

**UCHWAŁA NR 332/18
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Jędrzychowice, Gmina Zgorzelec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Jędrzychowice, Gmina Zgorzelec.

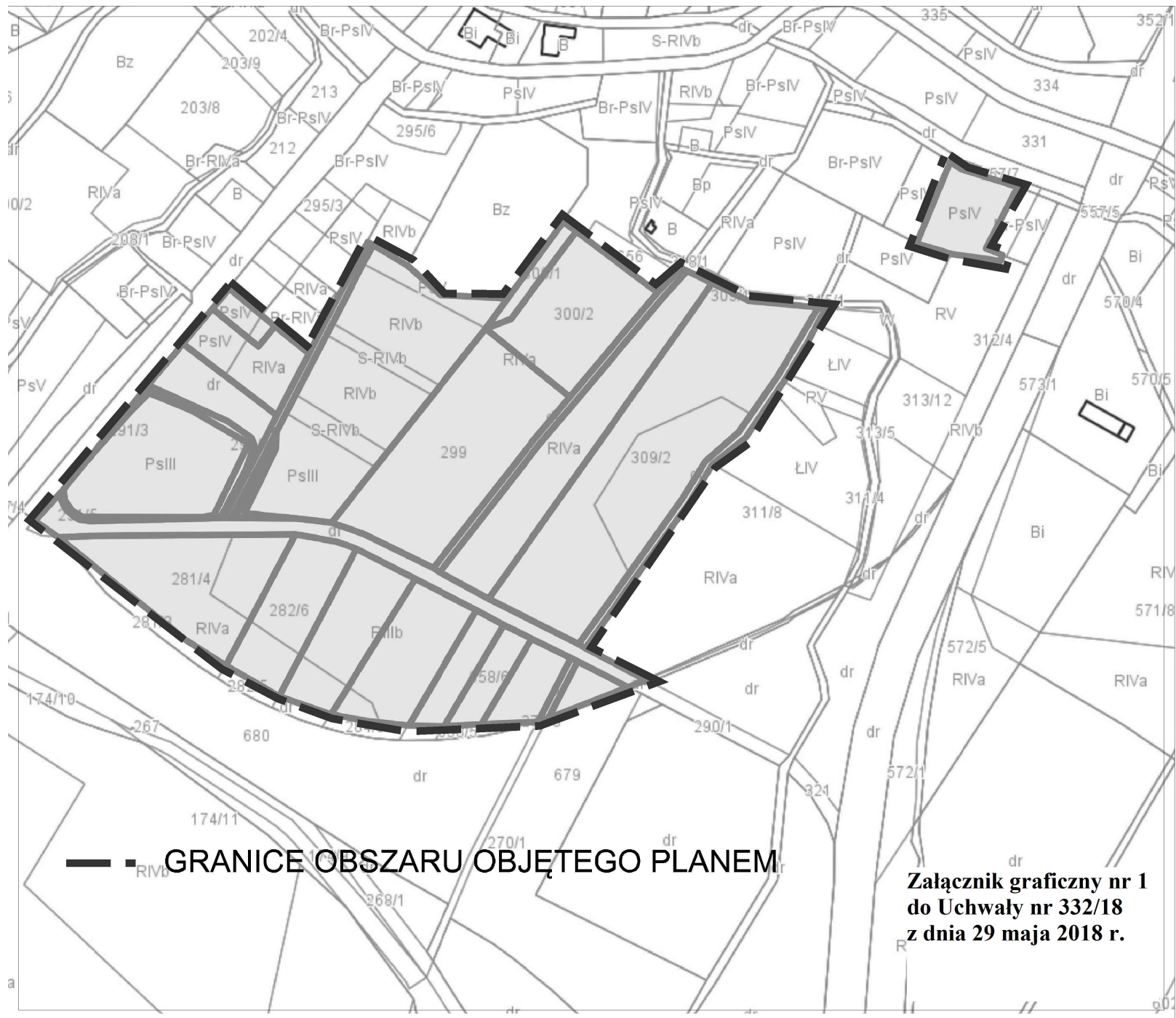
2. Granice planu określają załączniki graficzne: nr 1 i nr 2, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

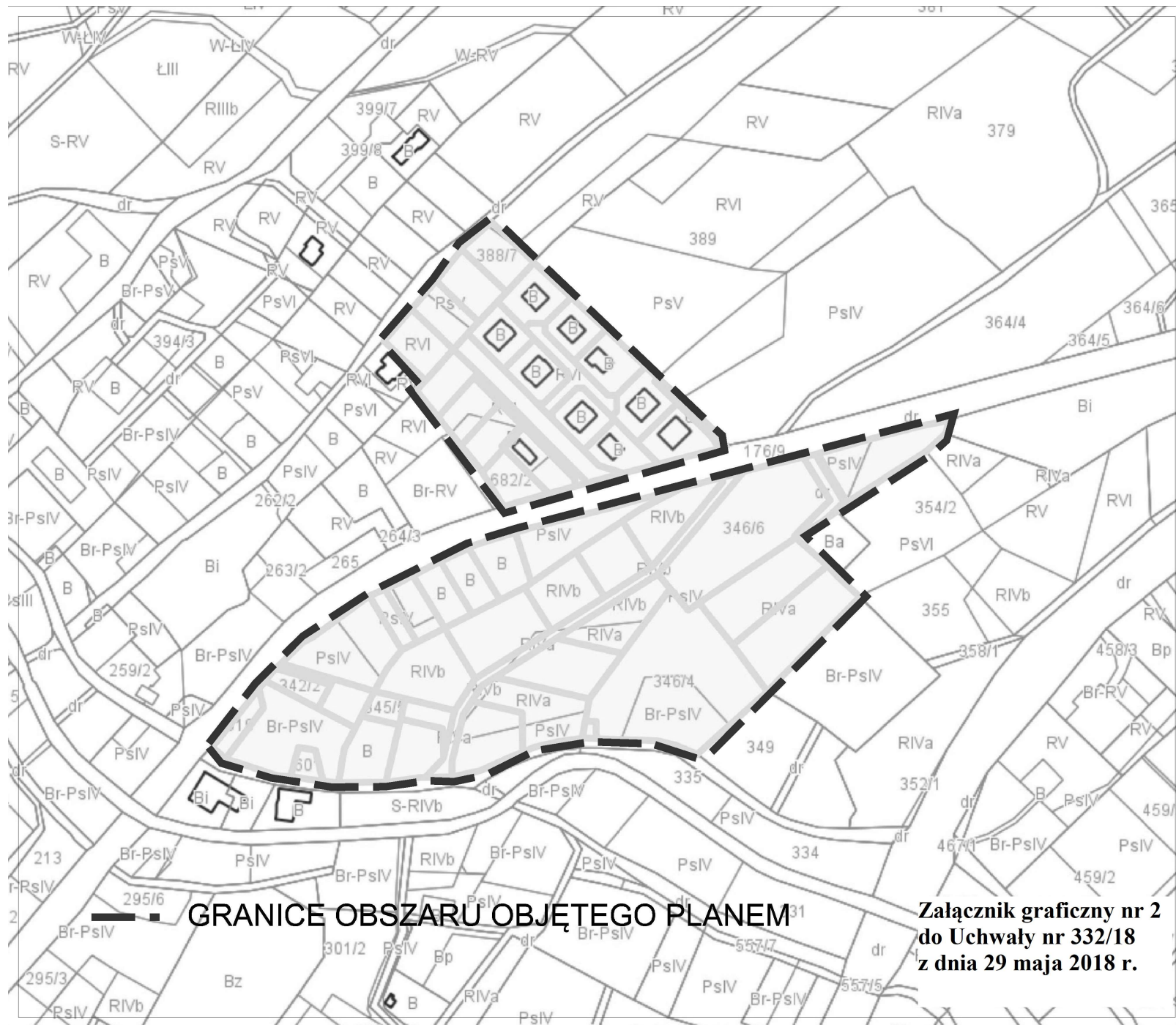
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





UZASADNIENIE
do Uchwały NR 332/18
Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 maja 2018 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru. Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec. Plan miejscowy będzie także uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców. W strukturze własnościowej obszar objęty planem należy do osób fizycznych.

Przedmiotowa uchwała powodowana jest następującymi potrzebami:

- wzbogaceniem terenów usługowych o tereny inwestycyjne o przeznaczeniu logistycznym, produkcyjnym oraz składowo-magazynowym;
- zmiany przeznaczenie terenów leśnych na tereny zabudowy mieszkaniowej;
- zmiany przeznaczenia terenów mieszkaniowych na cele publiczne;
- zmiany rozwiązań komunikacyjnych na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2018.

Opracowanie planu zostanie wykonane w skali 1:2000. Wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne t.j. mapy zasadnicze i mapy ewidencji gruntów, pozyskane zostaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.

Niezbędny zakres prac planistycznych będzie zgodny z obowiązującymi przepisami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.