



URZĄD GMINY ZGORZELEC

ul. Kościuszki 70
59-900 Zgorzelec
tel. 75 77 214 00
fax: 75 77 565 64
e-mail: gmina@gmina.zgorzelec.pl
Elektryczna Skrzynka Podawcza: /ug_zgorzelec/skrytka
adres do e-doręczeń: AE:PL-97810-88137-UBJTR-30

Godziny pracy:
Poniedziałek: 7:30 - 16:00
wtorek-czwartek: 7:30 - 14:30
piątek: 7:30 - 13:00

Karta usług Nr 7/NP

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1116);3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589);4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839 z późn. zm.);6. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111);7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz. U. poz. 351).
Miejsce załatwienia sprawy	Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej (NP), parter, pokój nr 6, tel. 75 77 214 46, Aleksandra Pieknik, a.pieknik@gmina.zgorzelec.pl
Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none">– wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy;– mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna, pochodzące z



URZĄD GMINY ZGORZELEC

ul. Kościuszki 70
59-900 Zgorzelec
tel. **75 77 214 00**
fax: **75 77 565 64**
e-mail: gmina@gmina.zgorzelec.pl
Elektryczna Skrzynka Podawcza: /ug_zgorzelec/skrytka
adres do e-doręczeń: **AE:PL-97810-88137-UBJTR-30**

Godziny pracy:
Poniedziałek: **7:30 - 16:00**
wtorek-czwartek: **7:30 - 14:30**
piątek: **7:30 - 13:00**

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, w postaci:

- a) elektronicznej – w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albo
- b) papierowej;

Uwaga: Załączona mapa powinna zawierać teren objęty wnioskiem oraz obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 metrów, przy czym przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

- określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawione w formie graficznej (tylko w przypadku gdy teren objęty wnioskiem stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych);
- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu przedstawione w formie graficznej;
- kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839 z późn. zm.);
- pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika;
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest

Dodatkowe dokumenty



URZĄD GMINY ZGORZELEC

ul. Kościuszki 70
59-900 Zgorzelec
tel. 75 77 214 00
fax: 75 77 565 64
e-mail: gmina@gmina.zgorzelec.pl
Elektryczna Skrzynka Podawcza: /ug_zgorzelec/skrytka
adres do e-doręczeń: AE:PL-97810-88137-UBJTR-30

Godziny pracy:
Poniedziałek: 7:30 - 16:00
wtorek-czwartek: 7:30 - 14:30
piątek: 7:30 - 13:00

	<p>wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego;</p> <ul style="list-style-type: none">– inne, w tym np. dokumenty które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej.
Opłaty	<ul style="list-style-type: none">– opłata skarbowa za wydanie decyzji 598 zł – jeżeli obowiązek uiszczenia opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej;– opłata skarbowa za dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika 17 zł (jeżeli dotyczy); <p>wniesione w kasie Urzędu Gminy Zgorzelec lub na konto Urzędu Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, numer 57 1160 2202 0000 0004 7618 4709 w dniu złożenia wniosku;</p> <ul style="list-style-type: none">– opłata skarbowa podlega zwrotowi w przypadku nie dokonania czynności urzędowej; zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek;– zwolnieniu z opłaty skarbowej podlega wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.
Termin załatwienia	<ul style="list-style-type: none">– 65 dni w przypadku ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego;– 90 dni w przypadku ustalenia warunków zabudowy;– 21 dni w przypadku ustalenia warunków zabudowy dla obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);– 65 dni w przypadku biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz.U. poz. 1597).
Tryb odwoławczy	<p>Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Zgorzelec, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.</p>
Formularze	<p>Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy.</p>
Opracował Sprawdził Zatwierdził	<p>Aleksandra Pieknik Sylwia Prabucka Anna Demuth – Majda</p> <p>Dnia: 01.10.2024 r. Dnia: 01.10.2024 r. Dnia: 01.10.2024 r.</p>