



**Wójt Gminy Zgorzelec
ogłasza I ustny przetarg ograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec**

Sprzedaż prawa własności do działki oznaczonej numerem geodezyjnym **46/5 o powierzchni 0,03 ha, obręb Białogórze**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr **JG1Z/00015291/5**.

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: dr – drogi o pow. 0,03 ha.

Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta, nieuzbrojona, wolna od obciążeń.

Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze fakt, iż działka nr 46/5, obręb Białogórze przylega do nieruchomości oznaczonych numerami działek:

1. **46/4 obręb Białogórze**
2. **47/4 obręb Białogórze**

oraz służy ich właścicielom jako droga dojazdowa do nieruchomości, każdy z właścicieli w/w działek ma prawo ubiegać się o nabycie działki nr 46/5. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 3.660,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 366,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28 listopada 2023 roku o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5a (parter).

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.



Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. **Wniesienia wadium**, w formie przelewu w wysokości 366,00 zł. na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 23 listopada 2023 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule: „*Przetarg dz. nr 46/5 obręb Białogórze*”.
2. **Złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami**, najpóźniej do dnia 23 listopada 2023 r. do godz. 15:30 (pokój nr 5):
 - a) potwierdzenie wniesienia wadium;
 - b) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z nieruchomością w terenie i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, oraz że oferentowi znany jest stan zagospodarowania nieruchomości w tym ukształtowanie terenu i nie będzie wnosił uwag do niezainwentaryzowanych użytków.

- d) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- e) w przypadku osób prawnych, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w Urzędzie Gminy Zgorzelec ul. Kościuszki 70, na tablicy ogłoszeń przy pok. Nr 5 (parter) w dniu 24 listopada 2023 roku.

Pozostałe warunki przetargu:

- 1) Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- 2) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego komisji przetargowej w oryginale w dniu przetargu.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 4) Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem na podane konto (do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym).
- 5) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.
- 6) Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem.
- 7) Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) ponosi nabywca.
- 8) Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości.
- 9) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 10) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zgorzelec pok. nr 5 lub pod nr tel. (75) 77-214-31.
- 11) Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zgorzelec oraz zamieszczenie na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Zgorzelec
/-/
Piotr Machaj

