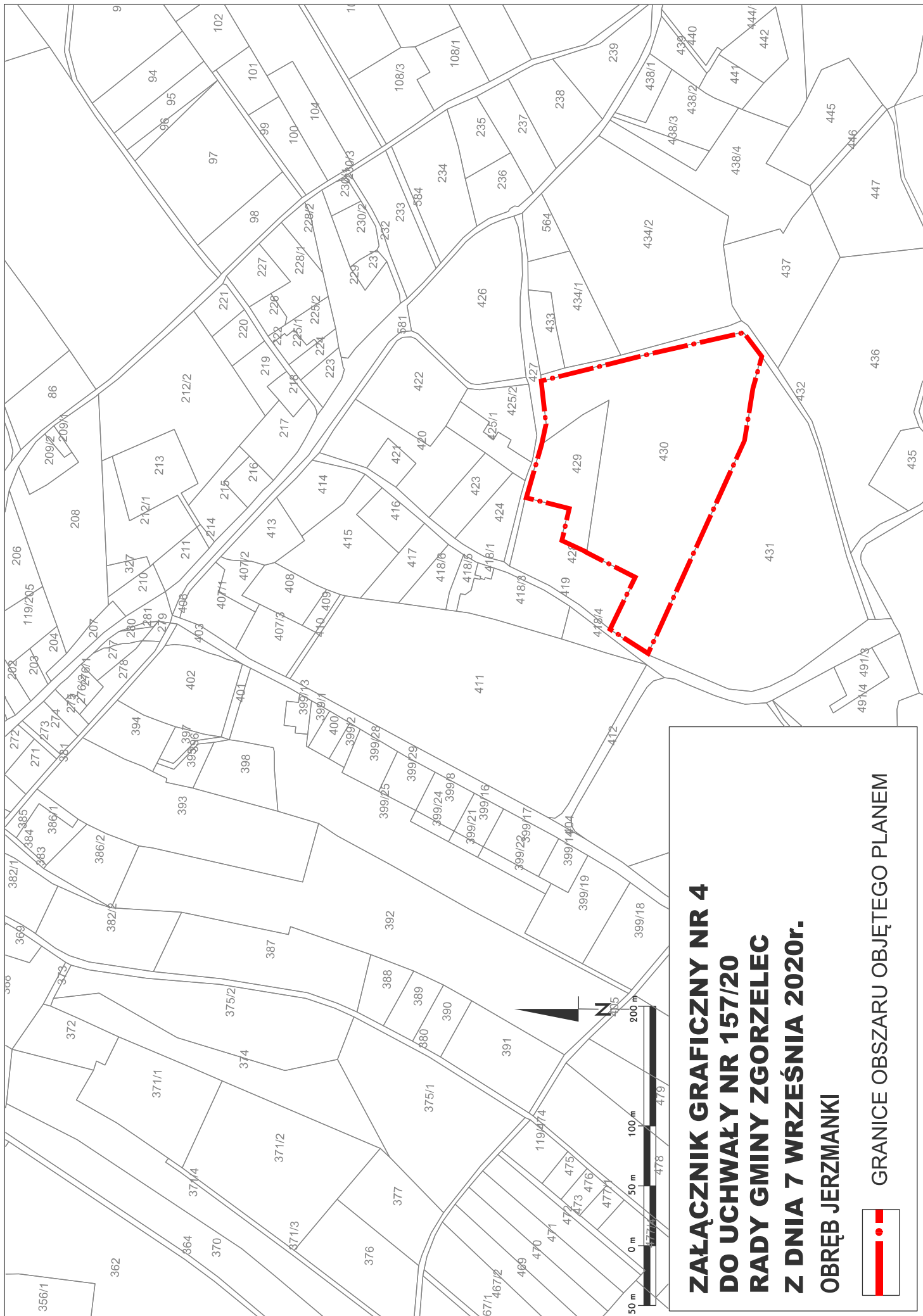




**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR 157/20
RADY GMINY ZGORZELEC
Z DNIA 7 WRZEŚNIA 2020r.
OBRĘB JERZMANKI**

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE OBRĘBÓW

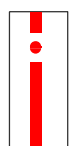




**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4
DO UCHWAŁY NR 157/20
RADY GMINY ZGORZELEC
Z DNIA 7 WRZEŚNIA 2020r.**

OBREB JERZMANKI

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Uzasadnienie do uchwały Nr 157/20

Rady Gminy Zgorzelec

z dnia 7 września 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) do właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.

Przedmiotowa uchwała powodowana jest potrzebą wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy fotowoltaicznej. Plan miejscowy będzie także uwzględniać potrzeby własne gminy.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zbadana przez Wójta zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec. Ustalenia przewidziane do realizacji w planie miejscowym nie są w dniu podjęcia uchwały zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019 r. Dlatego, aby doprowadzić do zgodności planu ze studium i umożliwić zmianę obowiązującego planu miejscowego, w dniu dzisiejszym podjęto również uchwałę w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec.

Wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne w postaci kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej oraz ewidencji gruntów, pozyskane zostaną z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Niezbędny zakres prac planistycznych będzie zgodny z obowiązującymi przepisami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.