

Załącznik nr 2 do SWZ - Projekt umowy

Umowa nr WO.272.....

Niniejsza umowa została zawarta w dniu (data) w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Zgorzelec z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Kościuszki 70, NIP: 615-18-08-654, REGON 230821368

reprezentowaną przez:

- -

przy kontrasygnacie - -

zwaną dalej „zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul.,

NIP:, REGON

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania wykonawcy):

-

-

zwany dalej „wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) ogłoszonego w dniu r. w BZP pod nr na zadanie pn. **„Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Tylicach”**. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą Pzp.

Pomiędzy zamawiającym i wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej dla zamawiającego polegającej na przebudowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Tylicach na działce nr 253/11 i na części działek nr 261 i 303 o długości 514 mb. Przebudowa drogi polegać będzie na:

- a) wykonaniu koryta drogi o średniej głębokości 20 cm, na całej szerokości jezdni i poboczy, tj. 4 m, z poszerzeniem na połączeniu z wjazdem z drogi powiatowej nr 2383D do 5,5 m;
- b) wykonaniu warstwy odcinająco-odsączającej gr. 10 cm, szer. 5,5 - 4 m;

- c) wykonaniu warstwy dolnej podbudowy o gr. 10 cm z mieszanki bazaltowej 0-63 mm, szer. 5,5 - 4 m;
- d) wykonaniu warstwy górnej podbudowy o gr. 10 cm z mieszanki bazaltowej 0-31,5 mm, szer. 5,5 - 4 m;
- e) wykonaniu dwuwarstwowej nawierzchni asfaltowej o szerokości 3 m, z poszerzeniem na połączeniu z wjazdem z drogi powiatowej nr 2383D do 4,5 m;
- f) uformowaniu dwustronnych poboczy drogi szer. po 50 cm z niesortu kamiennego gr. 8 cm;
- g) wykonaniu zjazdów drogowych;
- h) wykonaniu konserwacji istniejących elementów odwodnienia podłużnego i poprzecznego przy drodze powiatowej (rów przydrożny, przepust) i wykonaniu elementów odwodnienia podłużnego i poprzecznego drogi (sączki poprzeczne z kruszywa).

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą wykonawcy.

3. Oferta wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.

4. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej SWZ, w tym dokumentacja projektowa, na którą składają się:

- 1) Projekt Budowlany;
- 2) Projekt organizacji ruchu;
- 3) Przedmiar robót;
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

6. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2.

Obowiązki i prawa wykonawcy

- 1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez zamawiającego placu budowy i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika robót.
- 2. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu

i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.

3. Zorganizowanie placu budowy, miejsca składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania (w ciągu całej doby). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

4. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, gruzu, ziemi i odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).

5. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców (jeżeli występują).

6. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez zamawiającego.

7. Zgłoszenie obiektu i robót do odbioru.

8. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.

9. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

10. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.

11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i straty w robotach spowodowane przez wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

12. Zapewnienie polis ubezpieczeniowych obejmujących:

a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub zaniechaniem wykonawcy;

b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót;

c) ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.

d) ubezpieczenie od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy, a także w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w zakresie wynikającym z udzielonej gwarancji i rękojmi oraz odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

14. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 7 dni roboczych przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Przepis ust. 13 stosuje się.

15. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

16. Umożliwianie wstępu na teren prowadzonych robót upoważnionym przedstawicielom zamawiającego.

17. Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych.

18. Wykonawca ma obowiązek przekazać zamawiającemu operat kołaudacyjny, o którym mowa w § 9 ust. 6 i 7 niniejszej umowy oraz następujące dokumenty:

- dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
- operaty geodezyjne i szkice dotyczące tyczenia i inwentaryzacji obiektów;
- zatwierdzona kopia mapy zasadniczej powstała w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego;

w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

17. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, liczonego od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

§ 3.

Obowiązki i prawa zamawiającego

1. Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy w całości niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

2. Przekazanie wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.)
5. Sprawdzanie kompletowanych przez wykonawcę dokumentów odbiorowych.
6. Terminowe uregulowanie należności na rzecz wykonawcy.
7. Dokonanie końcowego odbioru przedmiotu umowy.
8. Przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych.

§ 4.

Czas trwania umowy

Przedmiot umowy należy wykonać w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

§ 5.

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy zamawiającego reprezentować będzie:

- (dane osoby)

telefon do kontaktu:

e-mail:

2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy wykonawcę reprezentować będzie:

- (dane osoby)

telefon do kontaktu:

e-mail:

§ 6.

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, w tym podatek od towarów i usług (....% VAT) w wysokości zł, co daje łączne wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: i .../100).
2. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu zadania i protokolarnym odbiorze prac na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury w formie elektronicznej. Zgodnie z art. 2 pkt 32 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) za fakturę

elektroniczną uznaje się fakturę wystawioną i otrzymaną w dowolnym formacie elektronicznym. Za e-fakturę można uznać e-mail z załącznikiem w formacie PDF, CSV, zeskanowane i przesłane elektronicznie dokumenty papierowe - pod warunkiem, że nie zostały wcześniej wprowadzone do obrotu w wersji papierowej.

4. Faktura elektroniczna zostaje uznana za otrzymaną, gdy dotrze do odbiorcy. Może być to np. moment wpłynięcia wiadomości e-mail z załączoną e-fakturą na pocztę elektroniczną odbiorcy.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do dni kalendarzowych od dnia doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami.

6. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła zł. Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie to%.¹

Przedmiot umowy nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.²

7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).

8. Zastrzega się płatności jedynie za elementy (pozycje) skończone i odebrane, wynikające bezpośrednio z kosztorysu szczegółowego, stanowiącego **załącznik nr ...** do niniejszej umowy. Podstawą płatności końcowej będzie faktyczne zakończenie robót, potwierdzonych protokołem końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru wraz z przekazaniem kompletnym operatem kolaudacyjnym. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej do 14 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.

9. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.

10. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną wykonawcy.

¹ Wersja dotycząca powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

² Wersja dotycząca niepowstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.

11. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez zamawiającego (jeśli dotyczy). W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od wykonawcy wynagrodzenia.

12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.

13. W przypadku niedokonania przez wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.

14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo / dalszej umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia. Podstawą ewentualnej zapłaty będzie dostarczona faktura wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę, podpisanym przez wykonawcę.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 13, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13 nie nastąpi, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.

17. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od końca terminu wyznaczonego wykonawcy na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od zgłoszenia uwag przez wykonawcę, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

20. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostanie przekazane na rachunek bankowy wykonawcy w banku, nr..... z zastrzeżeniem ust. 15 niniejszego paragrafu.

22. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej. Zawiera ono ponadto następujące koszty: organizacji zaplecza i placu budowy, utrzymanie oraz jego rozbiórka i uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy; ubezpieczenia placu budowy; przywrócenia terenów do stanu pierwotnego (tereny użytkowane konieczne do wykonania zamówienia); niezbędnych prób, badań i odbiorów; opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, usunięcia gruzu, odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami; odpowiednie zabezpieczenie terenu przed dostaniem się osób nieupoważnionych na teren budowy; wszelkie inne koszty nieprzewidziane a niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę PLN, słownie: złotych i .../100.

2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji

kwotę (30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 8.

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający powiadomi wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji zamawiający może dokonywać przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez zamawiającego, przy współudziale przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie stwierdzone w trakcie przeglądów usterki, wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie uzgodnionym przez strony umowy. Z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół.
4. W czasie trwania gwarancji wszelkie zgłaszane przez zamawiającego wady, usterki lub braki (z wyłączeniem szkód wyrządzonych przez osoby trzecie) będą sprawdzane przez wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych na koszt wykonawcy.

§ 9.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie robót budowlanych określonych szczegółowo w §1 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór końcowy,
 - b) odbiory gwarancyjne.
3. Przedmiotem końcowego odbioru zadania jest całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu do 14 dni od daty zawiadomienia go przez wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Brak kompletnego operatu kołaudacyjnego zamawiający uzna za brak zakończenia robót w terminie.
5. W skład operatu kołaudacyjnego wchodzi następujące dokumenty:
 - a) dokumentacja ogólna, w skład której wchodzi:

- oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami zgłoszenia robót oraz przepisami, doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków zgłoszenia robót, dokonanych podczas wykonywania robót, zawiadomienie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony;

- oświadczenie kierownika robót o zgodności właściwości użytkowych wbudowanych materiałów i urządzeń z właściwościami użytkowymi określonymi w STWiOR;

- oświadczenia właścicieli terenów wykorzystanych przez wykonawcę dla potrzeb realizacji zadania o ich przywróceniu do stanu pierwotnego (jeśli były wykorzystywane);

b) dokumentacja powykonawcza, w skład której wchodzi:

- dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;

- operaty geodezyjne i szkice dotyczące tyczenia i inwentaryzacji obiektów;

- zatwierdzona kopia mapy zasadniczej powstała w wyniku geodezyjnego pomiaru powykonawczego;

- wykaz zmian nieistotnych i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, w razie potrzeby uzupełnione o stosowny ich opis, jeżeli w czasie trwania budowy dokonano zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków wydanego pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi podpisami projektanta i właściwych osób funkcyjnych;

- projekt powykonawczy – projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami uzupełnione o nowe elementy (rysunki, opisy, specyfikacje, itp.) związane z wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji robót;

- pozostałe rysunki, szkice, notatki lub opisy dotyczące robót sporządzone na potrzeby realizacji robót.

6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru to wykonawca:

- a) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
- b) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru (przez powołaną do tego komisję lub wskazane osoby). O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych wykonawca powiadomi zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

9. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.

10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

- a) nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;

- b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,
- w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi zamawiający odstąpi od umowy z winy wykonawcy.

12. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają zamawiającego.

§ 10.

Umowy o pracę

1. Na podstawie art 95 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r., przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (jeżeli wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) - wszystkich osób, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności polegające na bezpośrednim wykonywaniu prac fizycznych związanych z budową drogi pod kierownictwem pracodawcy, w miejscu i czasie przez niego wskazanym, a wynikających z zakresu prac. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób kierujących pracami, wykonujących obsługę geodezyjną i dostawców materiałów.

2. W terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy wykonawca złoży zamawiającemu oświadczenie (własne lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy), zawierające informację o zatrudnionych osobach, czasie trwania umowy oraz czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru

etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2020 r. o ochronie danych osobowych.

e) niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, co skutkować może odstąpieniem od umowy z winy wykonawcy.

g) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11.

Podwykonawcy

1. Obowiązki wykonawcy w zakresie chęci skorzystania przez niego z podwykonawców:

a) wykonawca w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy przedstawi zamawiającemu projekty umów, które zamierza zawrzeć z podwykonawcami wraz ze szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców;

- b) dokumentacja obrazująca zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców bezwzględnie musi odpowiadać zakresowi przedstawionemu przez wykonawcę w toku postępowania o zamówienie publiczne poprzedzającemu zawarcie niniejszej umowy;
- c) w przypadku, gdy podwykonawcy, z którymi wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zamierzają część z tych robót powierzyć do wykonania dalszym podwykonawcom ciążą na nich obowiązki opisane w ust. 1 lit. a i b;
- d) w przypadku wprowadzenia podwykonawcy nie zgłoszonego w formularzu ofertowym do oferty przetargowej wykonawca wystąpi do zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie tego podwykonawcy;
- e) zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1 lit. a i b zajmie stanowisko w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie części robót za pomocą podwykonawcy;
- f) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- g) zamawiający odpowiada solidarnie z generalnym wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zrealizowanych przez niego robót budowlanych. Z zastrzeżeniem, że ich szczegółowy przedmiot musi zostać zgłoszony zamawiającemu przez wykonawcę (podwykonawcę) przed przystąpieniem do ich realizacji;
- h) odpowiedzialność zamawiającego nie powstanie, gdy w ciągu 7 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia złoży podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Brak działania zamawiającego w tym zakresie oznaczać będzie brak sprzeciwu i jednoczesną zgodę na udział podmiotów trzecich w procesie budowlanym;
- i) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub inne oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu wobec tego podwykonawcy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego:

- a) wyrażenia zgody na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

- b) zgłoszenie sprzeciwu, co do konkretnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - c) zgłoszenia zastrzeżeń, co do konkretnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
3. Jeżeli zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia podwykonawcy przez wykonawcę, nie skorzysta z praw zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
4. Umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być sporządzona na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, z którymi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie za zgodą zamawiającego zawarto umowy zyskują status oficjalnego podwykonawcy.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - b) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - d) zmienić podwykonawcę.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
- a) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym prac w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł brutto, za każde stwierdzone przez zamawiającego niewywiązanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy;

- d) za zwłokę w dostarczeniu wymaganych dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 18 niniejszej umowy w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 18 umowy lub terminu wyznaczonego przez zamawiającego na dostarczenie wymaganych dokumentów;
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami § 11 ust. 1 lit. a niniejszej umowy, każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto;
- f) każdorazowo, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 11 ust. 1 lit. a niniejszej umowy;
- g) każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 50,00 zł brutto, za każdy dzień, licząc od dnia następnego, po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu (sprzeciwie) do zmiany umowy w tym zakresie;
- h) za dopuszczenie do realizacji niniejszej umowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu, każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł brutto;
- i) za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę przed zawarciem z nim umowy o podwykonawstwo, której projekt został zaakceptowany przez zamawiającego lub dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę, z którym wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo mimo sprzeciwu zamawiającego - każdorazowo w wysokości 2.500,00 zł brutto;
- j) z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
- k) w przypadku, gdy zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, zamawiający uprawniony będzie do naliczenia wykonawcy kary umownej w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
- l) za zwłokę w przedstawieniu oświadczenia o zatrudnionych pracownikach, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy lub dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego odpowiednio w § 10 ust. 2 niniejszej umowy lub wyznaczonego przez zamawiającego;
- m) za zwłokę w przekazaniu zamawiającemu kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia OC, jak również dokumentów stanowiących kontynuację ubezpieczenia OC, o których mowa w § 2 ust. 14 niniejszej umowy, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia

następnego po upływie terminu wyznaczonego przez zamawiającego w wezwaniu bądź wynikającego z zapisów § 2 ust. 14 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z zapisami § 14 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności wykonawcy.

5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający poniesie szkodę nie objętą karą umowną może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

8. Kary umowne określone w ust. 1, zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

10. Zamawiający odstąpi od potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności oraz odstąpi od potrącania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§13.

Zmiana umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy;
- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- h) wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych, przepisów prawa budowlanego i przepisów z zakresu ochrony środowiska lub innych, termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu o czas równy o maksymalnie 7 dni roboczych;

2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
- c) konieczności wprowadzenia przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w projekcie budowlanym (wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany), na podstawie którego wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy zgodnie z założonym harmonogramem;
- d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypalów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- e) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
- f) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2.

4. Jeżeli wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 2 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej

umowie, zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

5. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia zmian i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.

8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5 zamawiający oraz Inspektor Nadzoru są uprawnieni, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i wydania wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

9. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi Nadzoru dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru jej kopii.

10. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5. wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

11. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru, zamawiający powiadomi wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

12. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie zmiany lidera bądź partnera konsorcjum oraz osób upoważnionych do realizacji umowy. W przypadku zmiany lidera bądź partnera konsorcjum wymagane jest przedstawienie oświadczeń, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub innych oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu wobec nowego lidera/partnera konsorcjum.

13. Zmiana niniejszej umowy jest również możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.

14. Zamawiający dopuszcza również dokonanie zmiany umowy w przypadku stwierdzenia,

że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie tej umowy.

15. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) z winy wykonawcy, jeżeli:

a) wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od ustalonego terminu ich rozpoczęcia;

b) wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie;

c) wykonawca bez uzasadnienia zaprzestał wykonywania robót budowlanych przez okres 14 dni;

d) wykonawca, mimo wskazań ze strony zamawiającego, wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową;

e) w stosunku do wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku, uniemożliwiający realizację umowy.

f) wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności naruszy § 2 niniejszej umowy;

3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej – dotyczy unijnych.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego:

a) wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt;

b) wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy składa zamawiającemu dokument zawierający spis wykonanych robót budowlanych do chwili odstąpienia od umowy (inwentaryzacja robót w toku), który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, podpisany przez Inspektora Nadzoru;

c) wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

a) zwłoka zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 7 dni od upływu terminu jej przekazania;

b) zwłoka zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 7 dni od upływu terminu jego podpisania;

c) nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń zamawiającego lub kar umownych;

d) na skutek polecenia Inspektora Nadzoru działającego w imieniu zamawiającego dokonanego wpisem do dziennika budowy/robót przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez należytego uzasadnienia;

d) na skutek polecenia zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

5. W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.

§ 15.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zgorzelec z siedzibą w Zgorzelcu ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, adres e-mail: gmina@gmina.zgorzelec.pl tel. 75 77 214 11
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@gmina.zgorzelec.pl, tel. 75 77 214 40.
- 3) Przetwarzanie danych osobowych wykonawcy będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1a lub 1c RODO;
- 4) dane wykonawcy mogą zostać udostępnione uprawnionym podmiotom na podstawie i w granicach obowiązujących przepisów prawa;
- 5) dane osobowe wykonawcy będą przechowywane przez okres 5 lat;
- 6) wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, w stosunku do danych podanych dobrowolnie;
- 7) wykonawcy będzie przysługiwało prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeśli jego zdaniem, przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) podanie przez wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Odmowa podania danych osobowych będzie skutkowałą niemożnością zawarcia niniejszej umowy. Dane podane dobrowolnie będą przetwarzane w oparciu o zgodę wykonawcy;
- 9) dane osobowe wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez wykonawcę.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.).
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego jeden egzemplarz dla wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Kontrasygnata Skarbnika

.....