

Załącznik Nr 10
do sprawozdania
z wykonania budżetu
Gminy Zgorzelec za 2017 rok

INFORMACJA DOTYCZĄCA MIENIA
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC
wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne gminy Zgorzelec. Dane zawarte w informacji obejmują okres roku i zebrane zostały według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku. W celu uzyskania porównywalności przyjęto dane według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Informacja o stanie mienia zawiera:

- I. Dane o przysługujących Gminie Zgorzelec prawach własności
- II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których Gmina Zgorzelec jest członkiem
- III. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec
- IV. Wartość majątku Gminy Zgorzelec
- V. Udziały, których Gmina Zgorzelec jest posiadaczem
- VI. Gospodarka gruntami i nieruchomościami
- VII. Dane o dochodach z mienia Gminy Zgorzelec
- I. Dane o przysługujących Gminie Zgorzelec prawach własności

Po zmianach ustrojowych wyposażenie gmin w mienie nastąpiło w drodze komunalizacji na zasadach określonych przepisami rozdziału 2 ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o samorządzie gminnym.

Gminy z mocy prawa przejęły mienie należące dotychczas do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego, przedsiębiorstw państwowych, dla których wymienione organy pełniły funkcje organu założycielskiego oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych tym organom.

Ponadto gminom przyznano prawo ubiegania się o inne mienie państwowe, jeżeli jest ono związane z realizacją wykonywanych przez gminę zadań. Mienie państwowe zostało skomunalizowane jedynie na rzecz gmin istniejących w dniu 27 maja 1990 roku, tj. w dniu wejścia w życie ustawy o samorządzie gminnym.

Gminy, jako osoby prawne mogą również nabywać składniki majątkowe na zasadach ogólnych, jak również w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, w wyniku własnej działalności oraz na podstawie innych czynności prawnych. Ustalenie zasad nabywania nieruchomości gruntowych pozostawiono do kompetencji Rady Gminy.

Posiadanie mienia komunalnego przez gminę pozwala gminie działać na własną odpowiedzialność, w tym odpowiadać majątkiem za zaciągnięte zobowiązania i realizować zadania, do wykonania, których samorząd został powołany

Gospodarka komunalna odbywa się w oparciu o przepisy:

- 1) Ustawy o samorządzie gminnym,
 - 2) Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 3) Ustawy o rachunkowości,
- oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których Gmina Zgorzelec jest członkiem:

- 1) Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
- 2) Stowarzyszenie Gmin Polskich – Euroregion NYSA
- 3) Stowarzyszenie na Rzecz Promocji Dolnego Śląska,
- 4) Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania – Partnerstwo Izerskie,
- 5) Stowarzyszenie Gmin Przyjaznych Energii Odnawialnej,
- 6) Polski Klub Infrastruktury Sportowej.

III. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec

Tabela Nr 1. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec

Lp.	Nazwa jednostki	Adres jednostki
1.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	59 -900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70
2.	Gminny Ośrodek Kultury w Zgorzelcu z/s w Radomierzycach	59 -900 Zgorzelec, Radomierzyce 40
3.	Urząd Gminy Zgorzelec	59 -900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70
4.	Szkoła Podstawowa im Wandy Chotomskiej	59 – 900 Zgorzelec, Łagów, ul Szkolna 2
5.	Szkoła Podstawowa im Kornela Makuszyńskiego	59 – 900 Zgorzelec, Osiek Łużycki 56
6.	Szkoła Podstawowa im. Osadników Wojskowych	59 – 900 Zgorzelec, Trójca 77
7.	Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy	59 – 900 Zgorzelec, Żarska Wieś 32
8.	Szkoła Podstawowa im. Sybiraków w Jerzmankach	59 – 900 Zgorzelec, Jerzmanki 43
9.	Publiczne Przedszkole „Krasnoludki” w Jędrzychowicach	59-900 Zgorzelec, Jędrzychowice
10.	Publiczny Żłobek w Jędrzychowicach	59-900 Zgorzelec, Jędrzychowice
11.	Centrum Rekreacyjno-Turystyczne w Radomierzycach	59 -900 Zgorzelec, Radomierzyce
12.	Gimnazjum im. Sybiraków w Jerzmankach	59 – 900 Zgorzelec, Jerzmanki 43

IV. Wartość majątku Gminy Zgorzelec

Na dzień 31 grudnia 2017 roku Gmina Zgorzelec dysponowała majątkiem o łącznej wartości 80.875.223,46 zł.

Wskazany majątek wyceniony został wg wartości księgowej w cenach netto tj. po uwzględnieniu umorzenia, które w tym przypadku potraktowane zostało, jako „odzwierciedlenie” technicznego zużycia majątku.

Tabela Nr 2. Wartość poszczególnych składników majątkowych ogółem

Wyszczególnienie	Stan w złotych na dzień		% zmiana
	31.12.2016 r.	31.12.2017 r.	
1. Rzeczowy majątek trwały	61.471.152,65	61.738.517,91	100,43
2. Pozostały majątek trwały	16.520.503,92	16.564.839,58	100,27
3. Majątek obrotowy	1.680.355,36	2.571.865,97	153,05
RAZEM	79.672.011,93	80.875.223,46	101,51

Zestawienie składników majątkowych na dzień 31 grudnia 2017 r. w układzie podmiotowym, czyli według jednostek organizacyjnych:

Tabela Nr 3. Zestawienie majątku na dzień 31.12.2017 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku ogółem (w zł)			
		Ogółem	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zgorzelcu	301.884,00	10.052,00	1.632,00	290.200,00
2.	Gminny Ośrodek Kultury w Zgorzelcu z/s w Radomierzycach	366.308,00	364.861,00	0,00	1.447,00
3.	Urząd Gminy w Zgorzelcu	62.284.045,30	43.670.042,52	16.554.354,00	2.059.648,78
4.	Szkoła Podstawowa im Wandy Chotomskiej w Łagowie	285.290,39	236.779,24	0,00	48.511,15

5.	Szkoła Podstawowa im Kornela Makuszyńskiego w Osieku Łużyckim	1.793.166,19	1.776.250,37	0,00	16.915,82
6.	Szkoła Podstawowa im. Osadników Wojskowych w Trójcy	3.927.131,35	3.892.800,06	0,00	34.331,29
7.	Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Żarskiej Wsi	385.874,39	346.237,74	0,00	34.331,29
8.	Szkoła Podstawowa im. Sybiraków w Jerzmankach	3.220.715,33	3.159.106,72	0,00	61.608,61
9.	Publiczne Przedszkole „Krasnoludki” w Jędrzychowicach	2.328.554,18	2.315.580,10	0,00	12.974,08
10.	Gminny Żłobek w Jędrzychowicach	2.685,50	0,00	0,00	2.685,50
11.	Centrum rekreacyjno-Turystyczne w Radomierzycach	5.979.568,83	5.966.808,16	0,00	12.760,67
12.	Gimnazjum im. Sybiraków w Jerzmankach	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	80.875.223,46	61.738.517,91	16.564.839,58	2.571.865,97

Tabela Nr 4. Wybrane składniki rzeczowego majątku trwałego (lata 2016 – 2017)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia		% zmiany (2017/2016)
		2016 r.	2017 r.	
I.	Rzeczowy majątek trwały	61.471.152,65	61.747.371,49	100,45
	1. Grunty i melioracje	4.544.298,83	4.388.117,11	96,56
	2. Budynki, lokale o obiekty inżynierii	55.247.093,05	54.923.288,50	99,41
	3. Maszyny i urządzenia	747.577,76	657.871,61	88,00
	4. Środki transportowe	96.709,67	40.927,00	42,32
	5. Narzędzia przyrządy i wyposażenie	400.399,06	345.935,66	86,40
	6. Inwestycje rozpoczęte	435.074,28	1.391.231,61	319,77
	7. Środki przekazane na poczet inwestycji	X	X	
II	Pozostały majątek rzeczowy	16.520.503,92	16.555.986,00	100,21
	1. Udziały w spółkach	16.500.000,00	16.500.000,00	100,00
	2. Wartości niematerialne i prawne	1.272,85	30.449,64	2.392,24
	3. Należności długoterminowe	19.231,07	25.536,36	132,79
	OGÓŁEM	77.991.656,57	78.303.357,49	100,40

V. Udziały, których Gmina Zgorzelec jest posiadaczem.

Gmina Zgorzelec, oprócz własności praw majątkowych posiada również udziały w spółkach prawa handlowego, których ilość i wartość przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 5. Udziały gminy w spółkach

Nazwa spółki	Ilość udziałów		(+) / (-)	Wartość udziałów (zł)		(+) / (-)
	2016 r.	2017 r.		2016 r.	2017 r.	
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Zgorzelcu	15.268	15.268	-	15.268.000	15.268.000	-
Międzygminna Spółka Wodno kanalizacyjna „SUPLAZ” sp. z o.o. w Sulikowie	1.207	1.207	-	1.207.000	1.207.000	-

Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych w Jeleniej Górze	5	5	-	25.000	25.000	-
Razem	16.480	16.480	-	16.500.000	16.500.000	-

VI. Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Dane ujęte w tabelach przedstawiają stan majątku gminy na dzień 31.12.2017 r. Pozycja zmniejszenia/zwiększenia obejmuje ruch w zasobie mienia w okresie od dnia 31 grudnia 2016 r. - do 31 grudnia 2017 r.

Tabela Nr 6. Mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Osoby fizyczne	31	3,9239 ha	-
2	a. GS "Samopomoc Chłopska" z/s w Jędrzychowicach, w tym: dz. 78/1, obręb Sławnikowice; dz. 160/10, obręb Jędrzychowice; udział w dz. 160/13, obręb Jędrzychowice; b. RASTEM s.c. z/s w Zgorzelcu, w tym. dz. 562, obręb Łagów.	4	0,6005 ha	-
	Razem	35	4,5244 ha	-

Tabela Nr 7. Mienie komunalne oddane w zarząd.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Tereny pod wiejskie boiska sportowe (nieruchomości niezabudowane w Jerzmankach, Ręczynie, Gozdaninie, Sławnikowicach, Koźminie i Trójcy)	4	3,06 ha	-
2	Świetlice wiejskie (działki zabudowane w Spytkowie, Żarska Wieś, Łomnica, Koźlice, Białogórze, Kunów, Trójca, Kostrzyna, Jędrzychowice, Gozdanin, Łagów)	11	2,0745 ha	-
3	Szkoła Podstawowa w Łagowie	1	0,4183 ha	-
4	Gimnazjum w Jerzmankach	1	0,4650 ha	-
5	Szkoła Podstawowa w Osieku Łużyckim	2	0,53 ha	(+) 0,08 ha
6	Szkoła Podstawowa w Trójcy	3	0,2654 ha	(+) 0,0119
7	Szkoła Podstawowa w Żarskiej Wsi	2	0,3522 ha	-
8	CRT – Centrum Rekreacyjno - Wypoczynkowe	6	8,22 ha	-
	Razem	30	15,3854 ha	(+) 0,0919

Tabela Nr 8. Mienie komunalne dotyczące dzierżawy

Lp.	Dzierżawcy	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia(-) Zwiększenia(+)
1	Osoby fizyczne	66	61,26335 ha	(+) 15,537 ha
2	Orange Polska S.A.	2	0,0063 ha	(-) 9,2402 ha
3.	F-H-U Agro-Centrum Kondracka Ewa	1	0,00005 ha	
5.	Tow. Przyj. Nysy Łużyckiej	1	9,2402 ha	
6.	EGBUD Sp. z o.o.	1	0,62 ha	
Razem		70	61,8897 ha	(+) 6,2968 ha

Tabela Nr 9. Mienie komunalne w bezpośrednim zarządzie

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1.	GRUNTY OGÓŁEM		408,30	(-) 3,64
	grunty rolne		21,60	(-) 0,36
	działki budowlane		54,82	(-) 2,66
	tereny rekreacyjne		0,71	(-) 0,06
	pozostałe		331,17	(-) 0,56
Razem			411,94	-
2.	LASY		10,28	-
3.	BUDYNKI MIESZKALNE	14 szt.		(+) 1
	obiekty szkolne	5 szt.		-
	obiekty kulturalne			-
	obiekty służby zdrowia	3 szt.		-
	pozostałe obiekty użytkowane publicznie			-
	Inne	4 szt.		-
Razem		26 szt.		-

Tabela Nr 10. Zasób mienia przekazany sołectwom do korzystania.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Park wiejski w Gronowie dz. nr 144/3	1	0,32 ha	-
Razem		1	0,32 ha	-

Tabela Nr 11. Zasób mienia oddany w użyczenie.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1.	Stowarzyszeniem Harcerstwa Katolickiego „Zawisza” Federacją Skautingu Europejskiego z/s ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 14, 02-366 Warszawa	1	0,2842 ha	(-) 0,2842 (w 2017 nie obowiązywała)
2.	Stowarzyszenie Pracy Samarytańskiej Dla Mieszkańców Wsi Ręczyn, Spytków, Kostrzyna, Niedów z/s. Spytków 8, 59-900 Zgorzelec	1	0,03 ha	w trakcie

3.	Ochotnicza Straż Pożarna (nieruchomości zabudowane w Gozdaninie, Gronowie, Trójcy, Radomierzycach i Sławnikowicach)	5	0,5833 ha	-
4.	Ludowe Zespoły Sportowe (Gronów, Łagów, Żarska Wieś, Jędrzychowice)	4	5,6080 ha	
Razem		11	6,2213 ha	(-) 0,2842

Tabela Nr 12. Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego będącego w zasobie Gminy Zgorzelec.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień:		Planowane zwiększenie(+), zmniejszenie (-)) stanu w roku budżetowym
		31.12.2015	31.12.2016	
1.	Grunty ogółem (ha), w tym:	412,58	411,94	(-) 0,64
	rolne	21,51	21,96	(+)0,45
	działki budowlane	58,25	57,48	(-)0,77
	tereny rekreacyjne	1,09	0,77	(-)0,32
	pozostałe	331,73	331,73	(-)
2.	Lasy (ha)	10,28	10,28	(-)
3.	Parki (ha)	-		-
4.	Budynki – liczba ogółem, w tym:	57	58	(+) 1
	budynki mieszkalne	15	16	(+) 1
	obiekty szkolne	11	11	(-)
	obiekty kulturalne	10	10	(-)
	obiekty służby zdrowia	3	3	(-)
	pozostałe obiekty użyt. publicznej	1	1	(-)
	inne	17	17	(-)
5.	Lokaty kapitałowe – wartość w tysiącach zł, w tym:	-	-	-
	udziały	-	-	-
	akcje	-	-	-

W okresie od 31 grudnia 2015 r. do 31 grudnia 2016 r. Gmina Zgorzelec działając na podstawie uchwał Rady Gminy i Zarządzeń Wójta Gminy Zgorzelec podjęła następujące czynności dotyczące gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości:

1. Zbyła – sprzedała następujące nieruchomości:

1) Nieruchomości niezabudowane w drodze przetargu:

- a) działka nr 329/18, obręb Łagów;
- b) działka nr 307/27, obręb Ręczyn;
- c) działka nr 307/47, obręb Ręczyn;
- d) działka nr 307/48, obręb Ręczyn;
- e) działka nr 307/46, obręb Ręczyn;
- f) działka nr 307/45, obręb Ręczyn;
- g) działka nr 307/44, obręb Ręczyn;
- h) działka nr 307/43, obręb Ręczyn;
- i) działka nr 307/42, obręb Ręczyn;
- j) działka nr 307/41, obręb Ręczyn;
- k) działka nr 307/40, obręb Ręczyn;

- l) działka nr 307/39, obręb Ręczyn;
 - m) udział 1/156 do działki nr 253/10, obręb Tylice;
 - n) działki nr 10/2 i 10/3, obręb Kunów.
- 2) Nieruchomości niezabudowane w drodze bezprzetargowej:
- a) działka nr 537, obręb Trójca;
 - b) działka nr 300/3, obręb Tylice;
 - c) działka nr 300/5, obręb Tylice;
 - d) działka nr 300/4, obręb Tylice;
 - e) działka nr 28/9, obręb Niedów;
 - f) działka nr 418/8, obręb Radomierzyce;
 - g) działka nr 90/1, obręb Kostrzyna;
 - h) działka nr 102/4, obręb Białogórze;
- 3) Nieruchomości zabudowane:
- a) udziału do nieruchomości zabudowanej, działki nr 84/4 o pow. 0,0290ha, obręb Koźlice KW JG1Z/00035535/4 wraz pomieszczeniem gospodarczym (piwnica) - płatne w ratach;
 - b) lokal komunalny nr 1 w Żarskiej Wsi nr 28;
 - c) lokal użytkowy wraz z udziałem w działce nr 273/1, obręb Ręczyn;
 - d) lokal użytkowy wraz z udziałem w działce nr 68/5, obręb Spytków;
2. Wydzierżawiła:
- a) Działka nr 232/1 o pow. 0,25 ha położona w obrębie wsi Gronów – przeznaczona na cele rolne.
 - b) Działka nr 129 o pow. 1,4744 ha położona w obrębie wsi Gozdanin – przeznaczona na cele rolne.
 - c) Działka nr 176 o pow. 0,3126 ha położona w obrębie wsi Gozdanin – przeznaczona na cele rolne.
 - d) Działka nr 106 o pow. 0,722 ha położona w obrębie wsi Gozdanin – przeznaczona na cele rolne.
 - e) Działka nr 234 o pow. 0,259 ha położona w obrębie wsi Gozdanin – przeznaczona na cele rolne.
 - f) Działka nr 4/9 o pow. 0,2769 ha położona w obrębie wsi Gronów – przeznaczona na cele rolne.
 - g) Działka nr 124/3 o pow. 0,41 ha położona w obrębie wsi Gronów – przeznaczona na cele rolne.
 - h) Działka nr 546/2 o pow. 0,2898 ha położona w obrębie wsi Jędrzychowice – przeznaczona na cele rolne.
 - i) Działka nr 611 o pow. 1,0385 ha położona w obrębie wsi Łągów – przeznaczona na cele rolne.
 - j) Działka nr 482/5 o pow. 9,2402 ha położona w obrębie wsi Żarska Wieś – przeznaczona na cele rolne.
 - k) Działka nr 78/1 o pow. 0,02 ha położona w obrębie wsi Kunów – przeznaczona na cele rolne.
 - l) Działka nr 545/29 o pow. 0,0145 ha położona w obrębie wsi Żarska Wieś – przeznaczona na garaż i plac manewrowy.
 - m) Działka nr 491/4 o pow. 0,0234 ha położona w obrębie wsi Jerzmanki – przeznaczona na cele rolne i szopkę.
 - n) Działka nr 685/3 o pow. 0,06 ha położona w obrębie wsi Jędrzychowice – przeznaczona na cele rolne, garaż i cele rekreacyjne.
 - o) Działka nr 11 o pow. 0,23 ha położona w obrębie wsi Białogórze – przeznaczona na cele rolne.
3. Nabyła na własność:
- a) Nieodpłatne przejęcie od Wojewody Dolnośląskiego dróg gminnych wewnętrznych, gruntowych: działek nr: 122/4, 95/1, 230/6, 103/5, 38/11, 14/2, 12/2, 5/1, 105/5, 199/3, 378, ,obrub Gronów;
 - b) Nieodpłatne przejęcie nieruchomości, gruntu pod poszerzenie drogi gminnej publicznej, działka nr 47/57 o pow. 0,0110 ha, obręb Tylice.
 - c) Odpłatne przejęcie udziału 50/100 części do działki nr 263 o pow. 0,0930ha, obręb Jerzmanki zabudowanej lokalem użytkowym.

Tabela Nr 13. Wykaz mienia komunalnego gminy Zgorzelec przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w 2017 r.

Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość (zł) : wg. szacunku biegłego,
KOŹMIN	125/5	0,3537	tereny mieszkaniowe	100.000,00
KOŹMIN	49/7	0,93	tereny usług handlowych	120.000,00
OSIEK ŁUŻYCKI	571/2	4,80	tereny usług handlowych	1.100.000,00
OSIEK ŁUŻYCKI	117/1	0,4204	tereny mieszkaniowe	80.000,00
OSIEK ŁUŻYCKI	117/5	0,35	tereny rolne	8.000,00
OSIEK ŁUŻYCKI	117/2	0,15	tereny rolne	4.000,00
ŁOMNICA	66/4	0,59	tereny mieszkaniowe	20.000,00
ŁAGÓW	513/4	0,3288	tereny usług handlowych	200.000,00
JĘDRZYCHOWICE	139	0,5350	tereny usług handlowych	100.000,00
GRONÓW	110/1	0,97	tereny rolne	33.700,00
SŁAWNIKOWICE	83/5	0,7888	tereny rolne	25.000,00
SŁAWNIKOWICE	386/3	1,3240	tereny rolne	40.400,00
KOŹLICE	2/3	0,1224	tereny mieszkaniowe	47.045,00
	2/4	0,1202	tereny mieszkaniowe	46.245,00
	2/5	0,1715	tereny mieszkaniowe	60.920,00
	2/6	0,1455	tereny mieszkaniowe	55.045,00
	2/7	0,1095	tereny mieszkaniowe	42.445,00
	320/1	0,1709	tereny mieszkaniowe	65.300,00
	320/2	0,1402	tereny mieszkaniowe	53.600,00
	320/3	0,1401	tereny mieszkaniowe	53.600,00
	320/4	0,1402	tereny mieszkaniowe	53.600,00
	320/5	0,1401	tereny mieszkaniowe	53.600,00
	320/6	0,1402	tereny mieszkaniowe	53.600,00
	320/7	0,1712	tereny mieszkaniowe	65.500,00
	320/8	0,1502	tereny mieszkaniowe	57.400,00
	320/9	0,1501	tereny mieszkaniowe	57.400,00
	320/10	0,1502	tereny mieszkaniowe	57.400,00
	320/11	0,1809	tereny mieszkaniowe	69.100,00
	320/12	0,1564	tereny mieszkaniowe	54.700,00
	320/13	0,1350	tereny mieszkaniowe	47.250,00
	320/14	0,1300	tereny mieszkaniowe	45.500,00
	320/15	0,1300	tereny mieszkaniowe	45.500,00
	320/16	0,1500	tereny mieszkaniowe	52.400,00
	320/17	0,1200	tereny mieszkaniowe	41.900,00
	320/18	0,1200	tereny mieszkaniowe	41.900,00
	320/19	0,1200	tereny mieszkaniowe	41.900,00
	320/20	0,1397	tereny mieszkaniowe	48.800,00
	320/21	0,1397	tereny mieszkaniowe	48.800,00
	320/22	0,1198	tereny mieszkaniowe	41.850,00
	320/23	0,1199	tereny mieszkaniowe	41.850,00
	320/24	0,1198	tereny mieszkaniowe	41.850,00
	320/25	0,1199	tereny mieszkaniowe	41.850,00
	320/26	0,1198	tereny mieszkaniowe	41.850,00
	320/27	0,1195	tereny mieszkaniowe	41.750,00
	320/28	0,1288	tereny mieszkaniowe	45.000,00
	320/29	0,1281	tereny mieszkaniowe	44.800,00

RAZEM :	3.536.350,00
---------	--------------

Wieś	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość (zł) : wg. szacunku biegłego,
RE CZYŃ	307/37	1,5512	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	250.000,00
NIEDÓW	28/6	0,06	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	7.000,00
OSIEK ŁUŻYCKI	571/2	4,80	tereny usług handlowych	1.100.000,00
ŁOMNICA	66/4	0,59	tereny mieszkaniowe	30.000,00
ŁAGÓW	329/18	0,1461	tereny zabudowy mieszkaniowej	90.000,00
JĘDRZYCHOW ICE	139	0,5350	tereny usług handlowych	100.000,00
RAZEM :				1.577.000,00

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu są zbywane w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 j. t.).

Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (patrz tabela nr 13) oraz w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Istnieje również możliwość sprzedaży bezprzetargowej zgodnie z obowiązującą w/w ustawą (dotyczy między innymi najemców mieszkań komunalnych).

VII. Dane o dochodach z mienia Gminy Zgorzelec

Dochody z mienia jednostek samorządu terytorialnego są związane z podstawową kwestią, tj. możliwościami gospodarowania tym mieniem i czerpania z tego tytułu określonych korzyści. Zasady gospodarowania mieniem regulują odpowiednie ustawy i wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.

1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz prawa posiadania

Wyszczególnienie	Dochód na dzień		Zwiększenia(+) Zmniejszenia(-)
	31.12.2016 r.	31.12.2017 r.	
Najem i dzierżawa składników majątkowych	138.061,07	173.059,55	(+) 34.998,48
Odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości	218.142,70	729.360,90	(+) 511.218,20
Zarząd i wieczyste użytkowanie	87.310,17	0,00	(-) 87.310,17
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1,23	0,00	(-) 1,23

2. Zaległości podatkowe gminy na dzień 31 grudnia 2017 r.

Tabela: zaległości z podatków i opłat na dzień 31/12/2017 w podziale na tytuły oraz osoby fizyczne i osoby prawne

Lp.	Rodzaj zaległości z tytułu podatków i opłat	Kwota zaległości na 31/12/2017 r.
I.	Podatek rolny, z tego:	135 363,79
1.	od osób fizycznych	130 219,88
2.	od osób prawnych	5 143,91
II.	Podatek od nieruchomości, z tego	1 320 302,70
1.	od osób fizycznych	511 320,37
2.	od osób prawnych	808 982,33
III.	Podatek od środków transportowych, z tego:	17 434,54
1.	od osób fizycznych	17 113,14

2.	od osób prawnych	321,40
IV.	Podatek leśny	1 956,06
1.	od osób fizycznych	1 925,06
2.	od osób prawnych	31,00
V.	Pozostałe podatki (m.in. podatek od czynności cywilnoprawnych, podatek od spadków i darowizn, itp.)	15 319,80
1.	od osób fizycznych	8 392,31
2.	od osób prawnych	6 927,49
VI.	Zaległości z tytułu "opłaty śmieciowej"	365 520,20
VII.	Pozostałe zaległości z opłat lokalnych	87 754,37
	RAZEM I-VII	1 943 651,46

Zaległości z tytułu podatków i opłat budżetu Gminy Zgorzelec na dzień 31.12.2017 r. wyniosły łącznie 1.943.651,46 zł, co stanowiło 4,88% planowanych ogółem dochodów budżetowych.

Wśród zaległości podatkowych, największe pozycje stanowią zobowiązania ciążące m.in.:

1) na osobach fizycznych, m.in.: z tytułu podatku od nieruchomości w łącznej kwocie 510.475,32 zł i z tytułu podatku rolnego w łącznej kwocie 130.176,93 zł,

2) na osobach prawnych, m.in.: z tytułu podatku od nieruchomości w łącznej kwocie 808.982,33 zł,

3) na osobach fizycznych i prawnych z tytułu tzw. „opłaty śmieciowej” w łącznej kwocie 365.520,20 zł.

W kwotach tych uwzględnione są zaległości powstałe w 2017 roku oraz zaległości z lat ubiegłych.

W wielu przypadkach egzekucja jest nieskuteczna z uwagi na trudną sytuację finansową podatników.

W celu dokonania windykacji należności przysługujących z ww. tytułów zawartych w ww. tabeli, pracownicy Wydziału Finansów i Planowania na bieżąco wysyłają upomnienia i tytuły wykonawcze. Windykacją objęte są również pozostałe należności budżetowe.

I tak w 2017 r. w ramach prowadzonej windykacji przysługujących gminie:

1. należności z tytułu podatków (od nieruchomości, rolny, leśny, itd.) wystawiono i wysłano:

1) 1.735 upomnień na łączną kwotę należności 572.552,38 zł,

2) 609 tytułów wykonawczych na łączną kwotę należności 210.627,25 zł,

3) 9 hipotek przymusowych na łączną kwotę 94.496,00 zł.

2. należności z tzw. „opłaty śmieciowej” wystawiono i wysłano:

1) 2.094 upomnienia, na którą składa się łączna kwota należności w wysokości 277.618,00 zł,

2) 765 tytułów wykonawczych na łączną kwotę należności 128.674,03 zł.

Ponadto w celu zabezpieczenia powstałych zaległości, na bieżąco dokonuje się wpisów na hipoteki.