

(PPU) Załącznik Nr 2A do SWZ – CZĘŚĆ II

**Umowa nr ID.272.....2022**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... w Zgorzelcu pomiędzy:

**Gminą Zgorzelec z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Kościuszki 70**

**NIP: 615-18-08-654, REGON 230821368**

**reprezentowaną przez: - Wójta Gminy Zgorzelec Piotra Machaja**

**przy kontrasygnacie -**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. .... wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, posiadającym NIP ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) ..... - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

2) ..... - .....

Panem/Panią ..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ...., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP .....,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. **Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi wewnętrznej w miejscowości Trójca, dz.nr 1084, gmina Zgorzelec.**
2. Przebudowa drogi polegać będzie na :
  - a) odtworzeniu pasa drogowego poprzez odcinkowe podebranie skarp,
  - b) wykonaniu koryta drogi o średniej głębokości 10 cm, na całej szerokości jezdni i poboczy, tj. 4 m,
  - c) wykonaniu warstwy dolnej podbudowy o gr. 10 cm z mieszanki bazaltowej 0-63 mm, szer. 4 m,
  - d) wykonaniu warstwy górnej podbudowy o gr. 10 cm z mieszanki bazaltowej 0-31,5 mm, szer. 4 m,
  - e) wykonaniu dwuwarstwowej nawierzchni asfaltowej o szerokości 3 m,
  - f) uformowaniu dwustronnych poboczy drogi szer. po 50 cm z destruktu asfaltowego (frezowiny) gr. 8 cm,
  - g) wykonaniu zjazdów i mijanki drogowej,
  - h) wykonaniu elementów odwodnienia poprzecznego drogi (ściek z kostki brukowej szer. 60 cm i dł. 7 mb w km 0+221 w poprzek drogi).
3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.  
Powierzchnia zabudowy projektowanych elementów :
  - a) powierzchnia podbudowy tłuczniowej - 888,0 m<sup>2</sup>,
  - b) powierzchnia nawierzchni asfaltowej - 666,0 m<sup>2</sup>,
  - c) zjazdy drogowe - 19,0 m<sup>2</sup>,
  - d) powierzchnia poboczy - 222 m<sup>2</sup>,
  - e) powierzchnia ścieku – 4,2 m<sup>2</sup>
4. **Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną na Formularzu ofertowym – zał. 1A do SWZ – część II.**
5. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.

6. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy zawarte w dokumentacji projektowej oznaczonej jako załącznik nr 7.7 do SWZ pod nazwą *Dokumentacja projektowa dla miejscowości Trójca.zip*

## **§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Zorganizowanie placu budowy, miejsca składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
4. Zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy, przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa
5. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, gruzu, ziemi i odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).
6. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami.
7. Przygotowanie obiektu/ów i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
8. Zgłoszenie obiektu/ów i robót do odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałe kierowanie robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową, przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
10. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
12. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
13. Zapewnienie polis ubezpieczeniowych obejmujących:
  - a. ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
  - b. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót;
  - c. ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.
  - d. ubezpieczenie od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy, a także w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w zakresie wynikającym z udzielonej gwarancji i rękojmi oraz odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
15. Umożliwianie wstępu na teren prowadzonych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
16. Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych.
17. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji, liczonego od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
19. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.

### § 3. Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- 1) protokolarne przekazanie terenu robót - w ciągu 14 dni od podpisania umowy
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej,
- 3) ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.),
- 5) dokonywanie odbiorów robót zanikających (jeśli występują) i ulegających zakryciu (jeśli występują), przed ich zakryciem,
- 6) dokonanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
- 7) regulowanie płatności na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 8) dokonanie odbioru pogwarancyjnego,

### § 4. Termin realizacji

1. **Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Za termin zakończenia całości robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

### § 5. Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
  1. **Bartłomiej Puzoń – 75 77 214 34, e-mail: [b.puzon@gmina.zgorzelec.pl](mailto:b.puzon@gmina.zgorzelec.pl)**
  2. **Kamil Chmura – 75 77 214 48, e-mail: [k.chmura@gmina.zgorzelec.pl](mailto:k.chmura@gmina.zgorzelec.pl)**
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentować będzie:
  - 1.....

### § 6. Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości .....zł, słownie; (słownie: 00/100 groszy).**  
**W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. **Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu zadania i protokolarnym odbiorze robót na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od jej otrzymania.**
5. Podstawą dla wystawienia faktury VAT będzie podpisany końcowy protokół odbioru robót stwierdzający wykonanie robót i prac oraz zawierający zbiorcze zestawienie wykonanych robót.
6. Faktura powinna być wystawiona i doręczona Zamawiającej w terminie 4 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
7. Fakturę VAT należy wystawić na adres: Gmina Zgorzelec, 59-900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, nr REGON 230821368 oraz nr NIP 615 180 86 54
8. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
10. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
12. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo dalszej umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia. Podstawą ewentualnej zapłaty będzie dostarczona faktura wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę, podpisanym przez Wykonawcę.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 13, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
16. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od końca terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
19. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej. Zawiera ono ponadto następujące koszty: organizacji zaplecza i placu budowy, utrzymanie oraz jego rozbiórka i uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy; ubezpieczenia placu budowy; przywrócenia terenów do stanu pierwotnego (tereny zajęte/użytkowane konieczne do wykonania zamówienia); niezbędnych prób, badań i odbiorów; opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, usunięcia gruzu, odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami; koszty geodezyjne; odpowiednie zabezpieczenie terenu przed dostaniem się osób nieupoważnionych na teren budowy; wszelkie inne koszty nieprzewidziane a niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, tj. ....zł brutto, zostało wniesione przed zawarciem niniejszej umowy w formie .....**
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a. Część kwoty zabezpieczenia - w wysokości 70%- gwarantującą zgodnie z umową wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie zwolniona/zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany
  - b. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później

niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy lub gwarancji jakości. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### **§ 8. Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. **Strony ustalają okres gwarancji na ..... miesięcy na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.**
3. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany przez producenta określonego urządzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, okres gwarancji na to urządzenie wydłuża się do okresu udzielonego przez gwaranta.
4. Okres gwarancji, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”, potwierdzającego wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki przedmiotu niniejszej umowy, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji Zamawiający może dokonywać przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone w trakcie przeglądów usterki, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie uzgodnionym przez strony umowy. Z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół.
8. W czasie trwania gwarancji wszelkie zgłaszane przez Zamawiającego wady, usterki lub braki (z wyłączeniem szkód wyrządzonych przez osoby trzecie) będą sprawdzane przez Wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych na koszt Wykonawcy.
9. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy.
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy: [b.puzon@gmina.zgorzelec.pl](mailto:b.puzon@gmina.zgorzelec.pl).
11. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni roboczych.
12. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszystkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, transportu (w tym demontażu do naprawy i montażu po naprawie) do serwisu i innych podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady przedmiotu niniejszej umowy

13. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność przedmiotu niniejszej umowy, zwane dalej wadami.

#### **§ 9. Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie robót budowlanych określonych szczegółowo w §1 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - a. odbiór końcowy
  - b. odbiory gwarancyjne
3. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot zamówienia i zostanie dokonany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdą przedstawiciel Zamawiającego, w tym inspektor nadzoru i upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.
4. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi następujące dokumenty:
  - a) dokumentacja ogólna, w skład której wchodzi:
    - ✓ oryginał dziennika budowy/robót
    - ✓ oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót oraz przepisami, doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, dokonanych podczas wykonywania robót, zawiadomienie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony;
    - ✓ oświadczenie kierownika budowy o zgodności właściwości użytkowych wbudowanych materiałów i urządzeń z właściwościami użytkowymi określonymi w STWiOR;
    - ✓ oświadczenia właścicieli terenów wykorzystanych przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji zadania o ich przywróceniu do stanu pierwotnego;
    - ✓ kopie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii administracyjnych oraz protokoły z kontroli administracyjnych przeprowadzanych w trakcie realizacji robót.
  - b) dokumentacja powykonawcza, w skład której wchodzi:
    - ✓ dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
    - ✓ operaty geodezyjne i szkice dotyczące tyczenia i inwentaryzacji obiektów;
    - ✓ zatwierdzona kopia mapy zasadniczej powstała w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego lub oświadczenie o jej dostarczeniu w terminie .... dni od daty zgłoszenia obiektu do odbioru;
    - ✓ projekt powykonawczy – projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami uzupełnione o nowe elementy (rysunki, opisy, specyfikacje, itp.) związane z wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót;
    - ✓ pozostałe rysunki, szkice, notatki lub opisy dotyczące robót sporządzone na potrzeby realizacji robót.
  - c) dokumentacja odbiorowa, w skład której wchodzi:
    - ✓ protokół potwierdzający dokonanie odbioru wykonanych sieci i przyłączy sporządzone przez dysponentów mediów lub ich właścicieli (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) – jeśli występują;
    - ✓ protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz protokoły z wykonanych pomiarów i prób oraz protokoły uruchomienia wraz z wynikami pomiarów i prób – jeśli występują;
  - d) dokumentacja materiałowa, w skład której wchodzi:
    - ✓ karty zatwierdzeń materiałów przeznaczonych do wbudowania podpisane przez inspektora nadzoru;
    - ✓ certyfikaty i atesty techniczne, higieniczne dla wbudowanych materiałów.
  - e) dokumentacja urządzeń oraz sprzętu, w skład której wchodzi:

- ✓ certyfikaty i atesty techniczne, higieniczne dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu;
  - ✓ warunki gwarancji i karty gwarancyjne;
  - ✓ instrukcje obsługi i eksploatacji.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
  6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
  7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
  9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
    - a. nie później niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi,
    - b. nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości
  10. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

#### **§ 10. Umowy o pracę**

1. Na podstawie art 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r., przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcy) - wszystkich osób, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności polegające na bezpośrednim wykonywaniu prac fizycznych pod kierownictwem pracodawcy, w miejscu i czasie przez niego wskazanym, a wynikających z zakresu robót.
  - 1.1. Wymóg o którym mowa w ust. 1 dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio przy wykonaniu robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z przedmiotem zamówienia; wykonujących roboty ziemne, roboty wykończeniowe, roboty w zakresie wykonania podbudowy i nawierzchni drogi.
  - 1.2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących pracami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie

- danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
- 4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, co skutkować może odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
  - 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 11. Podwykonawcy**

- 1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
- 2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
- 4. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu informacji w zakresie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do powyższych informacji, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa powyżej na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
- 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę oraz kwotę należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie może być wyższe, niż wartość zleconego Podwykonawcy zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy.
- 6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
- 7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej/usługi/dostawy.
- 8. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 5, zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6 (art. 463 ustawy PZP).
- 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany w terminie 7 dni od



dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).

10. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 7. i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia Podwykonawcy przez Wykonawcę, nie skorzysta z praw zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
12. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy nie zgłoszonego w formularzu ofertowym do oferty przetargowej Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie tego Podwykonawcy;
  - a) Zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę kompletu dokumentów zajmie stanowisko w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie części robót za pomocą Podwykonawcy;
  - b) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub inne oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu wobec tego Podwykonawcy
14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## **§ 12. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - a. z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym prac w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł brutto, za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewywiązanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - d. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości - 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projektu jej zmiany
  - e. za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości- 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - f. każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 50,00 zł brutto, za każdy dzień, licząc od dnia następnego, po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu (sprzeciwie) do zmiany umowy w tym zakresie;
  - g. z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie o podwykonawstwo
  - h. za dopuszczenie do realizacji niniejszej umowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu, każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;

- i. z tytułu nie wywiązania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności opisane w §10 ust 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek obecności na placu budowy pracownika fizycznego, o którym mowa w §10 ust 1 bez umowy o pracę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z zapisami § 14 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę nie objętą karą umowną może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. Kary umowne określone w ust. 1, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§13. Zmiana umowy**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w okolicznościach gdy:
  - 2.1. Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
    - a. Opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
    - b. Przedłużającej się bezczynności tych podmiotów lub organów,
    - c. Odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień w tym na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
  - 2.2. Wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem:
    - a. Nieterminowego przekazania terenu budowy, przekazania niekompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac - w przypadku Odbiorów Częściowych;
    - b. Konieczności zmiany dokumentacji w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
  - 2.3. Gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów – w przypadku odbiorów częściowych (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe).
  - 2.4. Wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 2.5. Wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami.

- Za siłę należy rozumieć okoliczności o nadzwyczajnym charakterze, niedających się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (powódzie, huragany, trzęsienia ziemi itp.) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej, pandemia, epidemia itp.); Nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług.
- 2.6. Konieczność zmiany wydanych decyzji administracyjnych pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.
  - 2.7. Powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy.
  - 2.8. Wystąpienie opóźnienia, niezależnego od Wykonawcy, w produkcji bądź dostarczeniu materiałów budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dowody potwierdzające powyższe okoliczności. W przypadku zaistnienia ww. okoliczności termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas trwania udokumentowanej zwłoki w produkcji bądź dostawie materiałów budowlanych.
  - 2.9. Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (do których wykonania wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a także których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszej umowie, w szczególności z powodu:
    - a. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy proponowanych przez Zamawiającego lub koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego lub Wykonawcy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
    - b. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
    - c. zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział w dokumentacji,
    - d. wad dokumentacji,
    - e. zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji niniejszej umowy.
 Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany przez Wykonawcę.
  - 2.10. Zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geotechnicznych, geologicznych kategoria gruntów (kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych, itp.) skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu niniejszej umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań oraz o czas równy wydłużeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w związku z innymi od przyjętych warunkami geologicznymi.
  - 2.11. Zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, niewybuchów, artefaktów archeologicznych, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci o raz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.
  - 2.12. Zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
    - a. podwyższą jakość wykonywanych robót,
    - b. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
  - 2.13. Wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkujące koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
  - 2.14. Gdy Zamawiający dokona zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o powyższy przepis.
  - 2.15. Wystąpienia wad lub braków dokumentacji lub konieczność wprowadzenia zmian w tej dokumentacji. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian w

dokumentacji oraz czas w realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją.

- 2.16. Zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i nieprzewidywalnych tj. robót dodatkowych, których wykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia. W przypadku zmiany terminu realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, z uwzględnieniem zapisów zdanie pierwsze i drugie niniejszego ustępu.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, niezwiązanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i nieprzewidywalnych, których wykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Strony umowy zobligowane potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia wykonania robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie po zawarciu aneksu do niniejszej umowy. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy — nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie lub częściowe wykonanie robót dodatkowych. Roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą rozliczane na podstawie kosztorysu robót sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne oraz ceny materiałów i sprzętu według cen publikowanych w Informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) określonych dla województwa dolnośląskiego z okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys będzie podlegał sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru oraz akceptacji Zamawiającego.
4. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem niniejszej umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, podwykonawcy na którego zasoby powoływał się Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że podwykonawca wykaże spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dotychczasowy podwykonawca.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku wystąpienia przyczyn technicznych lub technologicznych wynikających z organizacji procesu budowlanego, nie mających wpływu na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2, 3, 6, 7 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.  
Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt. 2.3 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać technologie realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.

9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 7.1. Zakres proponowanej zmiany,
  - 7.2. Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 7.3. Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
  - 7.4. Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spienione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
8. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy katalog zmian, na które Zamawiający wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
10. Wszelkie zmiany umowy dokonywane w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

#### **§ 14. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  2. z winy Wykonawcy, jeżeli:
    - a. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od ustalonego terminu ich rozpoczęcia;
    - b. Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie;
    - c. Wykonawca bez uzasadnienia zaprzestał wykonywania robót budowlanych przez okres 14 dni;
    - d. Wykonawca, mimo wskazań ze strony Zamawiającego, wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową;
    - e. w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku, uniemożliwiający realizację umowy.
    - f. Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności naruszy § 2 niniejszej umowy;
  3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;
    - b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
      - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej – dotyczy unijnych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
  - a. Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt;
  - b. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy składa zamawiającemu dokument zawierający spis wykonanych robót budowlanych do chwili odstąpienia od umowy (inventaryzacja robót w toku), który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, podpisany przez Inspektora Nadzoru;
  - c. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, a także dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 7 dni od upływu terminu jej przekazania;

- b. zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 7 dni od upływu terminu jego podpisania;
  - c. nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych;
  - d. na skutek polecenia Inspektora Nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego dokonanego wpisem do dziennika budowy/robót przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez należytego uzasadnienia;
  - e. na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  - 5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 6. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.

#### **§ 15. Klauzula informacyjna**

- 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
- 1) **administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zgorzelec** z siedzibą w Zgorzelcu ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, adres e-mail: [gmina@gmina.zgorzelec.pl](mailto:gmina@gmina.zgorzelec.pl) tel. 75 77 214 11;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@gmina.zgorzelec.pl](mailto:iod@gmina.zgorzelec.pl), tel. 75 77 214 40;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz 74 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków

ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 11) Jednocześnie Gmina Zgorzelec przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

#### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

**Kontrasygnata Skarbnika**

.....