

**UCHWAŁA NR 232/21  
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 14 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żarska Wieś, części obrębu Przesieczany i części obrębu Jędrzychowice, gmina Zgorzelec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

**Rada Gminy Zgorzelec uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żarska Wieś, części obrębu Przesieczany i części obrębu Jędrzychowice, gmina Zgorzelec.

**§ 2.**

Granice planu przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1 i 2, które stanowią integralną część uchwały.

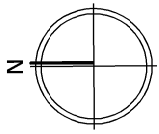
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr 232/21  
Rady Gminy Zgorzelec z dnia 14 czerwca 2021r.



778/31

371/3

431

430

449/2

451/8

454

453

452

447/5

447/4

451/11

451/9

451/6

446

445

447/3

451/3

444/2

447/1

449/1

451/12

451/10

451/1

443/2

448

495/5

447/3

176/10

494/9

444/2

493/2

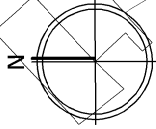
443/2

447/1

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

obwód Jędrzychowice

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr 232/21  
Rady Gminy Zgorzelec z dnia 14 czerwca 2021r.



556

283/469

557

493/23

200/10

200/14

200/16

200/18

493/22

200/17

200/15

200/13

196/2

200/12

200/11

185/2

494/5

obr. Żarska Wieś  
i obr. Przesieczany

221/5

--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

obręb Żarska Wieś  
i obręb Przesieczany

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr 232/21  
Rady Gminy Zgorzelec z dnia 14 czerwca 2021 r.

Zgodnie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.

Podjęcie prac nad planem wynika z potrzeby przeznaczenia niezagospodarowanych terenów przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym pod tereny gospodarki odpadami w miejscowościach Żarska Wieś i Przesieczany na tereny inwestycyjne o przeznaczeniu logistycznym oraz z potrzeby zmiany wskaźników zabudowy dla istniejących w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych w miejscowości Jędrzychowice.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zbadana przez Wójta zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec. Ustalenia przewidziane do realizacji w planie miejscowym są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019 r.

Wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne pozyskane zostaną z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Niezbędny zakres prac planistycznych będzie zgodny z obowiązującymi przepisami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.