

## Porozumienie 5/DOA/2016

Spisane w dniu 09 maja 2016 r. pomiędzy:

**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.** z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Węglowej 5, 97-400 Bełchatów, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście, XX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000032334, której kapitał zakładowy wynosi 6.936.865.700,00 zł w całości wpłacony, NIP: 769-050-24-95, REGON: 000560207, reprezentowaną w niniejszym porozumieniu przez:

**Piotra Frąszczaka – Dyrektora Oddziału Elektrownia Turów**

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. – Oddział Elektrownia Turów w Bogatyni ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia, na podstawie pełnomocnictwa nr 5/2016 z dnia 12.01.2016 r., zwaną dalej „**PGE GiEK S.A.**”

a:

**Gminą Zgorzelec** z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, posiadającą NIP 615-18-08-654, REGON 230821368, reprezentowaną w niniejszym porozumieniu przez:

**Piotra Machaja – Wójta Gminy Zgorzelec,**

Przy kontrasygnacie

**Rafała Jasiuła – Skarbnika Gminy Zgorzelec**

zwaną dalej „**Gminą**”.

Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot porozumienia

1. PGE GiEK S.A. oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 166 AM 1 obr. Spytków, o powierzchni 613 600 m<sup>2</sup> (sześćset trzynaście tysięcy sześćset metrów kwadratowych), położonej w Gminie Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00016245/5, w której w dziale III i IV brak jest wpisów, i ten stan rzeczy do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie.
2. Przedmiotem Porozumienia jest ustalenie warunków udostępnienia Gminie części działki o nr ew. 166 AM 1 obr. Spytków, o której mowa w ust. 1 powyżej, w obszarze 537 m<sup>2</sup>, oznaczonej kolorem żółtym na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia.
3. Celem udostępnienia części działki, o której mowa w ust. 2 jest umożliwienie Gminie realizacji projektu pn. „Witka – Smeda – zagospodarowanie turystyczne pogranicza polsko – czeskiego – etap I”, który obejmuje m. in. zagospodarowanie terenu przy akwenu „Witka” w Spytkowie: dz. 152/9 i 166, w tym wykonywanie robót budowlanych na nieruchomości, w ramach których powstanie obiekt rekreacyjny, w tym moło, którego część planowana jest do zlokalizowania na działce opisanej w ust. 1.
4. Niniejsze Porozumienie uprawnia Gminę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w części objętej użytkowaniem wieczystym PGE GiEK S.A do celów projektowych oraz uzyskania stosownych decyzji i pozwoleń wymaganych przy realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 3 oraz gwarantuje zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w ust. 2, określającej szczegółowe warunki jej udostępnienia w celu realizacji projektu i dalszego jego użytkowania przez Gminę, z zastrzeżeniem § 2 poniżej.

**§ 2.**  
**Warunki udostępnienia**

1. Udostępnienie części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 nastąpi na podstawie odpłatnej umowy dzierżawy, zawartej przez Strony po uzyskaniu przez Gminę prawomocnego pozwolenia na budowę i uzyskaniu dofinansowania inwestycji.
2. W umowie, o której mowa w ust. 1, obok warunków oddania nieruchomości do używania i pobierania pożytków, określone zostaną zakresy odpowiedzialności odnośnie bezpieczeństwa obiektu i osób z niego korzystających, stanu technicznego i utrzymania obiektu, utrzymania jakości wody w zbiorniku, ryzyka wynikającego z wahań lustra wody i przepływów ponadnormatywnych – powodziowych, jak również opisany zostanie sposób regulacji zobowiązań podatkowych w zakresie dzierżawionego gruntu i nowopowstałego obiektu rekreacyjnego, w tym mola.
3. Gmina zobowiązuje się przedstawiać do uprzedniej akceptacji PGE GiEK S.A. wszelką dokumentację dotyczącą planowanego przedsięwzięcia, w tym projekt budowlany oraz wszelkie uzyskane decyzje i pozwolenia w tym zakresie.
4. PGE GiEK S.A. zobowiązuje się udostępnić grunt określony w § 1 ust. 2 na podstawie umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem, że umowa nie może zostać wypowiedziana przez wydzierżawiającego przed końcem roku 2024.

**§ 3.**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszego Porozumienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu porozumienia Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią niniejszego porozumienia:
  - załącznik nr 1 – mapa sytuacyjno-wysokościowa.

**PGE GiEK S.A.**

**Gmina:**

*Wszelkowski*

PGE Grupa Energetyka  
Konwencjonalna S.A.  
Oddział Elektrownia Turów  
Dyrektor Oddziału  
Piotr Frąszczak

WÓJCI  
mgr inż. Piotr Frąszczak

SKARBNIK  
mgr inż. Piotr Frąszczak

**DZIAŁKA nr ew.166**  
**POWIERZCHNIA POD PROJEKTOWANĄ PLAŻĘ: 465m<sup>2</sup>**  
**POWIERZCHNIA POD PROJEKTOWANE MOŁO: 72m<sup>2</sup>**

**LEGENDA:**

POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ PLAŻY NA  
DZIAŁCE NR EW.156  
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO MOŁO NA  
DZIAŁCE NR EW.166



1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

RECEIVED  
JAN 10 1967

**DOKUMENTACIJA  
ORYGINALNA**

[illegible]

