

Załącznik Nr 10
do sprawozdania
z wykonania budżetu
Gminy Zgorzelec za 2021 rok

INFORMACJA DOTYCZĄCA MIENIA
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC
wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne gminy Zgorzelec. Dane zawarte w informacji obejmują okres roku i zebrane zostały według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku. W celu uzyskania porównywalności przyjęto dane według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Informacja o stanie mienia zawiera:

- I. Dane o przysługujących Gminie Zgorzelec prawach własności
- II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których Gmina Zgorzelec jest członkiem
- III. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec
- IV. Wartość majątku Gminy Zgorzelec
- V. Udziały, których Gmina Zgorzelec jest posiadaczem
- VI. Gospodarka gruntami i nieruchomościami
- VII. Dane o dochodach z mienia Gminy Zgorzelec
- I. Dane o przysługujących Gminie Zgorzelec prawach własności

Po zmianach ustrojowych wyposażenie gmin w mienie nastąpiło w drodze komunalizacji na zasadach określonych przepisami rozdziału 2 ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o samorządzie gminnym.

Gminy z mocy prawa przejęły mienie należące dotychczas do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego, przedsiębiorstw państwowych, dla których wymienione organy pełniły funkcje organu założycielskiego oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych tym organom.

Ponadto gminom przyznano prawo ubiegania się o inne mienie państwowe, jeżeli jest ono związane z realizacją wykonywanych przez gminę zadań. Mienie państwowe zostało skomunalizowane jedynie na rzecz gmin istniejących w dniu 27 maja 1990 roku, tj. w dniu wejścia w życie ustawy o samorządzie gminnym.

Gminy, jako osoby prawne mogą również nabywać składniki majątkowe na zasadach ogólnych, jak również w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, w wyniku własnej działalności oraz na podstawie innych czynności prawnych. Ustalenie zasad nabywania nieruchomości gruntowych pozostawiono do kompetencji Rady Gminy.

Posiadanie mienia komunalnego przez gminę pozwala gminie działać na własną odpowiedzialność, w tym odpowiadać majątkiem za zaciągnięte zobowiązania i realizować zadania, do wykonania, których samorząd został powołany

Gospodarka komunalna odbywa się w oparciu o przepisy:

- 1) Ustawy o samorządzie gminnym,
 - 2) Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 3) Ustawy o rachunkowości,
- oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których Gmina Zgorzelec jest członkiem:

- 1) Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
- 2) Stowarzyszenie Gmin Polskich – Euroregion NYSA
- 3) Stowarzyszenie na Rzecz Promocji Dolnego Śląska,
- 4) Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania – Partnerstwo Izerskie,
- 5) Stowarzyszenie Gmin Przyjaznych Energii Odnawialnej,
- 6) Polski Klub Infrastruktury Sportowej,
- 7) Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej.

III. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec

Tabela Nr 1. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec

Lp.	Nazwa jednostki	Adres jednostki
1.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	59 -900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70
2.	Gminny Ośrodek Kultury w Zgorzelcu z/s w Radomierzycach	59 -900 Zgorzelec, Radomierzycy 40
3.	Urząd Gminy Zgorzelec	59 -900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70
4.	Szkoła Podstawowa im Wandy Chotomskiej	59 – 900 Zgorzelec, Łągów, ul Szkolna 2
5.	Szkoła Podstawowa im Kornela Makuszyńskiego	59 – 900 Zgorzelec, Osiek Łużycki 56
6.	Szkoła Podstawowa im. Osadników Wojskowych	59 – 900 Zgorzelec, Trójca 77
7.	Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy	59 – 900 Zgorzelec, Żarska Wieś 32
8.	Szkoła Podstawowa im. Sybiraków w Jerzmannach	59 – 900 Zgorzelec, Jerzmannki 43
9.	Publiczne Przedszkole „Krasnoludki” w Jędrzychowicach	59-900 Zgorzelec, Jędrzychowice
10.	Publiczny Żłobek w Jędrzychowicach	59-900 Zgorzelec, Jędrzychowice
11.	Centrum Rekreacyjno-Turystyczne w Radomierzycach	59 -900 Zgorzelec, Radomierzycy

IV. Wartość majątku Gminy Zgorzelec

Na dzień 31 grudnia 2021 roku Gmina Zgorzelec dysponowała majątkiem o łącznej wartości 101.070.762,48 zł.

Wskazany majątek wyceniony został wg wartości księgowej w cenach netto tj. po uwzględnieniu umorzenia, które w tym przypadku potraktowane zostało, jako „odzwierciedlenie” technicznego zużycia majątku.

Tabela Nr 2. Wartość poszczególnych składników majątkowych ogółem

Wyszczególnienie	Stan w złotych na dzień		% zmiana
	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	
1. Rzeczowy majątek trwały	81.999.566,33	81.372.487,44	99,24
2. Pozostały majątek trwały	16.660.867,54	16.678.556,24	100,11
3. Majątek obrotowy	2.425.174,61	2.676.908,37	110,38
RAZEM	101.070.762,48	100.727.952,05	99,66

Zestawienie składników majątkowych na dzień 31 grudnia 2021 r. w układzie podmiotowym, czyli według jednostek organizacyjnych:

Tabela Nr 3. Zestawienie majątku na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku ogółem (w zł)			
		Ogółem	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zgorzelcu	311.960,00	12.060,00	0,00	299.611,00
2.	Gminny Ośrodek Kultury w Zgorzelcu z/s w Radomierzycach	2.381.232,00	2.380.760,00	0,00	472,00
3.	Urząd Gminy w Zgorzelcu	75.241.932,07	56.474.274,83	16.678.267,24	2.089.390,00
4.	Szkoła Podstawowa im Wandy Chotomskiej w Łągowie	197.795,47	183.139,31	0,00	14.656,16

5.	Szkoła Podstawowa im Kornela Makuszyńskiego w Osieku Łużyckim	1.455.492,98	1.423.817,00	0,00	31.675,98
6.	Szkoła Podstawowa im. Osadników Wojskowych w Trójcy	3.386.369,40	3.346.139,48	0,00	40.229,92
7.	Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Żarskiej Wsi	2.240.013,30	2.227.153,80	0,00	12.859,50
8.	Szkoła Podstawowa im. Sybiraków w Jerzmankach	2.805.487,07	2.680.270,05	0,00	125.217,02
9.	Publiczne Przedszkole „Krasnoludki” w Jędrzychowicach	1.972.957,79	1.945.640,11	0,00	27.317,68
10.	Gminny Żłobek w Jędrzychowicach	3.953.549,12	3.946.902,71	0,00	6.646,41
11.	Centrum Rekreacyjno-Turystyczne w Radomierzycach	6.781.162,85	6.752.330,15	0,00	28.832,70
	Razem	10.727.952,05	91.372.487,44	16.678.556,24	2.676.908,37

Tabela Nr 4. Wybrane składniki rzeczowego majątku trwałego (lata 2020 – 2021)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia		% zmiany (2020/2021)
		2020 r.	2021 r.	
I.	Rzeczowy majątek trwały	81.999.566,33	81.372.487,44	99,24
	1. Grunty i melioracje	5.162.683,09	5.334.980,59	103,34
	2. Budynki, lokale o obiekty inżynierii	75.156.767,71	74.572.091,11	99,22
	3. Maszyny i urządzenia	619.469,88	510.512,48	82,41
	4. Środki transportowe	82.459,44	60.350,45	73,19
	5. Narzędzia przyrządy i wyposażenie	616.458,47	509.096,67	82,58
	6. Inwestycje rozpoczęte	361.727,74	385.456,14	106,56
	7. Środki przekazane na poczet inwestycji	X	X	
II	Pozostały majątek rzeczowy	16.660.867,54	16.678.556,24	100,11
	1. Udziały w spółkach	16.548.000,00	16.598.000,00	100,30
	2. Wartości niematerialne i prawne	29.602,64	29.106,64	98,32
	3. Należności długoterminowe	83.264,90	51.449,60	61,79
	OGÓLEM	98.660.433,87	98.051.043,68	99,38

V. Udziały, których Gmina Zgorzelec jest posiadaczem.

Gmina Zgorzelec, oprócz własności praw majątkowych posiada również udziały w spółkach prawa handlowego, których ilość i wartość przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 5. Udziały gminy w spółkach

Nazwa spółki	Ilość udziałów		(+) / (-)	Wartość udziałów (zł)		(+) / (-)
	2020 r.	2021 r.		2020 r.	2021 r.	
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Zgorzelcu	15.268	15.268	-	15.268.000	15.268.000	-
Międzygminna Spółka Wodno kanalizacyjna „SUPLAZ” sp. z o.o. w Sulikowie	1.280	1.330	(+) 50	1.280.000	1.330.000	(+) 50.000
Razem	16.548	16.598	(+) 50	16.548.000	16.598.000	(+) 50.000

VI. Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Dane ujęte w tabelach przedstawiają stan majątku gminy na dzień 31.12.2021 r. Pozycja zmniejszenia/zwiększenia obejmuje ruch w zasobie mienia w okresie od dnia 31 grudnia 2020 r. - do 31 grudnia 2021 r.

Tabela Nr 1. Mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Osoby fizyczne	31	4,1508 ha	0,00
2	RASTEM s.c. z/s w Zgorzelcu, w tym. dz. 562, obręb Łagów.	1	0,1962 ha	0,00
Razem		32	4,347 ha	0,00

Tabela Nr 2. Mienie komunalne oddane w zarząd.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Tereny pod wiejskie boiska sportowe (nieruchomości niezabudowane w Jerzmankach, Ręczynie, Gozdaninie, Sławnikowicach, Koźminie i Trójcy)	4	3,06 ha	-
2	Świetlice wiejskie (działki zabudowane w Spytkowie, Żarska Wieś, Łomnica, Koźlice, Białogórze, Kunów, Trójca, Kostrzyna, Jędrzychowice, Gozdanin, Łagów)	11	2,0745 ha	-
3	Szkoła Podstawowa w Łagowie	1	0,4183 ha	-
4	Gimnazjum w Jerzmankach	1	0,4650 ha	-
5	Szkoła Podstawowa w Osieku Łużyckim	2	0,53 ha	-
6	Szkoła Podstawowa w Trójcy	3	0,2654 ha	-
7	Szkoła Podstawowa w Żarskiej Wsi	4	0,5028 ha	-
8	CRT – Centrum Rekreacyjno - Wypoczynkowe	6	8,22 ha	-
Razem		32	15,536 ha	-

Tabela Nr 3. Mienie komunalne dotyczące dzierżawy.

Lp.	Dzierżawcy	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia(-) Zwiększenia(+)
1	Osoby fizyczne	44	36,10256 ha	(-) 2,0594 ha
2	Orange Polska S.A.	2	0,0063 ha	
3.	F-H-U Agro-Centrum Kondracka Ewa	1	0,0005 ha	
Razem		47	36,10891 ha	(-) 2,0594 ha

Tabela Nr 4. Mienie komunalne w bezpośrednim zarządzie na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1.	GRUNTY OGÓŁEM		392,52	(-) 2,92 (+) 0,84
	grunty rolne		19,96	(-) 0,20 (+) 0,71
	działki budowlane		41,53	(-) 1,50
	tereny rekreacyjne		0,79	(+) 0,08
	pozostałe		330,24	(-) 1,22 (+) 0,05
<i>Razem</i>			392,52	(-) 2,92 (+) 0,84
2.	LASY		10,28ha	-
3.	BUDYNKI MIESZKALNE	14 szt.	-	-
	obiekty szkolne	5 szt.	-	-
	obiekty kulturalne	-	-	-
	obiekty służby zdrowia	3 szt.	-	-
	pozostałe obiekty użytkowane publicznie		-	-
	Inne	5 szt.	-	+1
<i>Razem</i>		27 szt.	-	-

Tabela Nr 5. Zasób mienia przekazany sołectwom do korzystania.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Park wiejski w Gronowie dz. nr 144/3	1	0,32 ha	-
	<i>Razem</i>	1	0,32 ha	-

Tabela Nr 6. Zasób mienia oddany w użyczenie.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Ludowe Zespoły Sportowe (Gronów, Łągów, Żarska Wieś, Jędrzychowice)	4	5,6080 ha	-
2	Ochotnicza Straż Pożarna (nieruchomości zabudowane w Gozdaninie, Gronowie, Trójcy, Radomierzycach i Sławnikowicach)	5	0,5833 ha	-
3	Stowarzyszenie Pracy Samarytańskiej Dla Mieszkańców Wsi Ręczyn, Spytków, Kostrzyna, Niedów z/s. Spytków 8, 59-900 Zgorzelec	1	0,03 ha	-
4	Stowarzyszenie "Bystry Strumień" z/s. Gozdanin 1A, 59-900 Zgorzelec	1	0,0428 ha	-
5	Wspólnota Mieszkaniowa Żarska Wieś 57	1	0,0028 ha	(+) 0,0028 ha
6	Wspólnota Mieszkaniowa Żarska Wieś 57A	1	0,0028 ha	(+) 0,0028 ha
7	Wspólnota Mieszkaniowa Żarska Wieś 57B	1	0,0028 ha	(+) 0,0028 ha
8	Wspólnota Mieszkaniowa Żarska Wieś 57C	1	0,0028 ha	(+) 0,0028 ha
9	Wspólnota Mieszkaniowa Żarska Wieś 57D	1	0,0028 ha	(+) 0,0028 ha
10	Wspólnota Mieszkaniowa Żarska Wieś 57E	1	0,0028 ha	(+) 0,0028 ha

11	Wspólnota Mieszkaniowa Żarska Wieś 57F	1	0,0028 ha	(+) 0,0028 ha
<i>Razem</i>		18	6,2837 ha	(-) 0,2646 ha

Tabela Nr 7. Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego będącego w zasobie Gminy Zgorzelec

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień:		Planowane zwiększenie(+), zmniejszenie (-) stanu w roku budżetowym
		31.12.2020	31.12.2021	
1.	Grunty ogółem (ha), w tym:	394,60	392,52	(-) 2,92 (+) 0,84
	Rolne	19,45	19,96	(-) 0,20 (+) 0,71
	działki budowlane	43,03	41,53	(-) 1,50
	tereny rekreacyjne	0,71	0,79	(+) 0,08
	Pozostałe	331,41	330,24	(-) 1,22 (+) 0,05
2.	Lasy (ha)	10,28	10,28	-
3.	Parki (ha)	-	-	-
4.	Budynki – liczba ogółem, w tym:	58	58	(-)
	budynki mieszkalne	16	16	(-)
	obiekty szkolne	11	11	(-)
	obiekty kulturalne	10	10	(-)
	obiekty służby zdrowia	3	3	(-)
	pozostałe obiekty użyt. publicznej	1	1	(-)
	inne	17	18	(+) 1
5.	Lokaty kapitałowe – wartość w tysiącach zł , w tym:	-	-	-
	udziały	-	-	-
	akcje	-	-	-

W okresie od 31 grudnia 2020 r. do 31 grudnia 2021 r. Gmina Zgorzelec działając na podstawie uchwał Rady Gminy i Zarządzeń Wójta Gminy Zgorzelec podjęła następujące czynności dotyczące gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości:

1. Zbyła – sprzedała następujące nieruchomości:

1. nieruchomości, działki nr 315/29 o pow. 0,1090 ha oraz udziału 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
2. nieruchomości, działki nr 315/31 o pow. 0,1268 ha oraz udziału 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
3. nieruchomości, działki nr 315/32 o pow. 0,1135 ha oraz udziału 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
4. nieruchomości, działki nr 315/33 o pow. 0,1006 ha oraz udziału 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
5. nieruchomości, działki nr 315/34 o pow. 0,1000 ha oraz udziału 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,

6. nieruchomości, działki nr 315/14 o pow. 0,1318 ha oraz udziału 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
7. nieruchomości, działki nr 315/36 o pow. 0,1111 ha oraz udziału 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
8. nieruchomości, działki nr 315/37 o pow. 0,1000 ha oraz udziału 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
9. nieruchomości, działki nr 315/38 o pow. 0,1000 ha oraz udziału 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
10. nieruchomości, działki nr 315/39 o pow. 0,1000 ha oraz udziału 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
11. nieruchomości, działki nr 315/40 o pow. 0,1063 ha oraz udziału 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
12. nieruchomości, działki nr 315/41 o pow. 0,1008 ha oraz udziału 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
13. nieruchomości, działki nr 315/42 o pow. 0,1000 ha oraz udziału 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
14. nieruchomości, działki nr 315/43 o pow. 0,1000 ha oraz udziału 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie wsi Koźlice, gmina Zgorzelec,
15. nieruchomości, działki nr 80/1 o pow. 0,1097 ha w obrębie Sławnikowice, gmina Zgorzelec
16. nieruchomości, działki nr 153 o pow. 0,09 ha w obrębie Tylice, gmina Zgorzelec
17. nieruchomości, działki nr 177 o pow. 0,0259 ha w obrębie Jerzmanki, gmina Zgorzelec
18. nieruchomości, działki nr 40/1 o pow. 0,0308 ha w obrębie Tylice, gmina Zgorzelec
19. nieruchomości, działki nr 573/2 o pow. 0,2791 ha w obrębie Sławnikowice, gmina Zgorzelec
20. nieruchomości, działek nr 298/1 o pow. 0,0301 ha, 298/2 o pow. 0,0679 ha, 290/6 o pow. 0,4888 ha, 307/2 o pow. 0,1296 ha, 310/2 o pow. 0,1498 ha, 270/4 o pow. 0,0232 ha, obręb Jędrzychowice, gmina Zgorzelec

2. Wydzierżawiła w okresie od 31.12.2020 r. do 31.12.2021:

1. Cz. działki nr 545/29 o pow. 0,0045 ha położonej w obrębie wsi Źarska Wieś – przeznaczona na cele inne niż rolne.
2. Działka nr 374 o pow. 2,008 ha położona w obrębie wsi Jędrzychowice – przeznaczona na cele rolne.
3. Działka nr 505 o pow. 1,7119 ha położona w obrębie wsi Jerzmanki – przeznaczona na cele rolne.
4. Działka nr 66/4 o pow. 0,5900 ha położona w obrębie wsi Łomnica – przeznaczona na cele rolne.
5. Cz. działki nr 236/5 o pow. 0,0200 ha położonej w obrębie wsi Radomierzyce – przeznaczona na cele inne niż rolne.
6. Cz. działki nr 241/2 o pow. 0,0005 ha położonej w obrębie wsi Jędrzychowice – przeznaczona na cele inne niż rolne.
7. Cz. działki nr 491/4 o pow. 0,0700 ha położonej w obrębie wsi Jerzmanki – przeznaczona na cele rolne.
8. Cz. działki nr 491/4 o pow. 0,0038 ha położonej w obrębie wsi Jerzmanki – przeznaczona na cele inne niż rolne.
9. Cz. działki nr 491/4 o pow. 0,0150 ha położonej w obrębie wsi Jerzmanki – przeznaczona na cele rolne.

10. Cz. działki nr 491/4 o pow. 0,0016 ha położonej w obrębie wsi Jerzmanki – przeznaczona na cele inne niż rolne.
11. Działka nr 110 o pow. 0,3800 ha położona w obrębie wsi Spytków – przeznaczona na cele rolne.
12. Cz. działki nr 279 o pow. 0,0180 ha położonej w obrębie wsi Gronów – przeznaczona na cele inne niż rolne.
13. Cz. działki nr 279 o pow. 0,1620 ha położonej w obrębie wsi Gronów – przeznaczona na cele rolne.
14. Działka nr 117/5 o pow. 0,3500 ha położona w obrębie wsi Osiek Łużycki – przeznaczona na cele rolne.
15. Działka nr 137 o pow. 0,8561 ha położona w obrębie wsi Jędrzychowice – przeznaczona na cele rolne.
16. Działka nr 497 o pow. 3,3795 ha położona w obrębie wsi Jędrzychowice – przeznaczona na cele rolne.
17. Działka nr 53 o pow. 1,7528 ha położona w obrębie wsi Jerzmanki – przeznaczona na cele rolne.
18. Działka nr 29/8 o pow. 1,3000 ha położona w obrębie wsi Niedów – przeznaczona na cele rolne.
19. Cz. działki nr 491/4 o pow. 0,0225 ha położonej w obrębie wsi Jerzmanki – przeznaczona na cele rolne.
20. Cz. działki nr 491/4 o pow. 0,001512 ha położonej w obrębie wsi Jerzmanki – przeznaczona na cele inne niż rolne.

Wykaz mienia komunalnego Gminy Zgorzelec przeznaczonego do sprzedaży w 2022 r.

Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto
JĘDRZYCHOWICE	139	0,5350	TERENY USŁUGOWE	100.000,00
JĘDRZYCHOWICE	546/2	0,2898	TERENY MIESZKANIOWE	200.000,00
ŻARSKA WIEŚ	277/13 ORAZ UDZIAŁ ¼ CZĘŚCI DO DZIAŁKI NR 277/12	0,1210	TERENY MIESZKANIOWE Z USŁUGAMI	41.000,00
ŻARSKA WIEŚ	277/14 ORAZ UDZIAŁ ¼ CZĘŚCI DO DZIAŁKI NR 277/12	0,1163	TERENY MIESZKANIOWE Z USŁUGAMI	39.400,00
ŻARSKA WIEŚ	277/11 ORAZ UDZIAŁ ¼ CZĘŚCI DO DZIAŁKI NR 277/12	0,1172	TERENY MIESZKANIOWE Z USŁUGAMI	39.700,00
ŻARSKA WIEŚ	277/15	0,5035	TERENY MIESZKANIOWE Z USŁUGAMI	145.000,00
KOŻLICE	315/16 ORAZ UDZIAŁ 1/37 CZĘŚCI DO DZIAŁKI NR 315/44	0,1564	TERENY MIESZKANIOWE	76.300,00
KOŹMIN	DZ. NR 49/5	0,84	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE	5.847.500,00
OSIEK ŁUŻYCKI	DZ. NR 49/7	0,93		
	DZ. NR 170	0,07		
	DZ. NR 571/2	4,80		
RAZEM				6.488.900,00

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu są zbywane w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (patrz tabela nr 13) oraz w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Istnieje również możliwość sprzedaży bezprzetargowej zgodnie z obowiązującą w/w ustawą (dotyczy między innymi najemców mieszkań komunalnych).

VII. Dane o dochodach z mienia Gminy Zgorzelec

Dochody z mienia jednostek samorządu terytorialnego są związane z podstawową kwestią, tj. możliwościami gospodarowania tym mieniem i czerpania z tego tytułu określonych korzyści. Zasady gospodarowania mieniem regulują odpowiednie ustawy i wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.

1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz prawa posiadania

Wyszczególnienie	Dochód na dzień		Zwiększenia(+) Zmniejszenia(-)
	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	
Najem i dzierżawa składników majątkowych	201.839,51	181.819,89	(-) 20.019,62
Odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości	1.131.604,13	1.780.903,83	(+) 649.299,70
Zarząd i wieczyste użytkowanie	74.652,41	13.877,26	(-) 60.775,15

2. Zaległości podatkowe gminy na dzień 31 grudnia 2021 r.

Tabela: zaległości z podatków i opłat na dzień 31/12/2021 w podziale na tytuły oraz osoby fizyczne i osoby prawne

Lp.	Rodzaj zaległości z tytułu podatków i opłat	Kwota zaległości na 31/12/2021 r.
I.	Podatek rolny, z tego:	126 960,75
1.	od osób fizycznych	113 046,35
2.	od osób prawnych	13 914,40
II.	Podatek od nieruchomości, z tego	1 928 324,30
1.	od osób fizycznych	665 115,19
2.	od osób prawnych	1 263 209,11
III.	Podatek od środków transportowych, z tego:	15 422,60
1.	od osób fizycznych	15 422,60
2.	od osób prawnych	0,00
IV.	Podatek leśny	2 100,74
1.	od osób fizycznych	2 078,74
2.	od osób prawnych	22,00
V.	Pozostałe podatki (m.in. podatek od czynności cywilnoprawnych, podatek od spadków i darowizn, itp.)	25 877,48
1.	od osób fizycznych	25 870,48
2.	od osób prawnych	7,00
VI.	Zaległości z tytułu "opłaty śmieciowej"	580 980,19
VII.	Pozostałe zaległości z podatków, opłat lokalnych, grzywien, kar, kosztów egzekucyjnych, itp.	271 770,31
	RAZEM I-VII	2 951 436,37

Zaległości z tytułu podatków i opłat budżetu Gminy Zgorzelec na dzień 31.12.2021 r. wyniosły łącznie 2.951.436,37 zł, co stanowi odpowiednio 5,04% i 5,05% planowanych oraz wykonanych dochodów budżetowych i w stosunku do wykonania roku 2020 zwiększyły się o kwotę 323.949,50 zł.

Wśród zaległości podatkowych, największe pozycje stanowią zobowiązania ciężące m.in.:

1) na osobach fizycznych, m.in.: z tytułu podatku od nieruchomości w łącznej kwocie 665.115,19 zł (w 2020 r. była to kwota 536.756,13 zł) i z tytułu podatku rolnego w łącznej kwocie 113.046,35 zł (w 2020 r. była to kwota 101.134,12 zł),

2) na osobach prawnych, m.in.: z tytułu podatku od nieruchomości w łącznej kwocie 1.263.209,11 zł (w 2020 r. była to kwota 1.232.252,53 zł),

3) na osobach fizycznych i prawnych z tytułu tzw. „opłaty śmieciowej” w łącznej kwocie 580.980,19 zł (w 2020 r. była to kwota 494.533,80 zł).

W kwotach tych uwzględnione są zaległości powstałe w 2021 roku oraz zaległości z lat ubiegłych.

W wielu przypadkach egzekucja jest nieskuteczna z uwagi na trudną sytuację finansową podatników.

W celu dokonania windykacji należności przysługujących z ww. tytułów zawartych w ww. tabeli, pracownicy Wydziału Finansów i Planowania na bieżąco wysyłają upomnienia i tytuły wykonawcze. Windykacją objęte są również pozostałe należności budżetowe.

Ponadto w celu zabezpieczenia powstałych zaległości, na bieżąco dokonuje się wpisów na hipoteki.

Wykres: Relacja zaległości budżetu z tytułu podatków i opłat w stosunku do wykonanych dochodów budżetowych w latach 2018-2021

