

Porozumienie 5/DOA/2016

Spisane w dniu 09 maja 2016 r. pomiędzy:

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Węglowej 5, 97-400 Bełchatów, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście, XX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000032334, której kapitał zakładowy wynosi 6.936.865.700,00 zł w całości wpłacony, NIP: 769-050-24-95, REGON: 000560207, reprezentowaną w niniejszym porozumieniu przez:

Piotra Frąszczaka – Dyrektora Oddziału Elektrownia Turów

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. – Oddział Elektrownia Turów w Bogatyni ul. Młodych Energetyków 12, 59-916 Bogatynia, na podstawie pełnomocnictwa nr 5/2016 z dnia 12.01.2016 r., zwaną dalej „**PGE GiEK S.A.**”

a:

Gminą Zgorzelec z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, posiadającą NIP 615-18-08-654, REGON 230821368, reprezentowaną w niniejszym porozumieniu przez:

Piotra Machaja – Wójta Gminy Zgorzelec,

Przy kontrasygnacie

Rafała Jasiuła – Skarbnika Gminy Zgorzelec

zwaną dalej „**Gminą**”.

Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot porozumienia

1. PGE GiEK S.A. oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 166 AM 1 obr. Spytków, o powierzchni 613 600 m² (sześćset trzysta sześćset metrów kwadratowych), położonej w Gminie Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00016245/5, w której w dziale III i IV brak jest wpisów, i ten stan rzeczy do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie.
2. Przedmiotem Porozumienia jest ustalenie warunków udostępnienia Gminie części działki o nr ew. 166 AM 1 obr. Spytków, o której mowa w ust. 1 powyżej, w obszarze 537 m², oznaczonej kolorem żółtym na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia.
3. Celem udostępnienia części działki, o której mowa w ust. 2 jest umożliwienie Gminie realizacji projektu pn. „Witka – Smeda – zagospodarowanie turystyczne pogranicza polsko – czeskiego – etap I”, który obejmuje m. in. zagospodarowanie terenu przy akwenu „Witka” w Spytkowie: dz. 152/9 i 166, w tym wykonywanie robót budowlanych na nieruchomości, w ramach których powstanie obiekt rekreacyjny, w tym molo, którego część planowana jest do zlokalizowania na działce opisanej w ust. 1.
4. Niniejsze Porozumienie uprawnia Gminę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w części objętej użytkowaniem wieczystym PGE GiEK S.A do celów projektowych oraz uzyskania stosownych decyzji i pozwoleń wymaganych przy realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 3 oraz gwarantuje zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w ust. 2, określającej szczegółowe warunki jej udostępnienia w celu realizacji projektu i dalszego jego użytkowania przez Gminę, z zastrzeżeniem § 2 poniżej.

M. Jesionowska

M.

§ 2.
Warunki udostępnienia

1. Udostępnienie części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 nastąpi na podstawie odpłatnej umowy dzierżawy, zawartej przez Strony po uzyskaniu przez Gminę prawomocnego pozwolenia na budowę i uzyskaniu dofinansowania inwestycji.
2. W umowie, o której mowa w ust. 1, obok warunków oddania nieruchomości do używania i pobierania pożytków, określone zostaną zakresy odpowiedzialności odnośnie bezpieczeństwa obiektu i osób z niego korzystających, stanu technicznego i utrzymania obiektu, utrzymania jakości wody w zbiorniku, ryzyka wynikającego z wahań lustra wody i przepływów ponadnormatywnych – powodziowych, jak również opisany zostanie sposób regulacji zobowiązań podatkowych w zakresie dzierżawionego gruntu i nowopowstałego obiektu rekreacyjnego, w tym mola.
3. Gmina zobowiązuje się przedstawiać do uprzedniej akceptacji PGE GiEK S.A. wszelką dokumentację dotyczącą planowanego przedsięwzięcia, w tym projekt budowlany oraz wszelkie uzyskane decyzje i pozwolenia w tym zakresie.
4. PGE GiEK S.A. zobowiązuje się udostępnić grunt określony w § 1 ust. 2 na podstawie umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem, że umowa nie może zostać wypowiedziana przez wydzierżawiającego przed końcem roku 2024.

§ 3.
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszego Porozumienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu porozumienia Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią niniejszego porozumienia:
 - załącznik nr 1 – mapa sytuacyjno-wysokościowa.

PGE GiEK S.A.

PGE Górnictwo i Energetyka
Konwencjonalna S.A.
Oddział Elektrownia Turów
Dyrektor Oddziału
Piotr Frąszczak

Gmina:

WÓJCI
mgr inż. Piotr Gajda

SKARBNIK GMINY
mgr Rafał Jędrzej

