

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zgorzelec**

Rada Gminy Zgorzelec uchwala, co następuje:

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY GMINY ZGORZELEC
z dnia .**

Podstawą prawną do opracowania zmiany studium jest Uchwała Nr 265/21 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec.

Od czasu uchwalenia studium w kwietniu 2019 r. do Urzędu Gminy Zgorzelec wpływały liczne wnioski dotyczące zmiany zagospodarowania terenów w poszczególnych obrębach wiejskich. Były to wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenów głównie rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej i usług oraz pod farmy fotowoltaiczne.

W międzyczasie w czerwcu 2022 r. Rada Gminy Zgorzelec uchwaliła zmianę studium dla wybranych terenów w obrębach: Jerzmanki, Koźlice i Łagów. Zmiana studium umożliwiła opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których procedura prowadzona była równolegle ze zmianą studium. Zmiana ta nie zaspokoiła potrzeb w zakresie wyznaczenia nowych terenów we wszystkich obrębach wiejskich. W związku z powyższym konieczne było podjęcie przez Radę Gminy Zgorzelec uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany obowiązującego Studium dla całej gminy Zgorzelec w granicach administracyjnych. Zmiana studium da podstawę do sporządzenia nowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian.

Projekt zmiany studium uzyskał wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia umożliwiające wyłożenie do publicznego wglądu. Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 07 listopada 2023 r. do 28 listopada 2023 r. z możliwością składania uwag do dnia 19 grudnia 2023 r. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Do niniejszego studium została sporządzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko według ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W gazecie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie ukazało się ogłoszenie Wójta Gminy Zgorzelec o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium z możliwością składania wniosków do projektu studium z zakresu ochrony środowiska.

W gazecie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, ukazało się ogłoszenie Wójta Gminy Zgorzelec o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu z możliwością składania uwag i wniosków do opracowania.

Przeprowadzona procedura zawiera niżej wymienione informacje o udziale społeczeństwa.

- Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w projekcie studium.
- W trakcie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu wpłynęły uwagi i wnioski z zakresu ochrony środowiska.
- Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.
 - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zgorzelcu – *opinia milcząca*.
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, – *opinia z dnia 22 maja 2023 r. i z dnia 25 września 2023 r.*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zgłosił liczne uwagi dotyczące zmiany sposobu użytkowania z rolniczego na cele zabudowy mieszkaniowej, usług turystyki i terenów produkcji odnawialnych źródeł energii. Większość z uwag została uwzględniona w projekcie zmiany studium. Nie uwzględniono uwag dotyczących terenów,

które już wcześniej w poprzednich edycjach studium przeznaczone były na cele inne niż rolnicze oraz terenów, które są ujęte w obowiązujących planach miejscowych. Odnosnie odnawialnych źródeł energii, to uwzględniono uwagi dotyczące niezagospodarowywania terenów korytarza ekologicznego we wschodniej części gminy oraz terenów dolin rzecznych i terenów żerowania chronionych gatunków ptaków. W celu ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, wprowadzono również zapisy ogólne dotyczące pozostawienia pasów zieleni naturalnej od cieków wodnych i kompleksów leśnych. Nie uwzględniono uwag dotyczących terenów, które już wcześniej w poprzednich edycjach studium przeznaczone były na cele elektrowni fotowoltaicznych oraz terenów, dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.