

**UCHWAŁA NR 265/21  
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Zgorzelec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

**Rada Gminy Zgorzelec uchwała:**

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec, uchwalonego Uchwałą Nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019 r.

2. Zmiana studium, o której mowa w ust. 1 obejmuje cały obszar Gminy Zgorzelec w granicach administracyjnych gminy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W 2019 roku Rada Gminy Uchwałą Nr 46/19 z dnia 29 kwietnia 2019 r. zatwierdziła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec.

Od czasu uchwalenia studium do Urzędu Gminy Zgorzelec wpłynęło wiele wniosków dotyczących zmiany zagospodarowania terenów w różnych obrębach Gminy Zgorzelec. Wnioski te dotyczą przeznaczenia nowych obszarów w znacznej części pod elektrownie fotowoltaiczne, a także pod budownictwo mieszkaniowe oraz aktywność usługową. Wnioski te obecnie nie mogłyby być pozytywnie rozpatrzone przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ byłoby to niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec.

W związku z powyższym Wójt Gminy Zgorzelec wnioskuje o podjęcie przez Radę Gminy Zgorzelec uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec.

Zmiana studium da podstawę do realizacji wniosków przez sporządzenie zaktualizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiących akty prawa miejscowego.

Opracowanie studium zostanie wykonane na kopii mapy, o której mowa w §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233). Wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne, pozyskane zostaną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Niezbędny zakres prac planistycznych będzie zgodny z obowiązującymi przepisami określonymi ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).