



Załącznik nr 2 do SWZ - Projekt umowy

Umowa nr

Niniejsza umowa została zawarta w dniu (data) w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Zgorzelec z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Kościuszki 70, NIP: 615-18-08-654, REGON 230821368

reprezentowaną przez: - -

przy kontrasygnacie - -

zwaną dalej „zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul., NIP:
....., REGON

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania wykonawcy):

-

zwany dalej „wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie (podać tryb oraz ewentualnie oznaczenie postępowania) ogłoszonego w dniu r. w BZP pod nr na zadanie pn. „ **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tylice i Kunów**” w ramach **Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych – edycja pierwsza**. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).- zwanej dalej ustawą Pzp.

Pomiędzy zamawiającym i wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej w szczególności polegającej na:

1. **Budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Tylicach** (dz. nr 69/9, 294, 295, 296, 297)”
Inwestycja ma na celu budowę nowych sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Długość zaprojektowanych przewodów wodociągowych (wraz z połączeniem technicznym) L= 157,36 mb łączna długość zaprojektowanych przewodów kanalizacji sanitarnej (wraz z połączeniem technicznym) L= 231,60 mb.
2. **Budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Kunowie etap II** (dz. nr 28/2; 29/2” Inwestycja ma na celu budowę nowych sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej długość zaprojektowanych przewodów wodociągowych (wraz z połączeniem technicznym) L= 369.6 oraz z długością zaprojektowanych przewodów kanalizacji sanitarnej (wraz z połączeniem technicznym) L= 446.05 mb.

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą wykonawcy.

3. Oferta wykonawcy stanowi załącznik nr do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.

4. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące



w postępowaniu zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej SWZ, w tym dokumentacja projektowa, na którą składają się:

1. Projekt budowlano-wykonawczy dla kanalizacji i sieci wodociągowej w Kunowie Etap II oraz w Tylicach
2. Przedmiar robót na kanalizacji i sieci wodociągowej w Kunowie Etap II oraz w Tylicach
3. Specyfikacja Techniczna wykonania robót

stanowiące załączniki 7.1-7.2 do SWZ.

§ 2. Obowiązki wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez zamawiającego placu budowy i po protokolarnym przejściu terenu budowy przez kierownika budowy/robót.
2. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Zorganizowanie placu budowy, miejsca składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania (w ciągu całej doby). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
4. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, gruzu, ziemi i odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).
5. Przygotowanie obiektu/ów i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez zamawiającego.
6. Zgłoszenie obiektu/ów i robót do odbioru.
7. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
8. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
10. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i straty w robotach spowodowane przez wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
11. Zapewnienie polis ubezpieczeniowych obejmujących:
 - a. ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub zaniechaniem wykonawcy;
 - b. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót;
 - c. ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.



- d. ubezpieczenie od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy, a także w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w zakresie wynikającym z udzielonej gwarancji i rękojmi oraz odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
13. Umożliwianie wstępu na teren prowadzonych robót upoważnionym przedstawicielom zamawiającego.
14. Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych.
15. Wykonawca ma obowiązek przekazać zamawiającemu operat kołaudacyjny wraz z załącznikami, o których mowa w § 10 ust. 6 niniejszej umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
17. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi / gwarancji, liczonego od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

§ 3. Obowiązki zamawiającego

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- 1) protokolarne przekazanie terenu robót - w ciągu 14 dni od podpisania umowy,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej,
- 3) ustanowienie nadzoru inwestorskiego
- 4) bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.)
- 5) dokonywanie odbiorów robót zanikających (jeśli występują). i ulegających zakryciu (jeśli występują), przed ich zakryciem
- 6) dokonanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
- 7) regulowanie płatności na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 8) dokonanie odbioru pogwarancyjnego,

§ 4. Termin realizacji

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie robót – 7 dni od dnia przekazania terenu budowy
 - 2) zakończenie całości robót i odbiór końcowy – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia całości robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 5. Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy zamawiającego reprezentować będzie:
 - **Jerzy Ostrowski, telefon do kontaktu: 75 77-214-35, e-mail: j.ostrowski@gmina.zgorzelec.pl**
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy wykonawcę reprezentować będzie:
 - (dane osoby), telefon do kontaktu:, e-mail:



§ 6. Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, w tym podatek od towarów i usług (....% VAT) w wysokości zł, co daje łączne wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: i .../100).
2. **Wynagrodzenie finansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz środków Gminy Wiejskiej Zgorzelec.**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. **Rozliczenie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane i prace, w kwocie o której mowa w § 6 ust. 1, nastąpi zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
6. **Płatność częściowa będzie możliwa w kwocie nie mniejszej niż 5% wartości wynagrodzenia płatnego ze środków Gminy Wiejskiej Zgorzelec i nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej.**
7. **Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji i otrzymaniu przez Zamawiającego środków z Banku Gospodarstwa Krajowego i płatna będzie przelewem w terminie do 35 dni od daty odbioru.**
8. **Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
9. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane powykonawczo. Podstawą dla wystawienia faktury VAT w każdym przypadku będą podpisane protokoły odbioru robót (odpowiednio: częściowy i końcowy), stwierdzające wykonanie robót i prac oraz zawierające zbiorcze zestawienie wykonanych robót.
10. Faktury powinny być wystawione i doręczone Zamawiającej w terminie 4 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury w formie elektronicznej. Zgodnie z art. 2 pkt 32 Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), za fakturę elektroniczną uznaje się fakturę wystawioną i otrzymaną w dowolnym formacie elektronicznym.



Za e-fakturę można uznać e-mail z załącznikiem w formacie PDF, CSV, zeskanowane i przesłane elektronicznie dokumenty papierowe - pod warunkiem, że nie zostały wcześniej wprowadzone do obrotu w wersji papierowej. **Faktura elektroniczna zostaje uznana za otrzymaną, gdy dotrze do odbiorcy, na adres e-mail: gmina@gmina.zgorzelec.pl**. Może być to np. moment wpłynięcia wiadomości e-mail z załączoną e-fakturą na pocztę elektroniczną odbiorcy.

13. Wykonawca dołączy do umowy oświadczenie o prowadzeniu rachunku bankowego, na który należy przekazać płatności do umowy i dla którego został wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
14. **Faktury VAT należy wystawić na adres: Gmina Zgorzelec, 59-900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, nr REGON 230821368 oraz nr NIP 615-1808654**
15. Przedmiot umowy będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła zł. /
Przedmiot umowy nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*.
(*niepotrzebne skreślić)
16. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
17. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną wykonawcy.
18. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez wykonawcę oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od wykonawcy wynagrodzenia.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
20. W przypadku niedokonania przez wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ dalszej umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia. Podstawą ewentualnej zapłaty będzie dostarczona faktura wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę, podpisanym przez wykonawcę.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 15, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.



23. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15 nie nastąpi, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
24. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od końca terminu wyznaczonego wykonawcy na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od zgłoszenia uwag przez wykonawcę, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
27. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej. Zawiera ono ponadto następujące koszty: organizacji zaplecza i placu budowy, utrzymanie oraz jego rozbiórka i uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy; ubezpieczenia placu budowy; przywrócenia terenów do stanu pierwotnego (tereny zajęte/użytkowane konieczne do wykonania zamówienia); niezbędnych prób, badań i odbiorów; opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, uzyskania pozwolenia na użytkowanie w imieniu zamawiającego, usunięcia gruzu, odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami; koszty geodezyjne; odpowiednie zabezpieczenie terenu przed dostaniem się osób nieupoważnionych na teren budowy; wszelkie inne koszty nieprzewidziane a niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto określonej w § 6 pkt 1 niniejszej umowy , co stanowi kwotę PLN, słownie: złotych i .../100.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości
2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.



4. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, a także co do formy, wartości i okresu ważności.
5. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie w 70 % zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
6. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zachowane przez zamawiającego tytułem rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 8. Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. **Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia protokólnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.**
3. Zamawiający powiadomi wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji zamawiający może dokonywać przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez zamawiającego, przy współudziale przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie stwierdzone w trakcie przeglądów usterki, wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie uzgodnionym przez strony umowy. Z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół.
4. W czasie trwania gwarancji wszelkie zgłaszane przez zamawiającego wady, usterki lub braki (z wyłączeniem szkód wyrządzonych przez osoby trzecie) będą sprawdzane przez wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych na koszt wykonawcy.

§ 9. Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie robót budowlanych określonych szczegółowo w §1 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór częściowy
 - b. odbiór końcowy
 - c. odbiory gwarancyjne
3. Odbiory robót - częściowy oraz końcowy - dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości ich odbioru, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.



**POLSKI
ŁĄD**



4. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot zamówienia i zostanie dokonany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdą przedstawiciel Zamawiającego, w tym inspektor nadzoru i upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.
5. Podstawą odbioru końcowego będzie kompletny operat kolaudacyjny. Brak operatu zamawiający uzna za brak zakończenia robót w terminie.
6. W skład operatu kolaudacyjnego wchodzi następujące dokumenty:
 - a) dokumentacja ogólna, w skład której wchodzi:
 - ✓ oryginał dziennika budowy/robót
 - ✓ oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót oraz przepisami, doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, dokonanych podczas wykonywania robót, zawiadomienie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony;
 - ✓ oświadczenie kierownika budowy o zgodności właściwości użytkowych wbudowanych materiałów i urządzeń z właściwościami użytkowymi określonymi w STWiOR;
 - ✓ oświadczenia właścicieli terenów wykorzystanych przez wykonawcę dla potrzeb realizacji zadania o ich przywróceniu do stanu pierwotnego;
 - ✓ kopie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii administracyjnych oraz protokoły z kontroli administracyjnych przeprowadzanych w trakcie realizacji robót.
 - b) dokumentacja powykonawcza, w skład której wchodzi:
 - ✓ dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
 - ✓ operaty geodezyjne i szkice dotyczące tyczenia i inwentaryzacji obiektów;
 - ✓ zatwierdzona kopia mapy zasadniczej powstała w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego lub oświadczenie o jej dostarczeniu w terminie dni od daty zgłoszenia obiektu do odbioru;
 - ✓ projekt powykonawczy – projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami uzupełnione o nowe elementy (rysunki, opisy, specyfikacje, itp.) związane z wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót;
 - ✓ pozostałe rysunki, szkice, notatki lub opisy dotyczące robót sporządzone na potrzeby realizacji robót.
 - c) dokumentacja odbiorowa, w skład której wchodzi:
 - ✓ protokół potwierdzający dokonanie odbioru wykonanych sieci i przyłączy sporządzone przez dysponentów mediów lub ich właścicieli (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem);
 - ✓ protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz protokoły z wykonanych pomiarów i prób oraz protokoły uruchomienia wraz z wynikami pomiarów i prób;



d) dokumentacja materiałowa, w skład której wchodzi:

- ✓ karty zatwierdzeń materiałów przeznaczonych do wbudowania podpisane przez inspektora nadzoru;
- ✓ certyfikaty i atesty techniczne, higieniczne dla wbudowanych materiałów.

e) dokumentacja urządzeń oraz sprzętu, w skład której wchodzi:

- ✓ certyfikaty i atesty techniczne, higieniczne dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu;
- ✓ warunki gwarancji i karty gwarancyjne;
- ✓ instrukcje obsługi i eksploatacji.

7. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
11. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
 - a. nie później niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi,
 - b. nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

§ 10. Umowy o pracę

1. Na podstawie art 95 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r., przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (jeżeli wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) - wszystkich osób, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności polegające na bezpośrednim wykonywaniu prac fizycznych pod kierownictwem pracodawcy, w miejscu i czasie przez niego wskazanym, a wynikających z zakresu usług. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio przy wykonaniu robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób kierujących pracami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów.



2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, co skutkować może odstąpieniem od umowy z winy wykonawcy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



§ 11. Podwykonawcy

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
4. **Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu informacji w zakresie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty, jeżeli są już znani.** Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do powyższych informacji, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa powyżej na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę oraz kwotę należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie może być wyższe, niż wartość zleconego podwykonawcy zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej/usługi/dostawy.
8. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 5, zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6 (art. 463 ustawy PZP).



**POLSKI
ŁĄD**



9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
10. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 7. i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Jeżeli zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia podwykonawcy przez wykonawcę, nie skorzysta z praw zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
12. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku wprowadzenia podwykonawcy nie zgłoszonego w formularzu ofertowym do oferty przetargowej wykonawca wystąpi do zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie tego podwykonawcy;
 - a) zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę kompletu dokumentów zajmie stanowisko w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie części robót za pomocą podwykonawcy;
 - b) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub inne oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu wobec tego podwykonawcy.
14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 12. Kary umowne



1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

- a. z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym prac w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł brutto, za każde stwierdzone przez zamawiającego niewywiązanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - d. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości - 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projektu jej zmiany
 - e. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości- 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - f. każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 50,00 zł brutto, za każdy dzień, licząc od dnia następnego, po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu (sprzeciwie) do zmiany umowy w tym zakresie;
 - g. z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie o podwykonawstwo
 - h. za dopuszczenie do realizacji niniejszej umowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu, każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;
 - i. z tytułu nie wywiązania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności opisane w §10 ust 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek obecności na placu budowy pracownika fizycznego, o którym mowa w §10 ust 1 bez umowy o pracę.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z zapisami § 14 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający poniesie szkodę nie objętą karą umowną może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.



5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. Kary umowne określone w ust. 1, zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający odstąpi od potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nie należytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności oraz odstąpi od potrącania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§13. Zmiana umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach:
 - a. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - b. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - d. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w



- przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- f. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy;
 - g. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - h. wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych, przepisów prawa budowlanego i przepisów z zakresu ochrony środowiska lub innych, termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu o czas równy o maksymalnie 7 dni roboczych;
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
 - c. konieczności wprowadzenia przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w projekcie budowlanym (wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany), na podstawie którego wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy zgodnie z założonym harmonogramem;
 - d. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - e. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - f. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - g. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2.



4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji programu.
5. Jeżeli wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 2 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia zmian i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru, zamawiający powiadomi wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
9. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie zmiany lidera bądź partnera konsorcjum oraz osób upoważnionych do realizacji umowy. W przypadku zmiany lidera bądź partnera konsorcjum wymagane jest przedstawienie oświadczeń, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub innych oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu wobec nowego lidera/partnera konsorcjum.
10. Zmiana niniejszej umowy jest również możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
11. Zamawiający dopuszcza również dokonanie zmiany umowy w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie tej umowy.
12. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. z winy wykonawcy, jeżeli:



- a. wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od ustalonego terminu ich rozpoczęcia;
 - b. wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie;
 - c. wykonawca bez uzasadnienia zaprzestał wykonywania robót budowlanych przez okres 14 dni;
 - d. wykonawca, mimo wskazań ze strony zamawiającego, wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową;
 - e. w stosunku do wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku, uniemożliwiający realizację umowy.
 - f. wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności naruszy § 2 niniejszej umowy;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;
 - b. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej – dotyczy unijnych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego:
 - a. wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt;
 - b. wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy składa zamawiającemu dokument zawierający spis wykonanych robót budowlanych do chwili odstąpienia od umowy (inventaryzacja robót w toku), który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, podpisany przez Inspektora Nadzoru;
 - c. wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a. zwłoka zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 7 dni od upływu terminu jej przekazania;
 - b. zwłoka zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 7 dni od upływu terminu jego podpisania;
 - c. nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń zamawiającego lub kar umownych;



- d. na skutek polecenia Inspektora Nadzoru działającego w imieniu zamawiającego dokonanego wpisem do dziennika budowy/robót przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez należytego uzasadnienia;
 - e. na skutek polecenia zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.

§ 15. Klauzula informacyjna

Zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781.) art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuje się, że:

- 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zgorzelec z siedzibą w Zgorzelcu ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, adres e-mail: gmina@gmina.zgorzelec.pl tel. 75 77 214 11
- 2. administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@gmina.zgorzelec.pl, tel. 75 77 214 40
- 3. Przetwarzanie danych osobowych wykonawcy będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1a lub 1c RODO
- 4. dane wykonawcy mogą zostać udostępnione uprawnionym podmiotom na podstawie i w granicach obowiązujących przepisów prawa;
- 5. dane osobowe wykonawcy będą przechowywane przez okres 5 lat;
- 6. wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, w stosunku do danych podanych dobrowolnie;
- 7. wykonawcy będzie przysługiwało prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeśli jego zdaniem, przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8. podanie przez wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Odmowa podania danych osobowych będzie skutkowałą niemożnością zawarcia niniejszej umowy. Dane podane dobrowolnie będą przetwarzane w oparciu o zgodę wykonawcy;
- 9. dane osobowe wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.



§ 16. Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania poprzez poddanie sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez wykonawcę.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego jeden egzemplarz dla wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Kontrasygnata Skarbnika

.....