

ZARZĄDZENIE NR 458/Z/22
WÓJTA GMINY ZGORZELEC

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek najmu pomieszczenia i powierzchni sali świetlicy przy remizie
Ochotniczej Straży Pożarnej w Radomierzycach stanowiącej gminny zasób nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z §15 Uchwały Nr 178/09 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 23 marca 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie Gminy Zgorzelec

Wójt Gminy Zgorzelec zarządza:

§ 1.

- 1) Wynajem pomieszczenia i powierzchni sali świetlicy przy remizie jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań statutowych Ochotniczej Straży Pożarnej.
- 2) Pozyskane dochody z tytułu najmu pomieszczenia powierzchni sali świetlicy stanowią dochody, z których pokrywane są wydatki na utrzymanie obiektu remizy.
- 3) Umowy/zgody najmu pomieszczeń i powierzchni sali świetlicy zawierane są w formie pisemnej. Dla zawartych umów/zgód prowadzony jest „Rejestr umów/zgód najmu”.

§ 2.

Ustala się następujące minimalne stawki za wynajem pomieszczeń i powierzchni sali świetlicy:

- 1) 500,00 zł/doba w przypadku organizowania uroczystości rodzinnych przez osoby trzecie.
- 2) 250,00 zł/doba w przypadku organizowania uroczystości rodzinnych przez członków jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej.

§ 3.

Stawki czynszu najmu, o których mowa w §2 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

§ 4.

W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z pomieszczenia świetlicy stanowiącej własność Gminy Zgorzelec, Wójt Gminy w drodze jednostronnego oświadczenia woli korzystającego lub jeżeli takiej woli nie będzie na podstawie notatki z wizji w terenie, która świadczy o korzystaniu z obiektu, może naliczyć opłatę za cały okres korzystania z pomieszczeń i powierzchni sali świetlicy. Wysokość opłaty ustala się w wysokości równej dwukrotności stawki najmu należnego przy użytkowaniu umownym, wyliczanej na podstawie kwot zawartych w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Zasady i warunki najmu oraz korzystanie z pomieszczeń i powierzchni sali świetlicy przy remizie Ochotniczej Straży Pożarnej w Radomierzycach zostają określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia stanowiący dokument pn.: „**Regulamin wynajmu sali świetlicy przy remizie OSP Radomierzycy**”.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.