



WO.271.6.2024

Załącznik Nr 2 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy_ roboty budowlane

Umowa nr ID.....2024

Niniejsza umowa została zawarta, w dniu

w Zgorzelcu pomiędzy:

GMINĄ ZGORZELEC Z SIEDZIBĄ W ZGORZELCU PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 70

NIP: 615-18-08-654

REGON 230821368

reprezentowaną przez: - Wójta Gminy Zgorzelec Piotra Machaja
przy kontrasygnacie - Skarbnika Gminy Zgorzelec Rafała Jasiuła

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**w przypadku spółki prawa handlowego (sp.z o.o, s.k., s.a)*

nazwa spółki..... z siedzibą w, przy ul., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod numerem KRS, NIP, REGON

reprezentowana przez:.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

**w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*

imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul....., PESEL....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - zgodnie z danymi dostępnymi w CEiDG, według stanu na dzień....., NIP, REGON

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

**w przypadku spółki cywilnej/konsorcjum*

1/imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul., PESEL wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEiDG, według stanu na dzień.....NIP,, REGON

2/imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul., PESEL wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEiDG, według stanu na dzień.....NIP, REGON

k którzy wykonują wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą, z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”.

Reprezentowanym/i przez:

zwany dalej „Wykonawcą”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **robotą budowlaną polegającą na przebudowie budynku mieszkalno-usługowego na mieszkalny - wielorodzinny i usług użyteczności publicznej, zlokalizowanego w miejscowości Gronów, o numerze porządkowym budynku 13, usytuowanego w granicach działek ewidencyjnych nr 167/2, 167/3, gmina wiejska Zgorzelec.**

1) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności przebudowę budynku w celu uzyskania 9 mieszkań socjalnych, z nadbudową części budynku Świetlicy wiejskiej w Gronowie, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i standardów mieszkaniowych, obejmujące:

- a. na parterze - **1 mieszkanie bez barier o pow. 38,7m²**, dostępne od zewnątrz z wejściem w formie przedsionka, ganku dostępnego za pomocą nowoprojektowanej rampy,
- b. na piętrze - **4 mieszkania** przeznaczone dla rodzin 3-4 osobowych, o powierzchni mieszkań:

Mieszkanie nr 1/1	47,25 m ²
Mieszkanie nr 1/2	67,2 m ²
Mieszkanie nr 1/3	49 m ²
Mieszkanie nr 1/4	43,58 m ²
- c. na poddaszu – po przebudowie i rozbudowie klatki schodowej, **4 mieszkania** o powierzchni mieszkań:

Mieszkanie nr 2/1	41,3 m ²
-------------------	---------------------



- Mieszkanie nr 2/2 57 m²
Mieszkanie nr 2/3 46,6 m²
Mieszkanie nr 2/4 42 m²
- 2) wyposażenie lokali w instalację wentylacyjną w układzie grawitacyjnym, z wykorzystaniem nowych przewodów w pustakach wentylacyjnych betonowych,
 - 3) w wyniku przebudowy powstanie nowa kondygnacja o konstrukcji murowanej przykryta gęsto żebrowym stropem spełniającym wymagania p.poż.,
 - 4) forma zewnętrzna budynku zostanie wzbogacona na poziomie drugiego piętra o nową ścianę zwieńczoną szczytem,
 - 5) dostosowanie instalacji wewnętrznych zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej i technicznej,
 - 6) zagospodarowanie terenu zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej
 - 7) na etapie realizacji zadania należy przewidzieć i zrealizować zamiennie w miejsce szamba przydomową oczyszczalnię ścieków dla 40 – 50 osób
2. Charakterystyka budynku (dotycząca części przebudowywanej);
- 1) długość budynku 16,73m,
 - 2) szerokość budynku 17,7m,
 - 3) wysokość budynku 12,16m,
 - 4) ilość kondygnacji 3
 - 5) powierzchnia użytkowa 541,8m²,
 - 6) kubatura 1851,4m³.
3. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowo – technicznej, rysunkach technicznych i opisach technicznych, - załącznik nr 7 do SWZ, (plik pod nazwą Dokumentacja.zip)
- 4. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w ramach Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych - edycja ósma, Edycja 8/2023/811/Polski Łąd.**
5. Zakres prac planowanej inwestycji obejmuje proste rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne nie podlegające przepisom art. 20. Ust. 2, zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z póź. zm.).
 6. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, która jest integralną częścią umowy.
 7. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego terenu robót i przejęciu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram wykonania prac będących przedmiotem umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przejęcia terenu robót od Zamawiającego; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia,
 - 2) zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 628 z późn. zm.), oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia i osprzęt muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużytkowane, nieuszkodzone i pełnowartościowe oraz muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i spełniać wymogi techniczne oraz eksploatacyjne.
 - 4) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i spełniającego parametry wynikające z dokumentacji projektowej,
 - 5) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy,
 - 6) zatrudnienia optymalnej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłową i terminową realizację przedmiotu zamówienia,
 - 7) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego jego wykonania w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i / lub termin zakończenia robót,



- 9) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac budowlanych, montażowych i / lub instalacyjnych,
- 10) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokołów badań i sprawdzeń,
- 11) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
- 12) wykonywanie wszelkich prac i robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
- 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 14) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- 15) uzyskania wszelkich koniecznych i wymaganych uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, zgód, opinii itp. koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 17) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji i użytkowania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i załącznikami do umowy i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 18) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji
- 19) zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania (w ciągu całej doby).
- 20) zapewnienie wykwalifikowanej kadry posiadającej stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do wykonania i kierowania robotami objętymi umową,
- 21) ponoszenie pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót, oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
- 22) **UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić polisy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż 1.500.000,00zł.

22.1. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 22) niniejszego paragrafu, podlegają w szczególności:

- 1) Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
- 2) Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 3) Ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
- 4) Dodatkowe ubezpieczenie ryzyka budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.

22.2. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałych w szczególności w wyniku:

- 1) Uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
- 2) Utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
- 3) Utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
- 4) Utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób

22.3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

22.4. Wykonawca przedstawi oryginał polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 22) niniejszego paragrafu, oraz dowód zapłaty składki Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

22.5. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 22) niniejszego paragrafu, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.



- 23) Wykonawca umożliwi wstęp na teren prowadzonych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
- 24) Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji, liczonego od dnia odbioru końcowego, usuwać wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
- 25) WYMÓG ZATRUDNIENIA. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r., przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcy) - wszystkich osób, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności polegające na bezpośrednim wykonywaniu prac fizycznych pod kierownictwem pracodawcy, w miejscu i czasie przez niego wskazanym, a wynikających z zakresu robót, w szczególności obejmujące czynności takie jak:
- fizyczna obsługa maszyn, urządzeń, sprzętu
 - prace fizyczne; budowlane, remontowe, rozbiórkowe, instalacyjne, ziemne.
- Wymóg nie dotyczy osób kierujących pracami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów.
- 28.1 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.26) czynności.
- 28.2 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (wszystkie lub według wyboru Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 28). czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
- 28.3 Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności, co skutkować może odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
- 28.4 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,
- protokolarnie przekazanie Wykonawcy po jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej,
- ustanowienie i zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.),



- 5) dokonywanie odbiorów robót zanikających (jeśli występują) i ulegających zakryciu (jeśli występują), przed ich zakryciem,
- 6) protokolarny odbiór przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 7) regulowanie płatności na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 8) dokonanie odbiorów pogwarancyjnych
- 9) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia

§ 4. TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 7 miesięcy, licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy.
2. Za termin zakończenia całości prac uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 5. OSOBY UPOWAŻNIONE DO REALIZACJI UMOWY

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
Jerzy Ostrowski, telefon do kontaktu: tel. stacjonarny 75 77-214-35, e-mail: j.ostrowski@gmina.zgorzelec.pl
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentować będzie:
....., tel.
e-mail:

§ 6. WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. **Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto, plus należny podatek VAT zł, razem zł brutto (słownie złotych:/100), zgodnie z ceną złożonej oferty przez Wykonawcę.**
2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Łą: Programu Inwestycji Strategicznych oraz środków Gminy wiejskiej Zgorzelec.**
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. **Rozliczenie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane i prace, w kwocie o której mowa w § 6 ust. 1, nastąpi zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych.**
7. **Strony ustalają, iż rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dwóch prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę; faktury VAT zaliczka oraz faktury VAT końcowej.**
8. **Zaliczka będzie możliwa w kwocie nie mniejszej niż 15% lecz nie większej niż wkład własny Gminy wartości wynagrodzenia płatnego ze środków Gminy Wiejskiej Zgorzelec i nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT zaliczka.**
Faktura winna zostać wystawiona w ciągu 14 dni od dnia przekazania harmonogramu prac.
9. **Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji i otrzymaniu przez Zamawiającego środków z Banku Gospodarstwa Krajowego i płatna będzie przelewem w terminie do 35 dni od daty odbioru.**
10. **Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych.**
11. Faktury VAT należy wystawić na adres: Gmina Zgorzelec, 59-900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, nr REGON 230821368 oraz nr NIP 6151808654
12. Przedmiot umowy nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
13. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.



14. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.

§ 7. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. **Strony ustalają okres gwarancji na miesięcy na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.**
3. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany przez producenta określonego urządzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, okres gwarancji na to urządzenie wydłuża się do okresu udzielonego przez gwaranta.
4. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”, potwierdzającego wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki przedmiotu niniejszej umowy, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji Zamawiający może dokonywać przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone w trakcie przeglądów usterki, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie uzgodnionym przez strony umowy. Z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół.
7. W czasie trwania gwarancji wszelkie zgłaszane przez Zamawiającego wady, usterki lub braki (z wyłączeniem szkód wyrządzonych przez osoby trzecie) będą sprawdzane przez Wykonawcę w ciągu 7 dni roboczych na koszt Wykonawcy.
8. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy.
9. **Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy:**
10. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni roboczych.
11. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszystkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, transportu (w tym demontażu do naprawy i montażu po naprawie) do serwisu i innych podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady przedmiotu niniejszej umowy
12. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność przedmiotu niniejszej umowy, zwane dalej wadami.

§ 8. ODBIORY

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiory częściowe, - Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych. Odbiory częściowe nie stanowią podstawy wystawienia faktury VAT i rozliczeń częściowych.
 - b. odbiór końcowy, obejmujący wszystkie prace dotyczące przedmiotu zamówienia, będący podstawą wystawienia faktury VAT.
 - c. odbiory gwarancyjne
2. Odbiory robót - częściowe oraz końcowy, dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości ich odbioru, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.
3. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot zamówienia i zostanie dokonany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdą przedstawiciel Zamawiającego, w tym inspektor nadzoru i upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.



4. Za termin wykonania umowy rozumie się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia
5. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi następujące dokumenty:
 - a) dokumentacja ogólna, w skład której wchodzi:
 - ✓ oświadczenie kierownika budowy/robót lub wykonawcy o zgodności wykonania prac zgodnie z projektem technicznym oraz przepisami w tym zakresie obowiązującymi., doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, dokonanych podczas wykonywania robót, zawiadomienie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony;
 - ✓ oświadczenie kierownika budowy o zgodności właściwości użytkowych wbudowanych materiałów i urządzeń z właściwościami użytkowymi określonymi w STWiOR;
 - ✓ oświadczenia właścicieli terenów wykorzystanych przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji zadania o ich przywróceniu do stanu pierwotnego;
 - ✓ kopie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii administracyjnych oraz protokoły z kontroli administracyjnych przeprowadzanych w trakcie realizacji robót.
 - c) dokumentacja odbiorowa, w skład której wchodzi:
 - ✓ protokół potwierdzający dokonanie odbioru wykonanych sieci i przyłączy sporządzone przez dysponentów mediów lub ich właścicieli (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) – jeśli występują;
 - ✓ protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz protokoły z wykonanych pomiarów i prób oraz protokoły uruchomienia wraz z wynikami pomiarów i prób – jeśli występują;
 - d) dokumentacja materiałowa, w skład której wchodzi:
 - ✓ karty zatwierdzeń materiałów przeznaczonych do wbudowania podpisane przez inspektora nadzoru;
 - ✓ certyfikaty i atesty techniczne, higieniczne dla wbudowanych materiałów.
 - e) dokumentacja urządzeń oraz sprzętu, w skład której wchodzi:
 - ✓ certyfikaty i atesty techniczne, higieniczne dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu;
 - ✓ warunki gwarancji i karty gwarancyjne;
 - ✓ instrukcje obsługi i eksploatacji.
6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
10. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy.

Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

§ 9. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
4. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu informacji w zakresie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do powyższych informacji, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa powyżej na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.



5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę oraz kwotę należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie może być wyższe, niż wartość zleconego Podwykonawcy zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
10. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 7. i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia Podwykonawcy przez Wykonawcę, nie skorzysta z praw zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
12. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy nie zgłoszonego w formularzu ofertowym do oferty przetargowej Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie tego Podwykonawcy;
 - a) Zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę kompletu dokumentów zajmie stanowisko w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie części robót za pomocą Podwykonawcy;
 - b) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub inne oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu wobec tego Podwykonawcy
14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO
- 15.1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a. Kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, sprawdzoną i zatwierdzoną pod względem wartości przez kierownika robót,
 - b. Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
- 15.2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 15 pkt 15.1. lit. a i b. niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 15 pkt 15.1. lit. a i b. niniejszego paragrafu. Pozostała zapłata części wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 15 pkt 15.1. lit. a i b.
- 15.3. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu



podwykonawcy, który:

- 1) Zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - 2) Zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.
- 15.4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 15.5. W przypadku niedokonania przez wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
- 15.6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ dalszej umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia. Podstawą ewentualnej zapłaty będzie dostarczona faktura wraz z protokołem odbioru usług wykonanych przez podwykonawcę, podpisanym przez wykonawcę.
- 15.7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15 pkt. 15.6 niniejszego paragrafu, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
- 15.8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15 pkt 15.6 niniejszego paragrafu nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
- 15.9. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 pkt 15.8 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od końca terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 15.10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 pkt 15.8 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- a. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projektu jej zmiany,
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 5) każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 50,00 zł brutto, za każdy dzień, licząc od dnia następnego, po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu (sprzeciwie) do zmiany umowy w tym zakresie;
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - 7) za dopuszczenie do realizacji niniejszej umowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.



2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszała postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę nie objętą karą umowną może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne określone w ust. 1, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§11. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w okolicznościach gdy:
 - 2.1. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
 - a. opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - b. przedłużającej się bezczynności tych podmiotów lub organów,
 - c. odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień w tym na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
 - 2.2. Wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem:
 - a. nieterminowego przekazania terenu budowy, przekazania niekompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac - w przypadku Odbiorów Częściowych;
 - b. konieczności zmiany dokumentacji w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 2.3. Gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów – w przypadku odbiorów częściowych (powódzie, długotrwałe ciągle opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe).
 - 2.4. Gdy wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 2.5. Na skutek wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę należy rozumieć okoliczności o nadzwyczajnym charakterze, niedających się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (powódzie, huragany, trzęsienia ziemi itp.) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej, pandemia, epidemia itp.); Nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług.
 - 2.6. Gdy zajdzie konieczność zmiany wydanych decyzji administracyjnych pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.
 - 2.7. Gdy powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy.
 - 2.8. Z powodu wystąpienia opóźnienia, niezależnego od Wykonawcy, w produkcji bądź dostarczeniu materiałów budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dowody potwierdzające powyższe okoliczności. W przypadku zaistnienia ww. okoliczności termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas trwania udokumentowanej zwłoki w produkcji bądź dostawie materiałów budowlanych.



- 2.9. Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (do których wykonania wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a także których wartość nie zwiększa wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszej umowie, w szczególności z powodu:
- uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy proponowanych przez Zamawiającego lub koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego lub Wykonawcy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział w dokumentacji,
 - wad dokumentacji,
 - zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji niniejszej umowy.
- Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany przez Wykonawcę.
- 2.10. Na skutek zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geotechnicznych, geologicznych kategoria gruntów (kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych, itp.) skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu niniejszej umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych.
W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań oraz o czas równy wydłużeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w związku z innymi od przyjętych warunkami geologicznymi.
- 2.11. Na skutek zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, niewybuchów, artefaktów archeologicznych, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót.
W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci o raz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.
- 2.13. Na skutek wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkujące koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
- 2.12. Gdy zajdzie konieczność zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
- podwyższą jakość wykonywanych robót,
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- 2.14. Gdy Zamawiający dokona zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o powyższy przepis.
- 2.15. Na skutek wystąpienia wad lub braków dokumentacji lub konieczność wprowadzenia zmian w tej dokumentacji. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji oraz czas w realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją.
- 2.16. Na skutek wystąpienia zmian wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które stanowią warunek prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy - Strony umowy zobligowane potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia wykonania robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie po zawarciu aneksu do niniejszej umowy. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy — nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie lub częściowe wykonanie robót dodatkowych. Roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą rozliczane na podstawie kosztorysu robót sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne oraz ceny materiałów i sprzętu według cen publikowanych w Informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) określonych dla województwa dolnośląskiego z okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys będzie podlegał sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru oraz akceptacji Zamawiającego.



- Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy poprzez ich ograniczenie w sytuacji:
 - a) gdy, wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem niniejszej umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
 - b) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej,
 - c) konieczności zmiany dokumentacji projektowej ze względu na stwierdzone wady dokumentacji projektowej, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia
 5. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, podwykonawcy na którego zasoby powoływał się Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że podwykonawca wykaże spełnianie warunku udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dotychczasowy podwykonawca.
 6. Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania robót lub zmianę materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku:
 1. konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego wykonania umowy, albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w umowie.
 8. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2 - 7 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt. 2.3 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać technologie realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.
 9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a. Zakres proponowanej zmiany,
 - b. Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c. Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - d. Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spienione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
 10. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy katalog zmian, na które Zamawiający wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 11. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 12. Wszelkie zmiany umowy dokonywane w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.
 13. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA (art. 439 ustawy Pzp):
 - 13.1 Strony umowy mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania niniejszej umowy.



Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

- 13.2 Strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia poniższych okoliczności:
- ponad 10 % wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w ujęciu miesięcznym, w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy,
 - upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy.
- 13.3 Waloryzacja, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu dokonywana będzie z zachowaniem następujących zasad:
- waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić tylko raz w okresie trwania umowy, najwcześniej po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy, na wniosek jednej ze stron i pod rygorem nieważności, będzie wymagać obustronnego podpisania aneksu do umowy,
 - projekt aneksu do umowy przygotuje i przedstawi do podpisania strona wnioskująca,
 - zmiana wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy Pzp obejmuje należności za roboty budowlane realizowane po ziszczeniu się przesłanki o której mowa w ust. 13.2 lit. b) niniejszego paragrafu, co oznacza brak waloryzacji dla robót budowlanych w okresie przed wystąpieniem tej przesłanki.
 - zwaloryzowane ceny jednostkowe będą stosowane wyłącznie przy rozliczeniu robót wykonanych i odebranych po dniu zawarcia aneksu do umowy.
 - wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
 - Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac w terminie 14 dni od ustalonego terminu ich rozpoczęcia;
 - Wykonawca bez uzasadnienia zaprzestał wykonywania prac przez okres 14 dni;
 - Wykonawca, mimo wskazań ze strony Zamawiającego, wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową;
 - w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku, uniemożliwiający realizację umowy.
 - Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności naruszy postanowienia zawarte w § 2 niniejszej umowy;
 - jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;
 - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
- W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - Wykonawca zabezpiecza już wykonane prace na swój koszt;
 - Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy składa Zamawiającemu dokument zawierający spis wykonanych robót budowlanych do chwili odstąpienia od umowy (inventaryzacja robót w toku), który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, podpisany przez Inspektora Nadzoru;
 - Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
- Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni od upływu terminu jej przekazania;



- b. zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni od upływu terminu jego podpisania;
 - c. nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych;
 - d. na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 6. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.

§ 13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w kwociezł brutto, zostało wniesione przed zawarciem niniejszej umowy w formie
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a. część kwoty zabezpieczenia - w wysokości 70%- gwarantującą zgodnie z umową wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie zwolniona/zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany
 - b. pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy lub gwarancji jakości. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 14. KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wójt Gminy Zgorzelec z siedzibą w Zgorzelcu ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, adres e-mail: gmina@gmina.zgorzelec.pl tel.75 77 214 11. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@gmina.zgorzelec.pl, tel. 75 77 214 40.
2. Przetwarzanie danych osobowych wykonawcy będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1a lub 1c RODO; dane wykonawcy mogą zostać udostępnione uprawnionym podmiotom na podstawie i w granicach obowiązujących przepisów prawa; dane osobowe wykonawcy będą przechowywane przez okres 4 lat; wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, w stosunku do danych podanych dobrowolnie; wykonawcy będzie przysługiwało prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeśli jego zdaniem, przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO; podanie przez wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym.



Odmowa podania danych osobowych będzie skutkowałą niemożnością zawarcia niniejszej umowy. Dane podane dobrowolnie będą przetwarzane w oparciu o zgodę wykonawcy; dane osobowe wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.

Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 15. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania poprzez poddanie sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Kontrasygnata Skarbnika:

.....

Wykonawca:

.....