

BIURO PROJEKTOWE

WITOLD JAŚKIEWICZ

UL. SPACEROWA 1C, ŁAGÓW, 59-900 ZGORZELEC

tel. 0607 683 892

e-mail: bpwj@vp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Nazwa inwestycji</i>	Budowa boiska wielofunkcyjnego w Sławnikowicach		
<i>Adres inwestycji</i>	Sławnikowice, 59-900 Zgorzelec dz. nr 84/2, AM-3, Obr. Sławnikowice		
<i>Kategoria obiektu</i>	VIII		
<i>Inwestor</i>	Gmina Zgorzelec ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec		
<i>Funkcja/ branża/ specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień/nr ewidencyjny</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant/ Konstrukcyjno-bud./ Konstrukcyjno-bud./</i>	inż. Witold Jaśkiewicz	127/DOŚ/04 DOŚ/BO/0222/05	
<i>Projektant/ Architektoniczna/ Architektoniczna</i>	mgr inż. arch. Przemysław Zagórski	66/07/DOIA DS-1182	
<i>Projektant/ Instalacje elektryczne/ Inżynier.-instalacyjna</i>	mgr inż. Grzegorz Drelich	SLK/0605/POOE/04 SLK/IE/1421/02	

Projekt sporządzono w styczniu 2017r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

TOM I

CZĘŚĆ A

	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	STRONA NR 2
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	STRONA NR 3
AI	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY	STRONA NR 4 ÷ 6
AII	INFORMACJA N/T PLANU BIOZ	STRONA NR 7 ÷ 9
AIII	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	STRONA 10
IV	CZĘŚĆ RYSUNKOWA: MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH RYS. NR 01PZT – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	STRONA NR 11 ÷ 12
V	ZAŁĄCZNIKI KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOSCI DO IZBY ZAWODOWEJ WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ	STRONA NR 13 ÷ 18

TOM II

I	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	STRONA NR 15 ÷ 48
---	--------------------------------------	-------------------

OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 PRAWA BUDOWLANEGO

Oświadczam, że projekt budowlany pn.: **Budowa boiska wielofunkcyjnego w Sławnikowicach, dz. nr 84/2, AM-3, OBR. 0018, Sławnikowice**, wykonany dla Gminy Zgorzelec, sporządzony został zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

<i>Funkcja/ branża/ specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień/ nr ewidencyjny</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant/ Konstrukcyjno-bud./ Konstrukcyjno-bud./</i>	inż. Witold Jaśkiewicz	127/DOŚ/04 DOŚ/BO/0222/05	
<i>Projektant/ Architektoniczna/ Architektoniczna</i>	mgr inż. arch. Przemysław Zagórski	66/07/DOIA DS-1182	
<i>Projektant/ Instalacje elektryczne/ Inżynier.-instalacyjna</i>	mgr inż. Grzegorz Drelich	SLK/0605/POOE/04 SLK/IE/1421/02	

A I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

USTAWY:

- Dz. U. z 2012r. poz. 462 – rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami
- Dz.U.Nr 2003/80 poz. 717- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami
- Dz.U.Nr 2006/156 poz. 1118 - prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
- Dz.U.Nr 2007/19 poz. 115 - ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. z późniejszymi zmianami
- Dz.U.Nr 2002/75 poz. 690 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami

2. DANE OGÓLNE

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta pomiędzy Gminą Zgorzelec, a Biurem Projektowym Witold Jaśkiewicz, ul. Spacerowa 1c Łagów, 59-900 Zgorzelec.
- Dokumentacja geotechniczna terenu inwestycji wykonana przez PIGELOGIA.PL Krzysztof Iljuczonek, z siedzibą w Nowym Sączu przy ul. Okrzei 7.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.
- Wizje lokalne na miejscu inwestycji.

2.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego w Sławnikowicach, dz. nr 84/2, AM-3, Obr. 0018, Sławnikowice.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Obszar planowanej inwestycji znajduje we wsi Sławnikowice. Działka nr 84/2 obecnie nie jest zabudowana, jest częściowo ogrodzona. Planuje się wykonanie ogrodzenia całej działki nr 84/2. Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej. Przy granicy południowej działki nr 84/2 planuje się budowę boiska do gry w piłkę koszykową, siatkową, mini piłkę nożną i mini piłkę ręczną. Boisko z trzech stron posiadało będzie piłkochwyty wysokości 6m. Na narożniku północno-zachodnim działki nr 84/2 planuje się budowę placu zabaw, a w jego sąsiedztwie wiaty rekreacyjnej wraz z grillem i miejscem na ognisko. W pobliżu wiaty zlokalizowana będzie siłownia zewnętrzna. W środkowej części przedmiotowej działki

wykonany będzie plac utwardzony z kostki betonowej. Zapewnionych zostanie 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej. Odwodnienie placu odbywało się będzie powierzchniowo na tereny przyległe na działce Inwestora. Planuje się montaż urządzeń małej architektury jak ławki, kosze na śmieci i stojaki na rowery. Planuje się wykonanie oświetlenia terenu oraz montaż rozdzielki elektrycznej do podłączania urządzeń do zabaw plenerowych.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

1. Budowę boiska wielofunkcyjnego 19,10x32,10m z nawierzchnią syntetyczną.
2. Budowę wiaty rekreacyjnej.
3. Budowę miejsca na ognisko.
4. Budowę placu zabaw.
5. Budowę siłowni zewnętrznej.
6. Budowę placu utwardzonego kostką betonową.
7. Montaż ławek, koszy na śmieci, regulaminów, stojaków na rowery.
8. Wykonanie wycinki drzew.
9. Wykonanie trawników i projektowanej zieleni.
10. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej i kostki granitowej.
11. Wykonanie ogrodzeń:
 - ogrodzenia terenu wys. 1,6m,
 - piłkochwyty wys. 6m.
12. Wykonanie rozdzielni elektroenergetycznej do zasilania ruchomego sprzętu do obsługi imprez plenerowych.
13. Wykonanie instalacji oświetlenia terenu.

Inwestycja nie stwarza barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia naw. syntetycznej boiska wielofunkcyjnego:	621,33 m ²
Powierzchnia placu zabaw:	232,40 m ²
Pow. terenu do wyrównania, humusowania i założenia trawników :	1633,00 m ²
Powierzchnia nawierzchni z kostki granitowej:	49,00 m ²
Pow. nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm:	1476,00 m ²
Pow. nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm:	110,50 m ²

Zapewniono 10 miejsc parkingowych (w tym jedno miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej), co spełnia warunek ustanowiony w decyzji lokalizacji celu publicznego zapewnienia 1 miejsca postojowego na 500m² powierzchni sportu i rekreacji.

Wskaźnik zabudowy (tereny utwardzone) wynosi 0,57 i nie przekracza wymaganego decyzją o warunkach zabudowy maksymalnego wskaźnika zabudowy wynoszącego 0,7.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 37%, spełniony jest więc warunek decyzji lokalizacji celu publicznego o utrzymaniu powierzchni biologicznie czynnej w ilości min. 20%.

6. Informacja o wpisie działki do rejestru zabytków lub podleganiu działki ochronie
Działka znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej wsi Sławnikowice (AZP 78-11) oraz w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi Sławnikowice, ujętych w wykazie zabytków nieruchomych, wyznaczonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
Według opinii geotechnicznej stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji na terenie projektowanej inwestycji nie występują niekorzystne warunki geodynamiczne.
8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
- Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla zdrowia, środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
Brak.

<i>Funkcja/ branża/ specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień/ nr ewidencyjny</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant/ Konstrukcyjno-bud./ Konstrukcyjno-bud./</i>	inż. Witold Jaśkiewicz	127/DOŚ/04 DOŚ/BO/0222/05	
<i>Projektant/ Architektoniczna/ Architektoniczna</i>	mgr inż. arch. Przemysław Zagórski	66/07/DOIA DS-1182	
<i>Projektant/ Instalacje elektryczne/ Inżynier.-instalacyjna</i>	mgr inż. Grzegorz Drelich	SLK/0605/POOE/04 SLK/IE/1421/02	

AII

BIURO PROJEKTOWE

WITOLD JAŚKIEWICZ

UL. SPACEROWA 1C, ŁAGÓW, 59-900 ZGORZELEC

tel. 0607 683 892

e-mail: bpwj@vp.pl

INFORMACJA NT. PLANU BIOZ

<i>Nazwa inwestycji</i>	Budowa boiska wielofunkcyjnego w Sławnikowicach		
<i>Adres inwestycji</i>	Sławnikowice, 59-900 Zgorzelec dz. nr 84/2, AM-3, Obr. Sławnikowice		
<i>Kategoria obiektu</i>	VIII		
<i>Inwestor</i>	Gmina Zgorzelec ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec		
<i>Funkcja/ branża/ specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień/ nr ewidencyjny</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant/ Konstrukcyjno-bud./ Konstrukcyjno-bud./</i>	inż. Witold Jaśkiewicz	127/DOŚ/04 DOŚ/BO/0222/05	
<i>Projektant/ Architektoniczna/ Architektoniczna</i>	mgr inż. arch. Przemysław Zagórski	66/07/DOIA DS-1182	
<i>Projektant/ Instalacje elektryczne/ Inżynier.-instalacyjna</i>	mgr inż. Grzegorz Drelich	SLK/0605/POOE/04 SLK/IE/1421/02	

Projekt sporządzono w styczniu 2017r.

Przed przystąpieniem do prac należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Adres inwestycji: działka nr 84/2, AM-3, Obr. 0018, Sławnikowice,
2. Inwestor: Gmina Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec
3. Opracował: inż. Witold Jaśkiewicz, mgr inż. arch. Przemysław Zagórski, mgr inż. Grzegorz Drelich.
4. Zakres robót zamierzenia budowlanego: w zakres zamierzenia budowlanego wchodzi budowa boiska wielofunkcyjnego w Jerzmankach.
5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych: brak.
6. Obiekty podlegające adaptacji: komunikacja.
7. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: linia elektroenergetyczna.
8. Przewidywane zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót budowlanych:
 - praca na wysokości, stosowane zabezpieczenia: szelki bezpieczeństwa, rusztowania,
 - roboty drogowe, roboty ziemne, wykopy pod fundamenty, w stosowane zabezpieczenia: deskowanie wykopów, wygrodzenie strefy wykopów.
9. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy przed przystąpieniem do prac mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi zostaną przeszkoleni przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Fakt odbycia szkolenia udokumentowany zostanie w zeszycie szkoleń.
10. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniający, bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne:

 - właściwe oznakowanie przejść, przejazdów ewakuacyjnych,
 - w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia wydzielenie miejsc pracy i uniemożliwienie osobom niepowołanym dostępu,
 - w rejonie miejsc pracy stanowiących zagrożenie dla zdrowia zlokalizowanie stanowisk ze sprzętem ppoż. oraz pierwszej pomocy,
 - sprzęt i narzędzia muszą posiadać znak bezpieczeństwa, mieć aktualne badania techniczne oraz znajdować się w dobrym stanie technicznym.

Środki organizacyjne:

 - prace muszą być prowadzone pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - osoby wykonujące prace powinny mieć ważne badania lekarskie, odpowiednie kwalifikacje oraz być dopuszczone do wykonywania określonych zadań,
 - prace prowadzić należy zgodnie z przepisami bezpiecznej pracy,
 - teren budowy należy wygrodzić i oznakować, uniemożliwiając dostęp osób postronnych.

Część rysunkową należy opracować w przypadku gdy:

- a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zwanej dalej "ustawą",
- b) wykonywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 30 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót przekraczała będzie 500 osobodni.

<i>Funkcja/branża/ specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień/nr ewidencyjny</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant/ Konstrukcyjno-bud./ Konstrukcyjno-bud./</i>	inż. Witold Jaśkiewicz	127/DOŚ/04 DOŚ/BO/0222/05	
<i>Projektant/ Architektoniczna/ Architektoniczna</i>	mgr inż. arch. Przemysław Zagórski	66/07/DOIA DS-1182	
<i>Projektant/ Instalacje elektryczne/ Inżynier.-instalacyjna</i>	mgr inż. Grzegorz Drelich	SLK/0605/POOE/04 SLK/IE/1421/02	

A III INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Przepisy prawa na podstawie których określono obszar oddziaływania obiektu:
 - a) Dz. U. z 2012r. poz. 462 – rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów w ramach zadania pn.: „**Budowa boiska wielofunkcyjnego w Sławnikowicach, dz. nr 84/2, AM-3, OBR. 0018, Sławnikowice**” mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

<i>Funkcja/ branża/ specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień/ nr ewidencyjny</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant/ Konstrukcyjno-bud./ Konstrukcyjno-bud./</i>	inż. Witold Jaśkiewicz	127/DOŚ/04 DOŚ/BO/0222/05	
<i>Projektant/ Architektoniczna/ Architektoniczna</i>	mgr inż. arch. Przemysław Zagórski	66/07/DOIA DS-1182	
<i>Projektant/ Instalacje elektryczne/ Inżynier.-instalacyjna</i>	mgr inż. Grzegorz Drelich	SLK/0605/POOE/04 SLK/IE/1421/02	