



Urząd Gminy Zgorzelec

ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec

tel. 75 7721400, fax. 75 7756564, e-mail: gmina@gmina.zgorzelec.pl

Godziny pracy: poniedziałek od 7.30 do 17.00, wtorek – czwartek od 7.30 do 15.30, piątek od 7.30 do 14.00

Karta Usług Nr 16/NR

Wydanie opinii o wstępnym projekcie podziału nieruchomości

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.);
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 268 poz. 2663),
3. Uchwała Rady Gminy Zgorzelec w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / decyzja o warunkach zabudowy.

Miejsce załatwienia sprawy: Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 5, tel. (75) 77-214-31,

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości;
2. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
3. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
4. Wstępny projekt podziału nieruchomości (po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egz. dla organu podziałowego) opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej w razie potrzeby niezbędnymi dla projektu elementami zagospodarowania terenu.

Wstępny projekt podziału nieruchomości, o którym mowa wyżej zgodnie z § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) powinien zawierać w szczególności:

- a. granice nieruchomości podlegającej podziałowi,
- b. oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości
- c. powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi
- d. naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu
- e. przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu

- f. przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.
5. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli podział ma nastąpić na podstawie art.94 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomością t. j. w przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu
6. W odniesieniu do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków decyzję pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział tej nieruchomości.

Opłaty: Nie podlega opłacie skarbowej.

Termin załatwienia: Do 30 dni, w sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni.

Tryb odwoławczy: Zażalenie na postanowienie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Zgorzelec do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, Oddział w Jeleniej Górze, w ciągu 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Formularze : Formularz wniosku

Opracował : *Anna Traczyk* Dnia :

Sprawdził : *Sylwia Prabucka* Dnia :

Zatwierdził : *Anna Demuth-Majda* Dnia :

Zgorzelec, dnia

.....
Imię i nazwisko lub instytucja

.....
Adres

.....
Telefon

**Wójt Gminy
Zgorzelec**

**Wniosek
o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 93 ust. 4 i 5 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wnoszę o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości stosownie do załączonej mapy sytuacyjnej z projektem podziału działki oznaczonej geodezyjnie:

- działka nr -,
- miejscowość-, gm. Zgorzelec
- numer księgi wieczystej-

Cel dokonania podziału:

.....
.....

.....
/podpis właściciela lub osoby upoważnionej/

Załączniki:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
2. Wypis i wyrys z katastru nieruchomości,
3. Wstępny projekt podziału nieruchomości (po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egz. dla organu podziałowego) opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej w razie potrzeby niezbędnymi dla projektu elementami zagospodarowania terenu.
4. Wstępny projekt podziału nieruchomości, o którym mowa wyżej zgodnie z § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) powinien zawierać w szczególności:
 - a. granice nieruchomości podlegającej podziałowi,
 - b. oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości
 - c. powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi
 - d. naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu
 - e. przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu
 - f. przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.
5. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującą w dniu złożenia wniosku jeżeli odział ma nastąpić na podstawie art.94 ust.1 ustawy.

Po wydaniu postanowienia opiniującego pozytywnie wstępny projekt podziału działki i nadaniu klauzury prawomocności, do wniosku o podział nieruchomości, należy dołączyć następujące dokumenty :

1. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
2. Wykaz zmian gruntowych,
3. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
4. Mapę z projektem podziału wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egz. dla organu podziałowego)

opłata skarbową:

Nie podlega opłacie skarbowej

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z 2019r. poz. 1781), art. 14 lub art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuję, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wójt Gminy Zgorzelec** z siedzibą w Zgorzelcu ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, adres e-mail: gmina@gmina.zgorzelec.pl tel.75 77 214 11.
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: **Tomasz Kowalczyk** w celu kontaktu z w/w osobą można skorzystać z opcji korespondencji mailowej na adres: iod@gmina.zgorzelec.pl, oraz pod nr tel. 75 77 214 40.
- Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać w celu realizacji przedmiotowego zadania na podstawie przepisów wskazanych w sprawie, w zakresie danych: imię i nazwisko, adres zamieszkania.
- Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione uprawnionym podmiotom na podstawie i w granicach obowiązujących przepisów prawa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z Instrukcji kancelaryjnej dla organów gminy – okresu przechowywania akt wynikającego z jednolitego rzeczowego wykazu akt
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach prawa.
- Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
- Podanie przez Pani/Pana danych osobowych (dotyczy wnioskodawcy) jest wymogiem ustawowym niezbędnym do realizacji zadań przez jednostkę organizacyjną Gminy - Urząd Gminy Zgorzelec. Pozyskanie Pani/Pana danych osobowych (dotyczy stron postępowania) odbywa się z systemu ewidencji gruntów i budynków do użytku służbowego i jest wymogiem ustawowym niezbędnym do realizacji zadań przez Urząd Gminy Zgorzelec
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....
podpis Wnioskodawcy