

Załącznik  
do sprawozdania  
z wykonania budżetu  
Gminy Zgorzelec za 2022 rok

INFORMACJA DOTYCZĄCA MIENIA  
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC  
wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne gminy Zgorzelec. Dane zawarte w informacji obejmują okres roku i zebrane zostały według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku. W celu uzyskania porównywalności przyjęto dane według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Informacja o stanie mienia zawiera:

- I. Dane o przysługujących Gminie Zgorzelec prawach własności
  - II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których Gmina Zgorzelec jest członkiem
  - III. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec
  - IV. Wartość majątku Gminy Zgorzelec
  - V. Udziały, których Gmina Zgorzelec jest posiadaczem
  - VI. Gospodarka gruntami i nieruchomościami
  - VII. Dane o dochodach z mienia Gminy Zgorzelec
- I. Dane o przysługujących Gminie Zgorzelec prawach własności

Po zmianach ustrojowych wyposażenie gmin w mienie nastąpiło w drodze komunalizacji na zasadach określonych przepisami rozdziału 2 ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o samorządzie gminnym.

Gminy z mocy prawa przejęły mienie należące dotychczas do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego, przedsiębiorstw państwowych, dla których wymienione organy pełniły funkcje organu założycielskiego oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych tym organom.

Ponadto gminom przyznano prawo ubiegania się o inne mienie państwowe, jeżeli jest ono związane z realizacją wykonywanych przez gminę zadań. Mienie państwowe zostało skomunalizowane jedynie na rzecz gmin istniejących w dniu 27 maja 1990 roku, tj. w dniu wejścia w życie ustawy o samorządzie gminnym.

Gminy, jako osoby prawne mogą również nabywać składniki majątkowe na zasadach ogólnych, jak również w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, w wyniku własnej działalności oraz na podstawie innych czynności prawnych. Ustalenie zasad nabywania nieruchomości gruntowych pozostawiono do kompetencji Rady Gminy.

Posiadanie mienia komunalnego przez gminę pozwala gminie działać na własną odpowiedzialność, w tym odpowiadać majątkiem za zaciągnięte zobowiązania i realizować zadania, do wykonania, których samorząd został powołany

Gospodarka komunalna odbywa się w oparciu o przepisy:

- 1) Ustawy o samorządzie gminnym,
  - 2) Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
  - 3) Ustawy o rachunkowości,
- oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których Gmina Zgorzelec jest członkiem:

- 1) Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
- 2) Stowarzyszenie Gmin Polskich – Euroregion NYSA
- 3) Stowarzyszenie na Rzecz Promocji Dolnego Śląska,
- 4) Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania – Partnerstwo Izerskie,
- 5) Stowarzyszenie Gmin Przyjaznych Energii Odnawialnej,
- 6) Polski Klub Infrastruktury Sportowej,
- 7) Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej.

### III. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec

Tabela Nr 1. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Zgorzelec

Lp.	Nazwa jednostki	Adres jednostki
1.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	59 -900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70
2.	Gminny Ośrodek Kultury w Zgorzelcu z/s w Radomierzycach	59 -900 Zgorzelec, Radomierzycy 40
3.	Urząd Gminy Zgorzelec	59 -900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70
4.	Szkoła Podstawowa im Wandy Chotomskiej	59 – 900 Zgorzelec, Łągów, ul Szkolna 2
5.	Szkoła Podstawowa im Kornela Makuszyńskiego	59 – 900 Zgorzelec, Osiek Łużycki 56
6.	Szkoła Podstawowa im. Osadników Wojskowych	59 – 900 Zgorzelec, Trójca 77
7.	Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy	59 – 900 Zgorzelec, Żarska Wieś 32
8.	Szkoła Podstawowa im. Sybiraków w Jerzmannach	59 – 900 Zgorzelec, Jerzmannki 43
9.	Publiczne Przedszkole „Krasnoludki” w Jędrzychowicach	59-900 Zgorzelec, Jędrzychowice
10.	Publiczny Żłobek w Jędrzychowicach	59-900 Zgorzelec, Jędrzychowice
11.	Centrum Rekreacyjno-Turystyczne w Radomierzycach	59 -900 Zgorzelec, Radomierzycy

### IV. Wartość majątku Gminy Zgorzelec

Na dzień 31 grudnia 2022 roku Gmina Zgorzelec dysponowała majątkiem o łącznej wartości 102.521.515,04 zł.

Wskazany majątek wyceniony został wg wartości księgowej w cenach netto tj. po uwzględnieniu umorzenia, które w tym przypadku potraktowane zostało, jako „odzwierciedlenie” technicznego zużycia majątku.

Tabela Nr 2. Wartość poszczególnych składników majątkowych ogółem

Wyszczególnienie	Stan w złotych na dzień		% zmiana
	31.12.2021 r.	31.12.2022 r.	
1. Rzeczowy majątek trwały	81.372.487,44	83.065.757,66	102,08
2. Pozostały majątek trwały	16.678.556,24	16.682.054,19	100,02
3. Majątek obrotowy	2.676.908,37	2.773.703,19	103,61
RAZEM	100.727.952,05	102.521.515,04	101,78

Zestawienie składników majątkowych na dzień 31 grudnia 2022 r. w układzie podmiotowym, czyli według jednostek organizacyjnych:

Tabela Nr 3. Zestawienie majątku na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku ogółem (w zł)			
		Ogółem	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zgorzelcu	321.161,59	32.011,79	0,00	289.149,80
2.	Gminny Ośrodek Kultury w Zgorzelcu z/s w Radomierzycach	2.286.712,00	2.284.740,00	0,00	1.972,00
3.	Urząd Gminy w Zgorzelcu	77.944.576,51	59.086.237,32	16.682.054,19	2.176.285,00
4.	Szkoła Podstawowa im Wandy Chotomskiej w Łagowie	188.268,21	169.995,85	0,00	18.272,36
5.	Szkoła Podstawowa im Kornela Makuszyńskiego w Osieku Łużyckim	1.395.034,27	1.342.718,83	0,00	52.315,44

6.	Szkoła Podstawowa im. Osadników Wojskowych w Trójcy	3.335.845,24	3.299.106,72	0,00	36.738,52
7.	Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Żarskiej Wsi	2.172.159,79	2.155.528,70	0,00	16.631,09
8.	Szkoła Podstawowa im. Sybiraków w Jerzmannach	2.656.753,49	2.559.644,43	0,00	97.109,06
9.	Publiczne Przedszkole „Krasnoludki” w Jędrzychowicach	1.887.186,52	1.858.293,49	0,00	28.893,03
10.	Gminny Żłobek w Jędrzychowicach	3.852.852,86	3.831.253,79	0,00	21.599,07
11.	Centrum Rekreacyjno-Turystyczne w Radomierzycach	6.480.964,56	6.446.226,74	0,00	34.737,82
	Razem	102.521.515,04	83.065.757,66	16.682.054,19	2.773.703,19

Tabela Nr 4. Wybrane składniki rzeczowego majątku trwałego (lata 2021 – 2022)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31 grudnia		% zmiany (2020/2021)
		2021 r.	2022 r.	
I.	Rzeczowy majątek trwały	81.372.487,44	83.065.757,66	102,08
	1. Grunty i melioracje	5.334.980,59	5.935.570,39	111,25
	2. Budynki, lokale o objekty inżynierii	74.572.091,11	74.976.412,55	100,54
	3. Maszyny i urządzenia	510.512,48	534.177,19	104,63
	4. Środki transportowe	60.350,45	40.666,69	67,38
	5. Narzędzia przyrządy i wyposażenie	509.096,67	397.584,29	78,09
	6. Inwestycje rozpoczęte	385.456,14	1.181.346,55	306,48
	7. Środki przekazane na poczet inwestycji	X	X	
II	Pozostały majątek rzeczowy	16.678.556,24	16.682.054,19	100,02
	1. Udziały w spółkach	16.598.000,00	16.598.000,00	100,00
	2. Wartości niematerialne i prawne	29.106,64	28.817,64	99,00
	3. Należności długoterminowe	51.449,60	55.236,55	107,36
	OGÓLEM	98.051.043,68	99.747.811,85	101,73

#### V. Udziały, których Gmina Zgorzelec jest posiadaczem.

Gmina Zgorzelec, oprócz własności praw majątkowych posiada również udziały w spółkach prawa handlowego, których ilość i wartość przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 5. Udziały gminy w spółkach

Nazwa spółki	Ilość udziałów		(+)/(-)	Wartość udziałów (zł)		(+)/(-)
	2021 r.	2022 r.		2021 r.	2022 r.	
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Zgorzelcu	15.268	15.268	-	15.268.000	15.268.000	-
Międzygminna Spółka Wodno kanalizacyjna „SUPLAZ” sp. z o.o. w Sulikowie	1.330	1.330	-	1.330.000	1.330.000	-
Razem	16.598	16.598	-	16.598.000	16.598.000	-

#### VI. Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Dane ujęte w tabelach przedstawiają stan majątku gminy na dzień 31.12.2022 r. Pozycja zmniejszenia/zwiększenia obejmuje ruch w zasobie mienia w okresie od dnia 31 grudnia 2021 r. - do 31 grudnia 2022 r.

Tabela Nr 1. Mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Osoby fizyczne	31	4,1508 ha	0,00
2	RASTEM s.c. z/s w Zgorzelcu, w tym. dz. 562, obręb Łągów.	1	0,1962 ha	0,00
Razem		32	4,347 ha	0,00

Tabela Nr 2. Mienie komunalne oddane w zarząd.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Tereny pod wiejskie boiska sportowe (nieruchomości niezabudowane w Jerzmankach, Ręczynie, Gozdaninie, Sławnikowicach, Koźminie i Trójcy)	4	3,06 ha	-
2	Świetlice wiejskie (działki zabudowane w Spytkowie, Żarska Wieś, Łomnica, Koźlice, Białogórze, Kunów, Trójca, Kostrzyzna, Jędrzychowice, Gozdanin, Łągów)	11	2,0745 ha	-
3	Szkoła Podstawowa w Łagowie	1	0,4183 ha	-
4	Gimnazjum w Jerzmankach	1	0,4650 ha	-
5	Szkoła Podstawowa w Osieku Łużyckim	2	0,53 ha	-
6	Szkoła Podstawowa w Trójcy	3	0,2654 ha	-
7	Szkoła Podstawowa w Żarskiej Wsi	4	0,5028 ha	-
8	CRT – Centrum Rekreacyjno - Turystyczne	6	8,22 ha	-
Razem		32	15,536 ha	-

Tabela Nr 3. Mienie komunalne dotyczące dzierżawy.

Lp.	Dzierżawcy	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia(-) Zwiększenia(+)
1	Osoby fizyczne	38	39,930962 ha	(+) 3,828402 ha
2	Orange Polska S.A.	2	0,0063 ha	
3.	F-H-U Agro-Centrum Kondracka Ewa	1	0,0005 ha	
Razem		41	39,937312 ha	(+) 3,828402 ha

Tabela Nr 4. Mienie komunalne w bezpośrednim zarządzie na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1.	GRUNTY OGÓŁEM		391,23	(-) 2,68; (+) 1,39
	grunty rolne		19,96	
	działki budowlane		40,30	(-) 1,23
	tereny rekreacyjne		1,03	(+) 0,30; (-) 0,06
	pozostałe		328,86	(-) 1,39; (+) 1,09
Razem			390,51	(-) 2,68; (+) 1,39
2.	LASY		10,28ha	-
3.	BUDYNKI MIESZKALNE	14 szt.	-	-
	obiekty szkolne	5 szt.	-	-
	obiekty kulturalne	-	-	-
	obiekty służby zdrowia	3 szt.	-	-
	pozostałe obiekty użytkowane publicznie		-	-
	Inne	5 szt.	-	+1
Razem		27 szt.	-	-

Tabela Nr 5. Zasób mienia przekazany sołectwom do korzystania.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Park wiejski w Gronowie dz. nr 144/3	1	0,32 ha	-
	Razem	1	0,32 ha	-

Tabela Nr 6. Zasób mienia oddany w użyczenie.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w ha	Zmniejszenia (-) Zwiększenia(+)
1	Ludowe Zespoły Sportowe (Gronów, Łągów, Żarska Wieś, Jędrzychowice)	4	5,6080 ha	-
2	Ochotnicza Straż Pożarna (nieruchomości zabudowane w Gozdaninie, Gronowie, Trójcy, Radomierzycach i Sławnikowicach)	5	0,5833 ha	-
3	Stowarzyszenie Pracy Samarytańskiej Dla Mieszkańców Wsi Ręczyn, Spytków, Kostrzyna, Niedów z/s. Spytków 8, 59-900 Zgorzelec	1	0,03 ha	-
4	Stowarzyszenie "Bystry Strumień" z/s. Gozdanin 1A, 59-900 Zgorzelec	1	0,0428 ha	-
5	Wspólnota Mieszkaniowa Żarska Wieś 57	1	0,0028 ha	(+) 0,0028 ha
6	Wspólnota Mieszkaniowa Żarska Wieś 57A	1	0,0028 ha	(+) 0,0028 ha
7	Wspólnota Mieszkaniowa Żarska Wieś 57B	1	0,0028 ha	(+) 0,0028 ha
8	Wspólnota Mieszkaniowa Żarska Wieś 57C	1	0,0028 ha	(+) 0,0028 ha
9	Wspólnota Mieszkaniowa Żarska Wieś 57D	1	0,0028 ha	(+) 0,0028 ha
10	Wspólnota Mieszkaniowa Żarska Wieś 57E	1	0,0028 ha	(+) 0,0028 ha
11	Wspólnota Mieszkaniowa Żarska Wieś 57F	1	0,0028 ha	(+) 0,0028 ha
	Razem	18	6,2837 ha	(-) 0,2646 ha

Tabela Nr 7. Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego będącego w zasobie Gminy Zgorzelec

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień:		Planowane zwiększenie (+), zmniejszenie (-) stanu w roku budżetowym
		31.12.2021	31.12.2022	
1.	Grunty ogółem (ha), w tym:	392,52	391,23	(-) 2,68; (+) 1,39
	Rolne	19,96	19,96	-
	działki budowlane	41,53	40,30	(-) 1,23
	tereny rekreacyjne	0,79	1,03	(+) 0,30; (-) 0,06
	Pozostałe	330,24	329,94	(-) 1,39; (+) 1,09
2.	Lasy (ha)	10,28	10,28	-
3.	Parki (ha)	-	-	-
4.	Budynki – liczba ogółem, w tym:	58	58	(-)
	budynki mieszkalne	16	16	(-)
	obiekty szkolne	11	11	(-)
	obiekty kulturalne	10	10	(-)
	obiekty służby zdrowia	3	3	(-)
	pozostałe obiekty użyt. publicznej	1	1	(-)
	inne	17	18	(+) 1
5.	Lokaty kapitałowe – wartość w tysiącach zł, w tym:	-	-	-

udziały	-	-	-
akcje	-	-	-

W okresie od 31 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2022 r. Gmina Zgorzelec działając na podstawie uchwał Rady Gminy i Zarządzeń Wójta Gminy Zgorzelec podjęła następujące czynności dotyczące gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości:

1. Zbyła – sprzedała następujące nieruchomości:

działkę nr 350 o pow. 0,1481 ha oraz udział 1/37 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie Koźlice, gmina Zgorzelec,

działkę nr 351 o pow. 0,1219 ha oraz udział 1/2 części do działki 353 o pow. 0,0121 ha, wraz z udziałem 1/74 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie Koźlice, gmina Zgorzelec,

działkę nr 352 o pow. 0,1893 ha oraz udział 1/2 części do działki 353 o pow. 0,0121 ha, wraz z udziałem 1/74 do nieruchomości, działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, położonej w obrębie Koźlice, gmina Zgorzelec,

działkę nr 320/12 o pow. 0,1564 ha oraz udziału 1/18 do nieruchomości, działki nr 320/30 o pow. 0,3512 ha, położonej w obrębie Koźlice, gmina Zgorzelec,

działkę nr 315/16 o pow. 0,1564 ha oraz udziału 1/37 części do działki nr 315/44 o pow. 0,8562 ha, obręb Koźlice,

działkę nr 277/11 o pow. 0,1172 ha oraz udziału 1/4 do nieruchomości, działki nr 277/12 o pow. 0,0400 ha, położonej w obrębie Żarska Wieś, gmina Zgorzelec,

działkę nr 277/13 o pow. 0,1210 ha oraz udziału 1/4 do nieruchomości, działki nr 277/12 o pow. 0,0400 ha, położonej w obrębie Żarska Wieś, gmina Zgorzelec,

działkę nr 277/14 o pow. 0,1163 ha oraz udziału 1/4 do nieruchomości, działki nr 277/12 o pow. 0,0400 ha, położonej w obrębie Żarska Wieś, gmina Zgorzelec,

działkę nr 277/20 o pow. 0,1095 ha oraz udziału 1/4 do nieruchomości, działki nr 277/19 o pow. 0,0368 ha, położonej w obrębie Żarska Wieś, gmina Zgorzelec,

działkę nr 338/1 o pow. 0,0827 ha w obrębie Trójca, gmina Zgorzelec

działkę nr 132/2 i 119 o pow. 0,1314 ha w obrębie Jędrzychowice, gmina Zgorzelec

działkę nr 448 o pow. 0,1648 ha w obrębie Jerzmanki, gmina Zgorzelec

działkę nr 1181/2 o pow. 0,6505 ha w obrębie Trójca, gmina Zgorzelec

działkę nr 14/5 o pow. 0,0627 ha w obrębie Radomierzyce, gmina Zgorzelec

działkę nr 573/2 o pow. 0,2791 ha w obrębie Sławnikowice, gmina Zgorzelec

działkę nr 92/974 o pow. 0,0336 ha w obrębie Łagów, gmina Zgorzelec

działkę nr 197/2 o pow. 0,0427 ha w obrębie Trójca, gmina Zgorzelec

2. Wydzierżawiła w okresie od 31.12.2022 r. do 31.12.2022:

1. Działka nr 482/5 o pow. 9,2402 ha położona w obrębie wsi Żarska Wieś – przeznaczona na cele rolne.
2. Działka nr 348/1 o pow. 0,74 ha położona w obrębie wsi Osiek Łużycki – przeznaczona na cele rolne.
3. Cz. dz. nr 545/29 o pow. 0,0050 ha położona w obrębie wsi Żarska Wieś – przeznaczona na cele inne niż rolne, garaż.
4. Cz. dz. nr 685/3 o pow. 0,0015 ha położona w obrębie wsi Jędrzychowice – przeznaczona pod garaż.
5. Cz. dz. nr 685/3 o pow. 0,00165 ha położona w obrębie wsi Jędrzychowice – przeznaczona pod garaż.
6. Działka nr 1 o pow. 0,3713 ha położona w obrębie wsi Radomierzyce – przeznaczona na cele rolne.
7. Działka nr 3 o pow. 0,7041 ha położona w obrębie wsi Radomierzyce – przeznaczona na cele rolne.
8. Cz. dz. nr 491/4 o pow. 0,0119 ha położona w obrębie wsi Jerzmanki – przeznaczona na cele inne niż rolne.
9. Działka nr 155/2 o pow. 0,1800 ha położona w obrębie wsi Osiek Łużycki – przeznaczona na cele rolne.
10. Działka nr 256/2 o pow. 1,7000 ha położona w obrębie wsi Osiek Łużycki – przeznaczona na cele rolne.
11. Cz. dz. nr 685/3 o pow. 0,0015 ha położona w obrębie wsi Jędrzychowice – przeznaczona pod garaż.
12. Działka nr 571/2 o pow. 4,8000 ha położona w obrębie wsi Osiek Łużycki – przeznaczona na cele rolne.
13. Działka nr 49/7 o pow. 0,9300 ha położona w obrębie wsi Koźmin – przeznaczona na cele rolne.
14. Działka nr 494/1 o pow. 2,5647 ha położona w obrębie wsi Żarska Wieś – przeznaczona na cele rolne.
15. Działka nr 31 o pow. 1,5590 ha położona w obrębie wsi Jerzmanki – przeznaczona na cele rolne.

Wykaz mienia komunalnego Gminy Zgorzelec przeznaczonego do sprzedaży w 2022 r.

Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto
JĘDRZYCHOWICE	139	0,5350	TERENY USŁUGOWE	100.000,00
JĘDRZYCHOWICE	546/2	0,2898	TERENY MIESZKANIOWE	200.000,00
ŻARSKA WIEŚ	277/13 ORAZ UDZIAŁ ¼ CZEŚCI DO DZIAŁKI NR 277/12	0,1210	TERENY MIESZKANIOWE Z USŁUGAMI	41.000,00
ŻARSKA WIEŚ	277/14 ORAZ UDZIAŁ ¼ CZEŚCI DO DZIAŁKI NR 277/12	0,1163	TERENY MIESZKANIOWE Z USŁUGAMI	39.400,00
ŻARSKA WIEŚ	277/11 ORAZ UDZIAŁ ¼ CZEŚCI DO DZIAŁKI NR 277/12	0,1172	TERENY MIESZKANIOWE Z USŁUGAMI	39.700,00
ŻARSKA WIEŚ	277/15	0,5035	TERENY MIESZKANIOWE Z USŁUGAMI	145.000,00



KOŹLICE	315/16 ORAZ UDZIAŁ 1/37 CZĘŚCI DO DZIAŁKI NR 315/44	0,1564	TERENY MIESZKANIOWE	76.300,00
KOŹMIN	DZ. NR 49/5	0.84	TERENY PRODUKCYJNO- USŁUGOWE	5.847.500,00
OSIEK ŁUŻYCKI	DZ. NR 49/7	0.93		
	DZ. NR 170	0.07		
	DZ. NR 571/2	4.80		
RAZEM				6.488.900,00

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu są zbywane w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (patrz tabela nr 13) oraz w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Istnieje również możliwość sprzedaży bezprzetargowej zgodnie z obowiązującą w/w ustawą (dotyczy między innymi najemców mieszkań komunalnych).

## VII. Dane o dochodach z mienia Gminy Zgorzelec

Dochody z mienia jednostek samorządu terytorialnego są związane z podstawową kwestią, tj. możliwościami gospodarowania tym mieniem i czerpania z tego tytułu określonych korzyści. Zasady gospodarowania mieniem regulują odpowiednie ustawy i wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.

### 1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz prawa posiadania

Wyszczególnienie	Dochód na dzień		Zwiększenia(+) Zmniejszenia(-)
	31.12.2021 r.	31.12.2022 r.	
Najem i dzierżawa składników majątkowych	181.819,89	236.287,35	(+) 54.467,46
Odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości	1.780.903,83	803.987,81	(-) 976.916,02
Sprzedaż składników majątkowych	0,00	36.260,15	(+) 36.260,15
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyniosły	0,00	191,97	(+) 191,97

### 2. Zestawienie zmian w zaległościach w 2022 roku w stosunku do końca 2021 roku.

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Zaległości
010	01044	0570	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych	wzrost o 500,00 zł (z 0,00 zł do 500,00 zł)
010	01044	0690	Wpływy z różnych opłat	wzrost o 50,00 zł (z 0,00 zł do 50,00 zł)
600	60020	0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	wzrost o 159,45 zł (z 0,00 zł do 159,45 zł)
700	70005	0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	wzrost o 375,84 zł (z 10 323,30 zł do 10 699,14 zł)
700	70005	0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	zmniejszenie o 28 727,66 zł (z 98 489,14 zł do 69 761,48 zł)
700	70005	0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	wzrost o 151,30 zł (z 453,90 zł do 605,20 zł)
700	70005	0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	zmniejszenie o 0,32 zł (z 0,32 zł do 0,00 zł)
700	70005	0830	Wpływy z usług	zmniejszenie o 494,19 zł (z 1 207,59 zł do 713,40 zł)
700	70005	0920	Wpływy z pozostałych odsetek	wzrost o 1 192,22 zł

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Zaległości
				(z 24 908,55 zł do 26 100,77 zł)
700	70005	0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	bez zmian (911,56 zł)
700	70005	0970	Wpływy z różnych dochodów	zmniejszenie o 6 539,14 zł (z 18 471,50 zł do 11 932,36 zł)
700	70007	0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	wzrost o 9 418,28 zł (z 0,00 zł do 9 418,28 zł)
700	70007	0970	Wpływy z różnych dochodów	wzrost o 9 931,61 zł (z 0,00 zł do 9 931,61 zł)
756	75601	0350	Wpływy z podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej	zmniejszenie o 21 385,87 zł (z 21 719,69 zł do 333,82 zł)
756	75615	0310	Wpływy z podatku od nieruchomości	wzrost o 35 678,77 zł (z 1 263 209,11 zł do 1 298 887,88 zł)
756	75615	0320	Wpływy z podatku rolnego	zmniejszenie o 903,40 zł (z 13 914,40 zł do 13 011,00 zł)
756	75615	0330	Wpływy z podatku leśnego	zmniejszenie o 5,00 zł (z 22,00 zł do 17,00 zł)
756	75615	0340	Wpływy z podatku od środków transportowych	wzrost o 0,33 zł (z 0,00 zł do 0,33 zł)
756	75615	0500	Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych	wzrost o 46,00 zł (z 7,00 zł do 53,00 zł)
756	75616	0310	Wpływy z podatku od nieruchomości	zmniejszenie o 42 276,55 zł (z 665 115,19 zł do 622 838,64 zł)
756	75616	0320	Wpływy z podatku rolnego	zmniejszenie o 10 492,74 zł (z 113 046,35 zł do 102 553,61 zł)
756	75616	0330	Wpływy z podatku leśnego	zmniejszenie o 875,10 zł (z 2 078,74 zł do 1 203,64 zł)
756	75616	0340	Wpływy z podatku od środków transportowych	wzrost o 5 191,32 zł (z 15 422,60 zł do 20 613,92 zł)
756	75616	0360	Wpływy z podatku od spadków i darowizn	wzrost o 25 379,30 zł (z 1 365,64 zł do 26 744,94 zł)
756	75616	0500	Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych	wzrost o 693,20 zł (z 2 285,15 zł do 2 978,35 zł)
756	75616	0570	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych	bez zmian (500,00 zł)
756	75618	0460	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	wzrost o 39 836,38 zł (z 231 450,10 zł do 271 286,48 zł)
756	75618	0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych	zmniejszenie o 0,15 zł (z 66,48 zł do 66,33 zł)
756	75618	0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	zmniejszenie o 15 990,87 zł (z 40 253,73 zł do 24 262,86 zł)
801	80104	0660	Wpływy z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego	zmniejszenie o 737,75 zł (z 1 941,87 zł do 1 204,12 zł)
801	80104	0670	Wpływy z opłat za korzystanie z żywienia w jednostkach realizujących zadania z zakresu wychowania przedszkolnego	wzrost o 593,71 zł (z 2 626,05 zł do 3 219,76 zł)
801	80104	0920	Wpływy z pozostałych odsetek	wzrost o 6,86 zł (z 8,00 zł do 14,86 zł)
852	85228	2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	zmniejszenie o 7,20 zł (z 9,60 zł do 2,40 zł)
855	85502	2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	wzrost o 36 554,24 zł (z 2 046 094,63 zł do 2 082 648,87 zł)
855	85516	0690	Wpływy z różnych opłat	wzrost o 1 367,20 zł (z 1 104,20 zł do 2 471,40 zł)
855	85516	0830	Wpływy z usług	wzrost o 111,50 zł (z 369,20 zł do 480,70 zł)
855	85516	0839	Wpływy z usług	zmniejszenie o 640,00 zł (z 1 270,00 zł do 630,00 zł)
855	85516	0920	Wpływy z pozostałych odsetek	wzrost o 18,00 zł (z 1,93 zł do 19,93 zł)
900	90002	0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	wzrost o 80 819,43 zł (z 580 980,19 zł do 661 799,62 zł)
900	90002	0570	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych	bez zmian (5 000,00 zł)
900	90002	0690	Wpływy z różnych opłat	bez zmian (68,00 zł)
900	90019	0570	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych	bez zmian (1 740,00 zł)

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Zaległości
921	92109	0570	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych	bez zmian (300,00 zł)
926	92601	0570	Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych	bez zmian (1 000,00 zł)
926	92601	0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	wzrost o 1 184,56 zł (z 461,44 zł do 1 646,00 zł)
926	92601	0830	Wpływy z usług	bez zmian (200,00 zł)
926	92601	0920	Wpływy z pozostałych odsetek	wzrost o 63,22 zł (z 88,59 zł do 151,81 zł)
			Razem	wzrost o 120 246,78 zł (z 5 168 485,74 zł do 5 288 732,52 zł)