

Załącznik nr 2 do SWZ - Projekt umowy

Umowa nr ID.272...2022

Niniejsza umowa została zawarta w dniu (data) w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Zgorzelec z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Kościuszki 70

NIP: 615-18-08-654, REGON 230821368

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Zgorzelec - Piotra Machaja,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zgorzelec - Rafała Jasiuła

zwaną dalej „zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul., NIP:

....., REGON

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania wykonawcy):

-

-

zwany dalej „wykonawcą”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Przebudowa boisk wielofunkcyjnych wraz z infrastrukturą sportową w miejscowości Jerzmanki w ramach projektu Przygoda z Nysą – zagospodarowanie turystyczne pogranicza polsko-niemieckiego etap V”.

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą wykonawcy.

3. Oferta wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej SWZ, w szczególności dokumentacja projektowa, na którą składają się:

- ✓ Projekty budowlano-wykonawcze,
- ✓ Projekt zagospodarowania terenu,
- ✓ Przedmiary robót,
- ✓ Specyfikacje techniczne wykonania robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

6. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

7. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn. "Przygoda z Nysą - zagospodarowanie turystyczne pogranicza polsko - niemieckiego etap V". Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Programu

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy INTERREG Polska-Saksonia 2014-2020

Współpracy INTERREG Polska-Saksonia 2014-2020.

§ 2. Obowiązki wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez zamawiającego placu budowy i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy/robót.
2. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
3. Zorganizowanie placu budowy, miejsca składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania (w ciągu całej doby). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
4. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, gruzu, ziemi i odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).
5. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców (jeżeli występują).
6. Przygotowanie obiektu/ów i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez zamawiającego.
7. Zgłoszenie obiektu/ów i robót do odbioru.
8. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
9. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
10. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i straty w robotach spowodowane przez wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
12. Zapewnienie polis ubezpieczeniowych obejmujących:
 - a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub zaniechaniem wykonawcy;
 - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót;
 - c) ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.
 - d) ubezpieczenie od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy, a także w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w zakresie wynikającym z udzielonej gwarancji i rękojmi oraz odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

14. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 7 dni roboczych przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Przepis ust. 13 stosuje się.
15. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu (jeśli występują) oraz terminie odbioru robót zanikających (jeśli występują). Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
16. Umożliwianie wstępu na teren prowadzonych robót upoważnionym przedstawicielom zamawiającego.
17. Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych.
17. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi / gwarancji, liczonego od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§ 3. Obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy w całości oraz dziennik budowy i książkę obmiarów w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.)
5. Sprawdzanie kompletowanych przez wykonawcę dokumentów odbiorowych.
6. Terminowe uregulowanie należności na rzecz wykonawcy.
7. Dokonanie końcowego odbioru przedmiotu umowy.
8. Przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych.

§ 4. Czas trwania umowy

Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do **5 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

§ 5. Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy zamawiającego reprezentować będzie:
 - Jerzy Ostrowski – inspektor, telefon do kontaktu: 75 77-214-35, e-mail: j.ostrowski@gmina.zgorzelec.pl
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy wykonawcę reprezentować będzie:
 - (dane osoby), telefon do kontaktu: e-mail:

§ 6. Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł, słownie.....**

W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT .

- 1.1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu zadania i protokolarnym odbiorze prac na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Faktury VAT należy wystawić na adres: Gmina Zgorzelec, 59-900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, nr REGON 230821368 oraz nr NIP 615-1808654.
4. Przedmiot umowy będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła zł. / Przedmiot umowy nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*. (***niepotrzebne skreślić**)
5. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną wykonawcy.
7. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez wykonawcę oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od wykonawcy wynagrodzenia.
 - 7.1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
 - 7.2. W przypadku niedokonania przez wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia, podwykonawca może wystąpić do zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
 - 7.3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ dalszej umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia. Podstawą ewentualnej zapłaty będzie dostarczona faktura wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę, podpisanym przez wykonawcę.
 - 7.4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 9.3, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
 - 7.5. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9.3 nie nastąpi, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
 - 7.6. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9.5, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od końca terminu wyznaczonego wykonawcy

- na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 7.7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9.5, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od zgłoszenia uwag przez wykonawcę, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej. Zawiera ono ponadto następujące koszty: organizacji zaplecza i placu budowy, utrzymanie oraz jego rozbiórka i uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy; ubezpieczenia placu budowy; przywrócenia terenów do stanu pierwotnego (tereny zajęte/użytkowane konieczne do wykonania zamówienia); niezbędnych prób, badań i odbiorów; opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, uzyskania pozwolenia na użytkowanie w imieniu zamawiającego, usunięcia gruzu, odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami; koszty geodezyjne; odpowiednie zabezpieczenie terenu przed dostaniem się osób nieupoważnionych na teren budowy; wszelkie inne koszty nieprzewidziane a niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia

§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto określonej w § 6 pkt 1 niniejszej umowy , co stanowi kwotę PLN, słownie: złotych i .../100.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, a także co do formy, wartości i okresu ważności.
5. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie w 70 % zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
6. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zachowane przez zamawiającego tytułem rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady

lub gwarancji.

7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 8 ust. 2 niniejszej umowy okres gwarancji jakości oraz określony w § 9 ust.1 niniejszej umowy okres rękojmi za wady

§ 8. Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz przepisach Kodeksu cywilnego, liczonej od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. **Gwarancja obejmuje 36 miesięcy na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność przedmiotu niniejszej umowy, zwane dalej wadami. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
5. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany przez producenta określonego urządzenia lub sprzętu jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, okres gwarancji na to urządzenie lub sprzęt wydłuża się do okresu udzielonego przez gwaranta
7. Zamawiający powiadomi wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji zamawiający może dokonywać przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez zamawiającego, przy współudziale przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie stwierdzone w trakcie przeglądów usterki, wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie uzgodnionym przez strony umowy. Z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół.
8. W czasie trwania gwarancji wszelkie zgłaszane przez zamawiającego wady, usterki lub braki (z wyłączeniem szkód wyrządzonych przez osoby trzecie) będą sprawdzane przez wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych na koszt wykonawcy

§ 9. Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie robót budowlanych określonych szczegółowo w §1 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór końcowy
 - b. odbiory gwarancyjne

3. Odbiór robót końcowy dokonany zostanie przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości odbioru, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.
4. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot zamówienia i zostanie dokonany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdą przedstawiciel Zamawiającego, w tym inspektor nadzoru i upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.
5. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi następujące dokumenty:
 - a) dokumentacja ogólna, w skład której wchodzi:
 - ✓ oryginał dziennika budowy/robót
 - ✓ oświadczenie kierownika budowy/kierowników robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót oraz przepisami, doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, dokonanych podczas wykonywania robót, zawiadomienie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony;
 - ✓ oświadczenie kierownika budowy o zgodności właściwości użytkowych wbudowanych materiałów i urządzeń z właściwościami użytkowymi określonymi w STWiOR;
 - ✓ oświadczenia właścicieli terenów wykorzystanych przez wykonawcę dla potrzeb realizacji zadania o ich przywróceniu do stanu pierwotnego;
 - ✓ kopie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii administracyjnych oraz protokoły z kontroli administracyjnych przeprowadzanych w trakcie realizacji robót.
 - b) dokumentacja powykonawcza, w skład której wchodzi:
 - ✓ dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
 - ✓ operaty geodezyjne i szkice dotyczące tyczenia i inwentaryzacji obiektów;
 - ✓ zatwierdzona kopia mapy zasadniczej powstała w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego lub oświadczenie o jej dostarczeniu w terminie dni od daty zgłoszenia obiektu do odbioru;
 - ✓ projekt powykonawczy – projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami uzupełnione o nowe elementy (rysunki, opisy, specyfikacje, itp.) związane z wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót;
 - ✓ pozostałe rysunki, szkice, notatki lub opisy dotyczące robót sporządzone na potrzeby realizacji robót.
 - c) dokumentacja odbiorowa, w skład której wchodzi:
 - ✓ protokół potwierdzający dokonanie odbioru wykonanych sieci i przyłączy sporządzone przez dysponentów mediów lub ich właścicieli (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) – jeśli występują;
 - ✓ protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz protokoły z wykonanych pomiarów i prób oraz protokoły uruchomienia wraz z wynikami pomiarów i prób – jeśli występują;

- d) dokumentacja materiałowa, w skład której wchodzi:
- ✓ karty zatwierdzeń materiałów przeznaczonych do wbudowania podpisane przez inspektora nadzoru;
 - ✓ certyfikaty i atesty techniczne, higieniczne dla wbudowanych materiałów.
- e) dokumentacja urządzeń oraz sprzętu, w skład której wchodzi:
- ✓ certyfikaty i atesty techniczne, higieniczne dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu;
 - ✓ warunki gwarancji i karty gwarancyjne;
 - ✓ instrukcje obsługi i eksploatacji.
6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
10. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
- a. nie później niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi,
 - b. nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości
11. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

§ 10. Umowy o pracę

1. Na podstawie art 95 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r., przez wykonawcę wszystkich osób, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności polegające na bezpośrednim wykonywaniu prac fizycznych związanych z demontażem, rozbiórką, montażem elementów stanowiących przedmiot zamówienia, wykonaniem nawierzchni, w tym wykonaniem skarp, trawników, nawierzchni betonowych i granitowych, piaskowych i syntetycznych, budową i montażem ogrodzeń, elementów oświetlenia, budową drenażu i instalacji kanalizacji deszczowej, pod kierownictwem pracodawcy, w miejscu i czasie przez niego wskazanym, pod kierownictwem pracodawcy, w miejscu i czasie przez niego wskazanym, a wynikających z zakresu robót. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób kierujących pracami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.

3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
 - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) Inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-4 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelevantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej a także możliwości odstąpienia od umowy.
7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11. Podwykonawcy

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy INTERREG Polska-Saksonia 2014-2020

Wykonawcy.

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
4. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu informacji w zakresie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do powyższych informacji, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa powyżej na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę oraz kwotę należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie może być wyższe, niż wartość zleconego podwykonawcy zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej/usługi/dostawy.
8. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 5, zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6 (art. 463 ustawy PZP).
9. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
10. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 8 i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Jeżeli zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia podwykonawcy przez wykonawcę, nie skorzysta z praw zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

12. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku wprowadzenia podwykonawcy nie zgłoszonego w formularzu ofertowym do oferty przetargowej wykonawca wystąpi do zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie tego podwykonawcy;
 - a) zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę kompletu dokumentów zajmie stanowisko w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie części robót za pomocą podwykonawcy;
 - b) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a. z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym prac w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł brutto, za każde stwierdzone przez zamawiającego niewywiązanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - d. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości - 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projektu jej zmiany
 - e. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - f. każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 50,00 zł brutto, za każdy dzień, licząc od dnia następnego, po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu (sprzeciwie) do zmiany umowy w tym zakresie;
 - g. z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie o podwykonawstwo
 - h. za dopuszczenie do realizacji niniejszej umowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu, każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł brutto;
 - i. z tytułu nie wywiązania się Wykonawcy, Podwykonawcy z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności opisane w §10 ust 1, Wykonawca będzie

zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek obecności na placu budowy pracownika fizycznego, o którym mowa w §10 ust 1 bez umowy o pracę.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z zapisami § 14 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający poniesie szkodę nie objętą karą umowną może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. Kary umowne określone w ust. 1, zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający odstąpi od potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nie należytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności oraz odstąpi od potrącania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§13. Zmiana umowy

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w okolicznościach gdy:
 - 1) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
 - a) Opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - b) Przedłużającej się bezczynności tych podmiotów lub organów,

- c) Odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień w tym na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
- 2) Wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem:
- a) Nieterminowego: przekazania terenu budowy, przekazania niekompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac - w przypadku Odbiorów Częściowych;
 - b) Konieczności zmiany dokumentacji w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 3) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: niniejszą umową, normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosił odpowiedzialność.
- 4) Wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 5) Wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę należy rozumieć okoliczności o charakterze mających nadzwyczajny charakter niezdających się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (powódzie, huragany, trzęsienia ziemi itp.) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej, pandemia, epidemia itp.); nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług.
- 6) Konieczność zmiany wydanych decyzji administracyjnych pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.
- 7) Powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy.
- 8) Wystąpienie opóźnienia, niezależnego od Wykonawcy, w produkcji bądź dostarczeniu materiałów budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dowody potwierdzające powyższe okoliczności. W przypadku zaistnienia ww. okoliczności termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas trwania udokumentowanej zwłoki w produkcji bądź dostawie materiałów budowlanych.
- 9) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (do których wykonania wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a także których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszej umowie, w szczególności z powodu:
- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy proponowanych przez Zamawiającego lub koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego lub Wykonawcy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział w dokumentacji,
 - d) wad dokumentacji,
 - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji niniejszej umowy.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany przez Wykonawcę.

9) Zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geotechnicznych, geologicznych kategoria gruntów (kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych, itp.) skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu niniejszej umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań oraz o czas równy wydłużeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w związku z innymi od przyjętych warunkami geologicznymi.

10) Zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, niewybuchów, artefaktów archeologicznych, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci o raz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.

11) Zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- a) podwyższą jakość wykonywanych robót,
- b) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.

12) Wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkujące koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.

13) Gdy Zamawiający dokona zmiany umowy na podstawie art. 455 usf. 2 ustawy PZP, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o powyższy przepis.

14) Wystąpienia wad lub braków dokumentacji lub konieczność wprowadzenia zmian w tej dokumentacji. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji oraz czas w realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją.

15) Zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i nieprzewidywalnych tj. robót dodatkowych, których wykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia. W przypadku zmiany terminu realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, z uwzględnieniem zapisów zdanie pierwsze i drugie niniejszego ustępu.

3. Jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, niezwiązanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i nieprzewidywalnych, których wykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Strony umowy zobligowane potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania

w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia wykonania robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie po zawarciu aneksu do niniejszej umowy. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem koniecznością, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy — nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie lub częściowe wykonanie robót dodatkowych. Roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą rozliczane na podstawie kosztorysu robót sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne oraz ceny materiałów i sprzętu według cen publikowanych w Informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) określonych dla województwa dolnośląskiego z okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys będzie podlegał sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru oraz akceptacji Zamawiającego.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem niniejszej umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że podwykonawca wykaże spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dotychczasowy podwykonawca.

6. Zaprawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku wystąpienia przyczyn technicznych lub technologicznych wynikających z organizacji procesu budowlanego, nie mających wpływu na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

7. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2, 3, 5 oraz 6 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 2 Pkt. 3 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać technologie realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.

8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub Okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:

- I) Zakres proponowanej zmiany,
- II) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
- III) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,

IV) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spienione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

9. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy katalog zmian, na które Zamawiający wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

10. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

11. Wszelkie zmiany umowy dokonywane w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. z winy wykonawcy, jeżeli:
 - a. wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od ustalonego terminu ich rozpoczęcia;
 - b. wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie;
 - c. wykonawca bez uzasadnienia zaprzestał wykonywania robót budowlanych przez okres 14 dni;
 - d. wykonawca, mimo wskazań ze strony zamawiającego, wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową;
 - e. w stosunku do wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku, uniemożliwiający realizację umowy.
 - f. wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności naruszy § 2 niniejszej umowy;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;
 - b. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej – dotyczy unijnych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego:
 - a. wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt;
 - b. wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy składa zamawiającemu dokument zawierający spis wykonanych robót budowlanych do chwili odstąpienia od umowy (inventaryzacja robót w toku), który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, podpisany przez Inspektora Nadzoru;

- c. wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a. zwłoka zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 7 dni od upływu terminu jej przekazania;
 - b. zwłoka zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 7 dni od upływu terminu jego podpisania;
 - c. nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń zamawiającego lub kar umownych;
 - d. na skutek polecenia Inspektora Nadzoru działającego w imieniu zamawiającego dokonanego wpisem do dziennika budowy/robót przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez należytego uzasadnienia;
 - e. na skutek polecenia zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.

§ 15. Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
 - 1) **administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zgorzelec** z siedzibą w Zgorzelcu ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, adres e-mail: gmina@gmina.zgorzelec.pl tel. 75 77 214 11;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@gmina.zgorzelec.pl, tel. 75 77 214 40;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz 74 ustawy Pzp;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 11) Jednocześnie Gmina Zgorzelec przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego jeden egzemplarz dla wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Kontrasygnata Skarbnika:

.....