

**UCHWAŁA NR 266/21
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Łągów, gmina Zgorzelec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1.

1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łągów, gmina Zgorzelec.

2. Granice planu przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2.



Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 266/21
RADY GMINY ZGORZELEC
Z DNIA 29 LISTOPADA 2021R.**

SKALA 1 : 2 000

-  **GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
-  **GRANICE OBRĘBÓW**



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Podjęcie prac nad planem wynika z potrzeby rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego w celu odciążenia ruchu przy Rondzie Solidarności w Zgorzelcu, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowywanym planem miejscowym.

Celem zmiany planu jest również potrzeba zmiany przeznaczenia terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Plan miejscowy będzie uwzględniać potrzeby mieszkańców oraz potrzeby własne gminy.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zbadana kwestia zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec.

Projektowane rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019 r.

Wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne, pozyskane zostaną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Niezbędny zakres prac planistycznych będzie zgodny z obowiązującymi przepisami określonymi ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).