

Wójt Gminy Zgorzelec
ogłasza V ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Zgorzelec

Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 139 o pow. 0,5350ha, obręb Jędrzychowice. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi na powyższą nieruchomość KW JG1Z/00015292/2. Nieruchomość bezumownie użytkowana rolniczo, o kształcie prostokąta, nie uzbrojona, bez ustalonego prawa zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 132, obręb Jędrzychowice. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek RV – gruntu orne.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice nieruchomość przeznaczona jest pod:

- U – tereny usług,
- na rysunku planu wskazano nieprzekraczalną linię zabudowy.

Cena wywoławcza do przetargu wyniosła: 105.000,00 zł.

Wadium do przetargu wyniosło 10 % ceny wywoławczej: 10.500,00 zł.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 21 września 2017 roku o godz. 9⁰⁰, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6, a w wyniku braku wpłaty wadium, nie został wyłoniony nabywca nieruchomości.

Cena wywoławcza do II przetargu wyniosła: 90.000,00 zł.

Wadium do przetargu wyniosło 10 % ceny wywoławczej: 9.000,00 zł.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 20 listopada 2017 roku o godz. 10¹⁵, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6, a w wyniku braku wpłaty wadium, nie został wyłoniony nabywca nieruchomości.

Cena wywoławcza do III przetargu wyniosła: 88.000,00 zł.

Wadium do przetargu wyniosło 10 % ceny wywoławczej: 8.800,00 zł.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 16 lutego 2018 roku o godz. 10¹⁵, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6, a w wyniku braku wpłaty wadium, nie został wyłoniony nabywca nieruchomości.

Cena wywoławcza do IV przetargu wyniosła: 85.000,00 zł.

Wadium do przetargu wyniosło 10 % ceny wywoławczej: 8.500,00 zł.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 30 kwietnia 2018 roku o godz. 10¹⁵, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6, a w wyniku braku wpłaty wadium, nie został wyłoniony nabywca nieruchomości.

Cena wywoławcza do V przetargu wynosi: 85.000,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi 10 % ceny wywoławczej: 8.500,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 4 października 2018 roku o godz. 9¹⁵, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Warunki udziału w przetargu:

- 1) Wniesienie wadium do dnia **1 października 2018 r.** na rachunek bankowy Gminy Zgorzelec (liczy się data zaksięgowania środków na koncie): **BGŻ SA nr 06 2030 0045 1110 0000 0189 7220.**
W tytule wpłaty należy wpisać „*Wadium – przetarg dz. nr 139, obręb Jędrzychowice*”.
- 2) Przedłożenie w dniu przetargu Komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego wniesienia wadium;
- 3) Przedłożenie w dniu przetargu Komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego dane osobowe;
- 4) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*wzór nr 1*);
- 5) Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Pozostałe warunki przetargu:

- 1) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego komisji przetargowej w oryginale w dniu przetargu.
- 2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 3) Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem na podane konto (do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym).
- 4) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.
- 5) Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem.
- 6) Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek Gminy Zgorzelec nr 40 2030 0045 1110 0000 0189 7190
- 7) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.
- 8) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 9) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zgorzelec pok. nr 5 lub pod nr tel. (075) 77-214-31.
- 10) Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Zgorzelec, 31 sierpnia 2018 r.

Sprawę prowadzi:
Inspektor: Michał Furmański
Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.
tel. 75 77 214 31, pok. nr 5
e-mail: nieruchomosci@gmina.zgorzelec.pl