

UMOWA UŻYCZENIA

Nr 90.032.187.2018

zawarta w dniu 7 maja 2018 roku pomiędzy:

1. Powiatem Zgorzeleckim
z siedzibą przy ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8a, 59-900 Zgorzelec
NIP 615-18-11-188
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zgorzeleckiego, w imieniu którego działają:
Urszula Ciupak – Starosta,
Mariusz Wieczorek – Wicestarosta,
zwanym dalej „Użyczającym ”

a

2. Gminą Zgorzelec
z siedzibą przy ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec
NIP 615-18-08-654
reprezentowaną przez:
Piotra Machaja – Wójta Gminy Zgorzelec
zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”

następującej treści:

§1

1. Użyczający, oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości:
 - dz. nr 142, o pow. 1,7225 ha, AM-1, obręb Łągów, gmina Zgorzelec, KW JG1Z/00048562/6,
 - dz. nr 620 o pow. 1,0764 ha, AM-3, obręb Jędrzychowice, gmina Zgorzelec, KW JG1Z/00051803/2,
 - dz. nr 96/3 o pow. 0,6018 ha, AM-1, obręb Pokrzywnik, gmina Zgorzelec, KW JG1Z00048342/8,
 - dz. nr 95/1 o pow. 0,54 ha, AM-1, obręb Pokrzywnik, gmina Zgorzelec, KW JG1Z/00048548/2,
 - dz. nr 95/2 o pow. 1,17 ha, AM-1, obręb Pokrzywnik, gmina Zgorzelec, KW JG1Z/00048548/2.
2. Użyczający oddaje w bezpłatne użyczenie nieruchomości opisane w ust. 1 na czas określony od dnia 23.02.2018 r. do dnia 31.12.2025 r., z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Powyższe działki oddaje się w bezpłatne użyczenie, w celu realizacji przez Biorącego w użyczenie zadania pn. „Przygoda z Nysą – zagospodarowanie turystyczne pogranicza polsko - niemieckiego – ETAP V”.
4. Zbycie nieruchomości, ich darowizna lub odpłatne przekazanie osobie trzeciej stanowi podstawę do rozwiązania umowy.

§2

1. Biorący w użyczenie oświadcza, że nieruchomości opisane w § 1, ust. 1 używane będą zgodnie z przeznaczeniem, tj. w wielkości i obszarze niezbędnym do realizacji przez Biorącego w użyczenie projektu pn. „Przygoda z Nysą - zagospodarowanie turystyczne pogranicza polsko-niemieckiego - etap V”.
2. Biorący w użyczenie oświadcza, iż stan techniczny przedmiotu użyczenia jest mu znany i nie wnosi zastrzeżeń w tym zakresie oraz nie będzie wysuwał w związku z powyższym roszczeń w przyszłości.
3. Użyczający wyraża zgodę na prowadzenie wszelkich prac budowlanych i remontowych na terenie przedmiotu użyczenia związanych z realizacją zadania. Prace budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami).
4. Biorący w użyczenie oświadcza, iż wszelkie prace, o których mowa w ust. 1, będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a szczególnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami).
5. Biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa w rejonie prowadzonych robót oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.
6. Bez zgody Użyczającego Biorący w użyczenie nie może oddać przedmiotu użyczenia innym osobom do używania lub w dzierżawę.
7. Bez pisemnej zgody Użyczającego zabrania się wycinki drzew lub krzewów z przedmiotowej nieruchomości.

§3

1. Zawarta umowa stanowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami) w niezbędnym zakresie oraz do wykonywania innych prac utrzymaniowych nie będących robotami budowlanymi. Niniejsza umowa nie daje Biorącemu w użyczenie prawa do prowadzenia robót w pasie drogowym w związku z budową ścieżki, jej eksploatacją lub innymi czynnościami powodującymi naruszenie pasa drogowego bez dodatkowych uzgodnień z Użyczającym.
2. Prowadzenie robót w pasie drogowym związane z wykonywaniem czynności określonych w niniejszym paragrafie może nastąpić każdorazowo po złożeniu stosownego zawiadomienia Użyczającemu. Strony podpiszą protokół przekazania pasa drogowego, w którym zostaną określone szczegóły realizacji i odbioru robót.
3. Niedopełnienie formalności traktowane będzie jako samowolne zajęcie pasa drogowego ze wszystkimi tego konsekwencjami.
4. Każdy zakres dodatkowych robót realizowanych przez Biorącego w użyczenie musi zostać uzgodniony z Użyczającym.



5. Biorący w użyczenie uzyska pozwolenie na budowę (dokona zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych) dla zamierzenia budowlanego, o którym mowa w §1 i 2 umowy. Wyłonienia wykonawcy/ów oraz zawarcia umowy/ów z wykonawcą/ami dokona z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych.
6. Biorący w użyczenie oświadcza, że:
 - 1) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prowadzenia zadania,
 - 2) przeprowadzi wymagane procedury przetargowe celem wyboru wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych,
 - 3) dokumentacja projektowa i dokumentacja geodezyjna we wszystkich elementach zostaną sporządzone zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi.

§4

Strony niniejszej umowy uzgadniają realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w §1 i 2, w następujący sposób:

1. Finansowanie przedsięwzięcia opisanego w §1 i 2 pokrywa w 100% Biorący w użyczenie.
2. Biorący w użyczenie zapewni odpowiednie warunki organizacyjno - techniczne, w tym:
 - a) materiał niezbędny do wykonania robót,
 - b) wykonawstwo,
 - c) dbanie o porządek na terenie przedmiotu użyczenia oraz na terenie do niego przyległym w trakcie robót,
 - d) zabezpieczenie nieruchomości przed bezprawnymi działaniami osób trzecich,
 - e) ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w trakcie prowadzonych robót.
3. Za zniszczenia przedmiotu użyczenia spowodowane niewłaściwym jego wykorzystaniem, w tym uchybienie zobowiązaniom wymienionym w ust. 2 lit. b, c, d, Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Użyczącego stosownego odszkodowania.

§5

1. Przedstawicielem Użyczącego, do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy będzie Pan Krzysztof Brdys.
2. Przedstawicielem Biorącego w użyczenie do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy będzie Pan Michał Furmański.

§6

Niniejsza umowa ulegnie rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy zaistnieją przesłanki określone w §2 ust. 6 umowy oraz gdy Biorący w użyczenie użyje przedmiotu użyczenia niezgodnie z jego przeznaczeniem.

§7

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wydanie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nie wymaga podpisania przez strony protokołu zdawczo - odbiorczego.

§8

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Spory wynikłe na tle realizacji przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Użyczającego.

§10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Użyczający:

Zarząd Powiatu Zgorzeleckiego

Starosta Zgorzelecki


Urszula Ciupak

Wicestarosta


Mariusz Wieczorek

Biorący w użyczenie:

Wójt Gminy Zgorzelec


WÓJT
mgr inż. Piotr Machaj


SKARBNIK GMINY

mgr Rafał Jasiul